

ПРОТОКОЛ № 1

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

02 июля 2019

Дата аукциона: 02.07.2019 года в 10.00 часов и место проведения: г. Михайловск, ул. Ленина, 113, каб. 210.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 30.04.2019 № 210 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 30.05.2019 № 9(27) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 19.12.2016 года № 1354 «Об утверждении состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции постановлений от 13.11.2017 года № 1403, от 23.01.2018 и от 18.03.2019 № 222, в следующем составе:

Карнаухов
Андрей Владимирович

председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Котова
Олеся Александровна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

ведущий специалист управления сельскохозяйства администрации Шпаковского муниципального района

Сошникова
Ирина Викторовна

заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена

кадастровый номер: 26:11:031301:1501;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, село Верхнерусский заезд Михайловский, № 1;

площадь: 2500 кв. м;

кадастровая стоимость: 526825 (пятьсот двадцать шестьать восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под производственную базу.

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового разряда арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости

52682 (Пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) - 5

(Пятьдесят тысяч сорок восемь) рублей 38 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - (одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 48 копеек.

Цель предоставления - с правом капитального строительства.

Вид права - аренда.

Срок аренды - 5 лет.

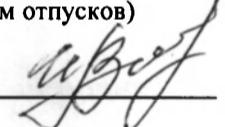
По Лоту № 1 поступило 10 заявок:

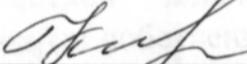
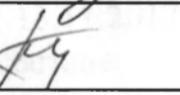
№ п/п заявки	Сведения об участниках	Последнее предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (рублей)
1.	Усманов Иван Иванович	
2	Любименко Вячеслав Валерьевич	
3	Сафонова Светлана Ивановна	
4	Петрович Евгений Анатольевич	
5	Садыкова Гульнара Ризаевна	
6	Косяшников Михаил Викторович	
7	Коломийцев Алексей Викторович	93774,98

8	Коломийцев Виктор Алексеевич	
9	Фатеева Валентина Владимировна	
10	Сокольцов Олег Геннадьевич с. Верхнерусское, заезд Михайловский, 1, кадастровый номер 26:11:031301:1501, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 7 Коломийцев Алексей Викторович.	92194,50

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, заезд Михайловский, 1, кадастровый номер 26:11:031301:1501; площадь 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 7 Коломийцев Алексей Викторович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 93774(девяносто три тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля 98 копеек.

Комиссия:
 А.В. Карнаухов 
 Д.В. Шаповалов 
 А.Н. Михайлова - ежегодный отпуск (в соответствии с графиком отпусков)
 И.В. Сошникова 

С.А. Зотин 
 О.А. Котова 
 И.И. Пьянова 

Экземпляр протокола получил:

Коломийцев Алексей Викторович 02.07.2019г
 Ф.И.О. полностью, подпись, дата.

проживающий по адресу: г. Ставрополь,
ул. А.Савченко, д. 1