

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края на основании распоряжения от 03.02.2020 № 40 проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Дата и место проведения аукциона: 17.03.2020 года в 10.00 часов по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 07.02.2020 года, с 9.00 до 18.00 часов (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 113, каб. 213.

Дата окончания приема заявок 12.03.2020 в 16.00 часов.

Определения участников аукциона 16.03.2020 года.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1.1 Кадастровый номер 26:11:050303:1365;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Сенгилеевское, ул. Мира, 19 а;

площадь 1248 кв. м;

кадастровая стоимость: 81432 (восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать два) рубля;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1221,48 (одна тысяча двести двадцать один) рубль 48 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1160,41 (одна тысяча сто шестьдесят) рублей 41 копейка.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 36,64 (тридцать шесть) рублей 64 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Возможно размещение объекта капитального строительства предельное количество надземных этажей основных строений – 5-9, максимальный процент застройки – 80%.

Обременение: 26.11.2.35 - охранный зона газопровода среднего давления и разводящих сетей газопровода с. Сенгилеевского и пос. Приозерного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.

I. Водоснабжение. Техническая возможность водоснабжения имеется.

II. Газоснабжение. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства – жилой дом на данном земельном участке имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5 куб. метров в час.

III. Электроснабжение. Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеется от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП 9/131 п/ст «Сенгилеевская ГЭС».

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

2.1. Кадастровый номер 26:11:011103:2783;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Пелагиада, улица Солнечная, 81;

площадь 1200 кв. м;

кадастровая стоимость: 92292 (девятьюстами две тысячи двести девятьюстами два) рубля;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1384,38 (одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 38 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1315,16 (одна тысяча триста пятнадцать) рублей 16 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 41,53 (сорок один) рубль 53 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Возможно размещение объекта капитального строительства не более 4 этажей, максимальный процент застройки – не более 30% .

Обременение: 26.11.2.481 - охранный зона Ф-1,2 ТП-19/125; 26.06.2.145 – границы горного отвода для эксплуатации Северо-Ставропольского подземного хранилища газа.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.

I. Водоснабжение. Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно к центральному водопроводу, имеется.

II. Газоснабжение. Газоснабжение. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства – жилой дом на данном земельном участке имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5 куб. метров в час.

III. Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеется от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП 19/125 п/ст «Шахтер».

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

3.1 Кадастровый номер 26:11:081401:4921;

адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Лесная, 16;

площадь 28 кв. м;

кадастровая стоимость: 12951,96 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 96 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под магазин.

3.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 1295,20 (одна тысяча двести девяносто пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1230,44 (одна тысяча двести тридцать) рублей 44 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 38,86 (тридцать восемь) рублей 86 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.

I. Водоснабжение. Техническая возможность подключения объектов к существующим сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется.

II. Газоснабжение. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства – магазин на данном земельном участке имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5 куб. метров в час.

III. Электроснабжение. Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не имеется. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

4.1 Кадастровый номер 26:11:080501:1923;

адрес: установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Ориентир нежилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Надежда, ул. Орджоникидзе, 71 «Ж»;

площадь 21545 кв. м;

кадастровая стоимость: 7165436,10 (семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 10 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для размещения производственной базы.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 716543,61 (семьсот шестнадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля 61 копейка.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 680716,43 (шестьсот восемьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 43 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 21496,31 (двадцать одна тысяча четыреста девяносто шесть) рублей 91 копейка.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению, максимальный процент застройки – 80%.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.

I. Водоснабжение. Техническая возможность подключения объектов к существующим сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

II. Газоснабжение. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства – под производственную деятельность на данном земельном участке имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 15 куб. метров в час.

III. Электроснабжение. Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не имеется. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

5.1 Кадастровый номер 26:11:031403:719;

адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, село Верхнерусское, улица Батайская, № 7 А;

площадь 721 кв. м. (ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, учетный номер части 26:11:031403:719/1, площадь 86 кв.м.);

кадастровая стоимость: 489912,29 (четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот двенадцать) рублей 29 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под строительство торгового комплекса.

5.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 48991,23 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто один) рубль 23 копейки.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 46541,67 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок один) рубль 67 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1469,74 (одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 74 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3. Предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Обременение: 26.12.2.244 – охранная зона подводящего и распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления с ГРП № 84.

Технические условия подключения объектов капитального строительства.

I. Водоснабжение. Техническая возможность подключения объектов к существующим сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

II. Газоснабжение. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства – торговый комплекс на данном земельном участке имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 15 куб. метров в час.

III. Электроснабжение. Возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не имеется. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

6.1. Кадастровый номер: 26:11:031302:7781;
 адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Верхнерусское, заезд Прудовый;
 площадь: 200 кв. м;
 кадастровая стоимость: 330 (триста тридцать) рублей;
 категория земель: земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования: благоустройство территории (код 12.0.2).

6.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок – 50 % от кадастровой стоимости) – 165 (сто шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 156,75 (сто пятьдесят шесть) рублей 75 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) 4,95 (четыре) рубля 95 копеек.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Обременение: 26.06.2.426 – водоохранная зона реки Русская; 26.06.2.428 – прибрежная защитная полоса реки Русская; 26.11.2.828 – охранный зона ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от МТП-56/135.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края

7.1. Кадастровый номер: 26:11:080601:118;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский»;

площадь: 1353045 кв. м;

кадастровая стоимость: 11 429 847,64 (одиннадцать миллионов четыреста двадцать девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 64 копейки;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, животноводство: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

7.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок – 1,5 % от кадастровой стоимости) – 171447,71 (Сто семьдесят одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 71 копейка.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 34289,54 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 54 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) 5143,43 (пять тысяч сто сорок три) рубля 43 копейки.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 3 года.

Обременения: 26.12.2.133 – водоохранная зона реки Мамайка 2-я.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2623018056, КПП 262301001 ОКТМО 07658101001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края л/счет 05213020210) р/сч 40302810407023000192, БИК 040702001, Банк: Отделение г. Ставрополь.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указание даты проведения аукциона и кадастрового номера земельного участка.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

5) участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускается.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 16.03.2020 года.

Осмотр земельных участков проводится организатором аукциона 11.03.2020 года с 10.00 до 15.00 часов, либо самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета, объекта аукциона, основных характеристик объекта аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

- если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (никто из участников не поднимает свою карточку), то аукцион признается несостоявшимся;

- если несколькими участниками аукциона подтверждена объявленная цена (подняты карточки), то аукцион продолжается. Участники, поднявшие свои карточки, продолжают участие в аукционе. Если участник не поднимает карточку на объявленную цену, он прекращает свое участие в аукционе;

- цена предмета аукциона до его завершения увеличивается в размере «шага аукциона». До объявления очередного шага аукциона любой участник аукциона вправе обратиться к аукционисту с предложением повышения цены, превышающей размер шага аукциона. После согласования такого предложения с аукционистом, участники вправе предлагать произвольное повышение цены, превышающее размер шага аукциона. Факт поступления такого предложения фиксируется аукционистом, после чего иным участникам аукциона предлагается поддержать предложенное повышение цены путем поднятия карточки. В случае если предложенная участником цена поддерживается хотя бы одним из участников аукциона (кроме предложившего ее участника), аукцион продолжается с предложенной участником цены путем ее увеличения на указанный в настоящем извещении шаг аукциона. При этом, в продолжении аукциона в этом случае принимают только те участники, которые предложили повышенную цену аукциона. Если ни один из участников предложенную цену предмета аукциона не поддержал, участник, предложивший такую цену, признается победителем аукциона. Произвольное повышение цены, превышающее шаг аукциона, может осуществляться в ходе аукциона неоднократно.

- если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, карточка была поднята только одним Участником, то аукционист троекратно повторяет подтвержденную Участником цену предмета аукциона. Если никто из участников при троекратном повторном объявлении цены не подтверждает объявленную цену предмета аукциона (не поднимает свою карточку), то аукцион завершается, а его победителем признается Участник, единственно подтвердивший объявленную цену (поднявший свою карточку);

- в случае, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона от Участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

5. Аукционист вправе приостановить проведение аукциона и объявить технический перерыв, при этом аукционист при объявлении перерыва уведомляет участников аукциона о месте, дате и времени возобновления аукциона.

6. Если складывается ситуация, при которой завершение аукциона в отношении всех, нескольких, либо одного из лотов, в определенную извещением дату не представляется возможным, то аукцион может быть приостановлен.

ВНИМАНИЕ!

Во время регистрации Участников, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается Участникам предпринимать какие-либо согласованные действия на аукционе ограничивающие конкуренцию

7. В случае выявления согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по решению Аукционной комиссии передаются на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю (далее – УФАС России по СК).

8. В случае выявления признаков согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими Участниками ограничивающего конкуренцию соглашения (в том числе в устной форме), по решению Аукционной комиссии торги могут быть остановлены, такие Участники удаляются из аукционного зала. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

9. В отношении действий Участников, предусмотренных п. 7 и 8, при наличии признаков состава административного правонарушения или состава преступления, соответствующие материалы по решению Аукционной комиссии в установленном порядке передаются в УФАС России по СК и/или в правоохранительные органы.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни

одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок или по телефону –8 (86553) 6-00-16, доб 8340.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование

юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

ИНН _____, СНИЛС _____

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

дополнительно для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____

КПП _____

Телефон _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, _____)

серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, уполномоченном органе, предмете аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно.

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П. « » 201 г.

Заявка принята:

« » 201 г. ч. мин. под №

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____) (расшифровка подписи)

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____
земельного участка ИЗ _____

**город Михайловск Шпаковский район Ставропольский край
Российская Федерация**

от . 2020 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края, в лице председателя Карнаухова Андрея Владимировича, действующего на основании «Положения», утвержденного решением совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 369 от 22.04.2016 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

именуем в дальнейшем «Арендатор»,

B

лице

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего(ей) на основании _____,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель в соответствии с протоколом от № предоставляет, а Арендатор

¹ Указывается категория земель

принимает в аренду земельный участок из земель _____² с кадастровым номером _____.

Местоположение: _____
(полные адресные данные)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)

(далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

Обременения на Участок: отсутствуют.

1.1. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

1.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в п. 1.1 и 1.2 Договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

1.3. Не поступления уведомления от Арендатора в случае, и в сроки предусмотренные пунктом 1.2 Договора, земельный участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы определяется по итогам аукциона по продаже права аренды на Участок, в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.

3.2. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) × коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года

3.3. Начиная с _____ года арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет 40101810300000010005 в отделении по Ставропольскому краю Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации;

БИК 040702001 Управление Федерального Казначейства по Ставропольскому краю (Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края), лицевой счет 04213020210;

ИНН 2623018056;

КПП 262301001;

КБК 50211105013050000120;

² Указывается категория земель.

ОКТМО _____ (указать ОКТМО населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок);

назначение платежа – (договор № _____ от _____ г.) Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.4. Арендная плата начисляется с момента фактического предоставления земельного участка, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка не освобождает арендатора от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

3.7. Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий настоящего Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора;

при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям Договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора, посредством опубликования в средствах массовой информации, либо размещения на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального района, либо посредством направления на адрес электронной почты Арендатора, указанный в настоящем Договоре.

В случае уклонения Арендатора от получения уведомления, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления любым из представленных в настоящем пункте способом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор не имеет права:

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными Договором, а также видом разрешенного использования, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям контрольно-надзорных органов доступ на Участок по их требованию (устному или письменному).

4.4.5. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

4.4.6. Обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозий, подтопления заболачивания, загрязнения и других процессов ухудшающих состояние почв.*

4.4.7. Выплачивать своевременно и полностью Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему и представлять в 10-дневный срок Арендодателю платежные поручения (квитанции) с отметкой банка об уплате арендной платы.

4.4.8. Извещать незамедлительно Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. Запрет на осуществление на участке строительства зданий, строений и сооружений.*

4.4.10. Соблюдать правила, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

4.4.11. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п.*

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства), номере телефона, адресе электронной почты, иных контактных данных и реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) адресе электронной почты, иных контактных данных и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре, либо уведомления в соответствии с условиями Договора, считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.4.14. Передать после окончания срока действия Договора Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.*

4.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.17. Не устанавливать на арендуемом земельном участке электрическую изгородь, а также иных несертифицированных устройств, представляющих потенциальную опасность для человека и животных.*

4.4.18. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.1.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

6.1.2. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку.

6.1.3. При невнесении арендной платы за Участок в сроки, указанные в пункте 3.3. Договора.

6.1.4. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой значительное ухудшение экологической обстановки.

6.1.5. В случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка.

6.1.6. В случае уклонения Арендатора от заключения дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Расторжение Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, указанным в пункте 4.1.4. Договора, о чем Арендатору направляется уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. Особые условия Договора

7.1. После подписания договора всеми сторонами, в течении 60 календарных дней Арендатор должен предоставить его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.2. По истечению срока, указанного в п. 7.1 Договора, договор считается не заключенным.

7.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к ним возлагаются на Арендатора.

7.4. Все уведомления Арендодателем Арендатора, связанные с исполнением обязательств по Договору могут быть направлены на адрес электронной почты Арендатора, указанный в разделе 8 Договора. Арендатор несет риск не извещения Арендодателя об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения Арендатора от получения уведомления в письменной форме, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным Арендатором по истечении 6 календарных дней с момента его направления по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 Договора.

7.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.7. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. Реквизиты Сторон

9.

Арендодатель:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края,

адрес: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина 113, ИНН 2623018056, КПП 262301001, ОГРН 10426006312

_____ Председатель

Арендатор:

Адрес электронной почты: _____@_____

Тел: +7- _____

* для договора в отношении земель сельскохозяйственного назначения.