

**Протокол  
Подведения итогов  
21000011390000000024, лот №1**

г. Михайловск

07 августа 2024 г.

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: 07 августа 2024 года, 10 часов 00 минут на электронной площадке **Акционерное общество Единая электронная торговая площадка (АО «ЕЭТП»)**, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, процедура 21000011390000000024, Лот № 1.

Комиссии, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 326 «Об образовании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20 сентября 2021 г. № 1221, от 15 июля 2022 г. № 1041, от 14 апреля 2023 г. № 448, от 23 июня 2023 г. № 818, от 15 апреля 2024 г. № 475, от 05 августа 2024 г. № 1014), в составе:

Чепрасова  
Инна Юрьевна

заместитель главы администрации - руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии

Перетрухина  
Ольга Николаевна

заместитель руководителя комитета – начальник отдела по правовым вопросам комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Юрина  
Ольга Юрьевна

начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Агеенко  
Елена Владимировна

главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии



Члены комиссии:

Герман Юлия Николаевна	начальник отдела имущественных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Новиков Сергей Леонидович	начальник отдела по профилактике коррупционных правонарушений и экспертизе нормативно-правовых актов администрации Шпаковского муниципального округа
Подсвинова Юлия Александровна	консультант отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Прокопова Наталья Алексеевна	заместитель начальника отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Повестка дня:

о рассмотрении результатов электронного аукциона

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**Лот № 1** - земельный участок, с кадастровым номером 26:11:100406:678, площадью 1500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, хутор Липовчанский, улица Раздольная, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 34 289,00 руб.

Дата и время начала аукциона: 07.08.2024 10:00

Дата и время окончания аукциона: 07.08.2024 10:57

Сведения об участниках и их предложениях:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Рыбалко Владимир Иванович	07-08-2024 10:47:30 [GMT +3]	105 267,23 (сто пять тысяч двести шестьдесят семь рублей двадцать три копейки)	RUB	Заявка №2138371



2	Шевченко Владимир Владимирович	07-08-2024 10:47:21 [GMT +3]	104 238,56 (сто четыре тысячи двести тридцать восемь рублей пятьдесят шесть копеек)	RUB	Заявка №8790304
3	Колосов Дмитрий Семёнович	07-08-2024 10:11:14 [GMT +3]	47 661,71	RUB	Заявка №9021517

#### Комиссия решила:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Протоколом подведения итогов 21000011390000000024, лот №1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов» земельный участок, с кадастровым номером 26:11:100406:678, площадью 1500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, хутор Липовчанский, улица Раздольная, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, победителем процедуры 21000011390000000024

Лот № 1, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник: Заявка № 2138371 Рыбалко Владимир Иванович, место жительства: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, дом 10 «а», кв. 14.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 105 267,23 (сто пять тысяч двести шестьдесят семь рублей двадцать три копейки).

Заклучить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 20 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) предложил участник Заявка № 8790304 Шевченко Владимир Владимирович, место жительства: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 268, в размере 104 238,56 (сто четыре тысячи двести тридцать восемь рублей пятьдесят шесть копеек).

И.Ю. Чепрасова

О.Ю. Юрина

О.Н. Перетрукина

Е.В. Агеенко

Ю.А. Подсвинова

Ю.Н. Герман

С.Л. Новиков

Н.А. Проколова