ПРОТОКОЛ № 2

Об итогах торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок

г. Михайловск, ул. Ленина, 113 02.12.2014 г.

Время начала аукциона: 11 час. 00 мин.
Время окончания аукциона: 11 час. 45 мин.

1. Организатор торгов: администрация Шпаковского муниципального района Ставропольского края

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном интернет-портале органов местного самоуправления Шпаковского муниципального района Ставропольского края: www.shmr.ru и в общественно-политической газете Ставропольского края «Наша жизнь» от 21.10.2014 года.

3. Наименование предмета аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

4. Аукцион проводит единая комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (основание: постановление администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 11.07.2011 г. № 456) в следующем составе:

Председатель комиссии

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края

Заместитель председателя комиссии

Рудь Николай Николаевич	заместитель председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края

Секретарь

Козюра Маргарита Александровна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края

Члены комиссии

Аксенкова Татьяна Александровна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского

	муниципального района Ставропольского края
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Шпаковского муниципального района
Яшин Сергей Олегович	начальник отдела архитектуры – главный архитектор администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Комиссия путем открытого голосования решила избрать аукционистом: Рудь Николая Николаевича - заместителя председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

5. Процедура проведения аукциона

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок от 25.11.2014 года № 1, размещенного на официальном интернет-портале органов местного самоуправления Шпаковского муниципального района Ставропольского края: www.shmr.ru, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 10, № 12, № 13, № 14, № 16, № 18, № 19, № 20, признать аукцион несостоявшимся.

Руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» от 11.11.2002 года № 808, комиссия приняла решение:

Лот № 7

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:080601:126, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 115753 кв.м

Перечень зарегистрированных заявок на участие в торгах

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 5	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 8	Грунис Евгений Игоревич, [redacted]

		[redacted]
3.	№ 10	Дорошенко Наталья Викторовна, [redacted]

Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок.

Перечень претендентов, признанных участниками торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 5	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 8	Грунис Евгений Игоревич, [redacted]
3.	№ 10	Дорошенко Наталья Викторовна, [redacted]

Перечень зарегистрированных участников торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 5	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 8	Грунис Евгений Игоревич, [redacted]
3.	№ 10	Дорошенко Наталья Викторовна, [redacted]

Целостность конвертов проверена.

Участником аукциона Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, сделано предложение годовой арендной платы в размере 40 000,00 рублей (сорок тысяч рублей).

Участником аукциона Грунис Евгением Игоревичем, [redacted] года рождения, сделано предложение годовой арендной платы в размере 81 888, 88 рублей (восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь рублей 88 копеек).

Участником аукциона Дорошенко Натальей Викторовной, [redacted] года рождения, в лице Веревкина Алексея Викторовича, [redacted] года рождения, действующего по доверенности от [redacted], сделано предложение годовой арендной платы в размере 29 400 рублей (двадцать девять тысяч четыреста рублей).

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок по лоту № 7, признан участник **Грунис Евгений Игоревич,** [redacted] года рождения, предложивший наибольший размер арендной платы в размере 81 888, 88 рублей (восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь рублей 88 копеек).

С Грунис Евгением Игоревичем, [redacted] года, паспорт серия [redacted] выдан [redacted] года Отделением [redacted] место регистрации: [redacted] заключить договор аренды земельного участка по лоту № 7.

Грунис Евгению Игоревичу обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Голосование членов аукционной комиссии:
«За» - 6 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Грунис Евгений Игоревич
Ф.И.О. подпись

Лот № 9

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:080601:125, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 202857 кв.м

Перечень зарегистрированных заявок на участие в торгах

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 1	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 7	Грунис Евгений Игоревич, [redacted]

		[redacted]

Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок.

Перечень претендентов, признанных участниками торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 1	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 7	Грунис Евгений Игоревич, [redacted] года рождения, серия [redacted] выдан [redacted]

Перечень зарегистрированных участников торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 1	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 7	Грунис Евгений Игоревич, [redacted]

Целостность конвертов проверена.

Участником аукциона Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, сделано предложение годовой арендной платы в размере 60 000 рублей (шестьдесят тысяч рублей).

Участником аукциона Грунис Евгением Игоревичем, [redacted] года рождения, сделано предложение годовой арендной платы в размере 58 888,88 рублей (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 88 копеек).

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок по **лоту № 9**, признан участник **Долженко Сергей Владимирович,** [redacted] года рождения, предложивший наибольший размер арендной платы в размере 60 000 рублей (шестьдесят тысяч рублей).

С Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, паспорт серия [redacted] заключить договор аренды земельного участка по **лоту № 9**.

Долженко Сергею Владимировичу обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Голосование членов аукционной комиссии:

«За» - 6 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Долженко Сергей Владимирович
Ф.И.О. подпись

Лот № 11

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:080601:123, адрес (местоположение): Ставропольский край, Шпаковский район, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 487538 кв.м

Перечень зарегистрированных заявок на участие в торгах

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 2	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]

Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок.

Перечень претендентов, признанных участниками торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 2	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]

Перечень зарегистрированных участников торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 2	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]

Целостность конвертов проверена.

Участником аукциона Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, сделано предложение годовой арендной платы в размере 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей).

Решение комиссии: - на основании подпункта «а» пункта 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808, признать аукцион несостоявшимся, так как в аукционе участвовало менее 2 участников.

С Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted]

[redacted] заключить договор аренды земельного участка по **лоту № 11**.

Долженко Сергею Владимировичу обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Голосование членов аукционной комиссии:
«За» - 6 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Долженко Сергей Владимирович
Ф.И.О

подпись

Лот № 15

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:080601:117, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 98471 кв.м

Перечень зарегистрированных заявок на участие в торгах

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 3	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 9	Дорошенко Наталья Викторовна, [redacted]

Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок.

Перечень претендентов, признанных участниками торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 3	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 9	Дорошенко Наталья Викторовна, [redacted]

		[redacted]

Перечень зарегистрированных участников торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 3	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 9	Дорошенко Наталья Викторовна, [redacted]

Целостность конвертов проверена.

Участником аукциона Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, сделано предложение годовой арендной платы в размере 30 000 рублей (тридцать тысяч рублей).

Участником аукциона Дорошенко Натальей Викторовной, [redacted] года рождения, в лице Веревкина Алексея Викторовича, [redacted] года рождения, действующего по доверенности от [redacted] г., сделано предложение годовой арендной платы в размере 25 000 рублей (двадцать пять тысяч рублей).

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок по **лоту № 15**, признан участник **Долженко Сергей Владимирович,** [redacted] года рождения, предложивший наибольший размер арендной платы в размере 30 000 рублей (тридцать тысяч рублей).

С Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, паспорт серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] года [redacted] место регистрации: [redacted] заключить договор аренды земельного участка по **лоту № 15**.

Долженко Сергею Владимировичу обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Голосование членов аукционной комиссии:
«За» - 6 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Долженко Сергей Владимирович
Ф.И.О. подпись

Лот № 17

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:080601:120, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 343662 кв.м

Перечень зарегистрированных заявок на участие в торгах

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 4	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 6	Чубов Роман Анатольевич, [redacted]

Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок.

Перечень претендентов, признанных участниками торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 4	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 6	Чубов Роман Анатольевич, [redacted]

Перечень зарегистрированных участников торгов

№ п\п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ 4	Долженко Сергей Владимирович, [redacted]
2.	№ 6	Чубов Роман Анатольевич, [redacted]

Целостность конвертов проверена.

Участником аукциона Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, сделано предложение годовой арендной платы в размере 200 000 рублей (двести тысяч рублей).

Участником аукциона Чубовым Романом Анатольевичем, [redacted] года рождения, в лице Субботина Дениса Николаевича, [redacted] года рождения, действующего по доверенности от [redacted] года, сделано предложение годовой арендной платы в размере 105 000 рублей (сто пять тысяч рублей).

Победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок по **лоту № 17**, признан участник **Долженко Сергей Владимирович**, [redacted] года рождения, предложивший наибольший размер арендной платы в размере 200 000 рублей (двести тысяч рублей).

С Долженко Сергеем Владимировичем, [redacted] года рождения, паспорт серия [redacted] выдан [redacted] года [redacted] заключить договор аренды земельного участка по **лоту № 17**.

Долженко Сергею Владимировичу обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Голосование членов аукционной комиссии:
«За» - 6 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Долженко Сергей Владимирович
Ф.И.О. подпись

Протокол о подведении итогов торгов является основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Подписи: Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии _____ /Шаповалов Д.В./

Заместитель председателя _____ /Рудь Н.Н./

Секретарь _____ / Козюра М.А./

Члены комиссии:

_____ / Аксенкова Т.А./

_____ / Пьянова И.И./

_____ / Яшин С.О./