



ШПАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

ПЯТНИЦА

5 марта 2021 г.

№ 8
(84)

Общественно-политическая газета Шпаковского муниципального округа

@Vesti26



16+



Милые женщины! Сердечно поздравляю вас с Международным женским днём!

Этот весенний праздник согрет вашими улыбками, и мы благодарим вас за любовь, заботу и душевную теплоту, за способность делать мир вокруг прекраснее.

Эти качества с первых дней жизни поддерживают и вдохновляют каждого, придают сил на пути к самым важным достижениям.

Пусть свет вашего сердца, которым вы делитесь с близкими, с окружающими, всегда встречает в ответ только искренние и добрые чувства.

Желаю вам и вашим самым родным людям крепкого здоровья и благополучия! Счастья, радости и прекрасного весеннего настроения!

Губернатор Ставропольского края В. В. ВЛАДИМИРОВ



Дорогие женщины!

Примите мои самые добрые и искренние
поздравления с Международным
женским днём 8 Марта!

Дорогие женщины!

Примите самые сердечные
поздравления с Международным
женским днём 8 Марта!

Дорогие женщины!

Сердечно поздравляю вас
с Международным женским днём
8 Марта!

Дорогие женщины!

Поздравляю вас с Международным
женским днём!



Мы очень признательны вам за то, что вы с нами, поддерживаете в трудную минуту, прощаете за неудачи и вдохновляете на успех, наполняете смыслом всю нашу жизнь. Низкий поклон – женщинам старшего поколения, ветеранам войны и труда.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, любви, счастья, радости, семейного благополучия, понимания и поддержки!

Депутат Думы
Ставропольского края,
Руководитель Ставропольского
филиала 000 «Газпром ПХГ»
С. К. ЧУРСИНОВ

В Шпаковском округе живут прекрасные женщины, мамы, сёстры, дочери. Спасибо вам за великую способность делать мир красивым и радостным, добрым и благородным.

Пусть ваша жизнь будет окрашена любимыми цветами и яркими эмоциями, наполнена личным счастьем и радостью! Крепкого здоровья, семейного благополучия и любви дорогих сердцу людей! С праздником вас, с прекрасным весенным днём!

Глава Шпаковского
муниципального округа
И. В. СЕРОВ

Этот день – ещё один повод признаться в любви и сказать слова благодарности за то, что вы дарите миру жизнь, окружаете теплом и заботой, за вашу мудрость и терпение, за то, что вы всегда рядом. Особая признательность – многодетным мамам, отдающим себя делу воспитания детей.

Пусть дом ваш будет – полной чашей. Пусть сбудутся все мечты, а в душе всегда цветёт весна!

Председатель Думы
Шпаковского
муниципального округа
С. В. ПЕЧКУРОВ

Самому лучшему и доброму в нас мы обязаны именно вам. Невозможно представить нашу жизнь без вашей любви и доброты, стремления наполнить дом теплом и уютом.

От всего сердца желаю вам здоровья, благополучия и счастья, любви и уважения близких, успехов во всех ваших добрых делаах. Пусть мир и согласие, взаимопонимание и радость всегда сопутствуют вам!

Руководитель благотворительного
проекта «В фарватере добрых дел.
Меценаты – детям», гвардии полковник
запаса, почетный сотрудник органов
контрразведки А. А. ДРАНЕЦ



8 Марта – прекрасный праздник, символизирующий любовь и нежность, доброту и ласку – те бесценные сокровища, которыми щедро наделены наши женщины. От всей души желаю вам крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия. Пусть всегда в ваших сердцах живёт любовь!

Прокурор
Шпаковского района
С. В. ПЕЧЕНКИН



весеннее настроение, в ваших семьях царят любовь и взаимопонимание, осуществляются самые светлые надежды и ожидания!

Председатель Шпаковского
районного суда
М. И. ГЕДЫГУШЕВ



Низкий вам поклон, дорогие женщины, за то, что наполняете нашу жизнь смыслом и делаете её счастливой. Пусть вам всегда сопутствует

добрый семинар традиций. Пусть сбываются ваши мечты, ярко светятся ваши глаза! Пусть мир и согласие, взаимопонимание и радость всегда сопутствуют вам!

Начальник Отдела МВД России
по Шпаковскому району
Ю. А. ЛЕВЧЕНКОВ



Дорогие женщины, с вами связаны вечные и самые желанные для каждого из нас ценности: свет родного дома, тепло семейного очага, любовь, верность. Пусть ваша жизнь будет прекрасной, пусть ваш дом будет полной чашей. Пусть мир, красота и любовь окружают вас всегда!

И. о. руководителя Шпаковского
межрайонного следственного отдела СУ
СКРФ по Ставропольскому краю
Д. А. КОЛОМИЙЦЕВ

Здоровье и национальные проекты



Сообща – для добрых дел



Глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов поздравил активистов территориального общественного самоуправления и общественных организаций Шпаковского муниципального округа с наступающим Международным женским днём 8 марта, а также с прошедшим Днём защитника Отечества. «Вместе мы сделали немало хороших дел, и готовы сообща действовать дальше. Желаю всем здоровья, счастья, добра и новых успехов в общественной деятельности!» – подчеркнул Игорь Владимирович.

Вода без дефицита

Реконструкция водопровода в центре Михайловска поможет решить проблему дефицита воды. В этом году заменят 1,3 км водопровода.

В Михайловске реализуется масштабный проект по улучшению качества водоснабжения. Реконструкция водопроводных сетей ведётся по поручению Губернатора Владимира Владимира.

Как сообщили в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», в этом году предстоит отремонтировать самый сложный участок – от улицы Почтовой до переулка Калинина. В этом

районе, где располагаются автостанция, рынок, стадион и другие социальные объекты, предстоит заменить 1,3 км трубопровода. Под автодорогой проложена сложная сеть инженерных коммуникаций: канализация, газопроводы, линии связи.

Работы по реконструкции части городского водопровода стартовали в 2019 году. Специалисты «Ставрополь-

крайводоканала» заменили участок протяжённостью 1,1 км по улице Октябрьской – от переулка Советский до улицы Войкова. В 2020 году работы проведены на улице Войкова – от переулка Ростовского до улицы Почтовой.

В условиях активного дорожного движения и большого количества подземных коммуникаций специалисты заменили 1,2 км трубопровода и переподключили всех абонентов. Работы по реконструкции водопровода продолжились на участке от переулка Калинина до улицы Октябрьской, где уложено 550 метров труб, установлено 30 водопроводных колодцев.

Уже наблюдается общее улучшение качества водоснабжения по итогам пройденных участков, но работы ещё не завершены. Проект сложный и долговременный, так как работы ведутся в черте города, в условиях плотной застройки и активного дорожного движения. Обновлённый водопровод позволит снять проблему дефицита воды в центральной части Михайловска, и в перспективе даст возможность жителям более чем 40 улиц подключиться к централизованному водоснабжению.



Губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров провёл рабочую встречу с главой Шпаковского муниципального округа Игорем Серовым с участием главного врача Шпаковской районной больницы Ивана Кошуля.

Обсудили ход проведения в округе прививочной кампании против COVID-19.

Территория полноценно включилась в вакцинацию – 1,6 тысячи человек уже прошли иммунизацию полностью, двумя компонентами.

Глава округа Игорь Серов доложил главе региона о ситуации в Шпаковском округе по ряду

вопросов: работе муниципальных служб в условиях неблагоприятной погоды, расчистке межпоселенческих и внутриквартальных дорог во время недавнего снегопада, подготовке к паводкоопасному периоду и весенне-полевым работам.

Обсудили выполнение нацпроектов, краевых и федеральных программ.

Владимир Владимирович дал поручения по организации профилактических мероприятий и реализации на территории округа крупных проектов, таких как «Безопасные и качественные автомобильные дороги», участие в президентской программе модернизации первичного звена здравоохранения.

«На встрече Губернатор В.В. Владимиров вновь подтвердил, что поддержка различных программ развития нашего округа будет продолжена, – комментирует глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов. – Это означает строительство новых социальных объектов, дорог, медицинских учреждений, мест отдыха для наших жителей. Большое внимание Владимир Владимирович уделяет вопросам массовой вакцинации от коронавируса, проведение которой позволит нам вернуться к нормальной жизни.»



Команда КВН города Михайловска «Колосок» как всегда достойно представила Шпаковский муниципальный округ на фестивале лиги КВН Кавказ, прошедшем при поддержке аппарата полномочного представителя Президента РФ в СКФО и Губернатора Владимира Владимира. И хотя в этот раз наши ребята не забрали главный приз, для нас они всё равно самые лучшие!

На кубок Лиги, кроме «Колоска», претендовали серьёзные команды – Сборная Ставропольского строительного техникума «Че Стало?», «Неуволимые Соблазнители» и «Сама виновата» из СКФУ, «Тесамые» из СГАУ, Сборная Хасана Халмурзаева и Сборная Республики из Ингушетии, «Даггай VNK» из Махачкалы, «От Луны до Марса» из Владикавказа, а также «Нулевой рубеж» – команда УФСИН России по Республике Калмыкия. Вне конкурсной про-

Болеем за своих!

граммы выступил участник Высшей лиги КВН – «Михаил Дудиков».

Постоянную поддержку команде «Колосок» оказы-

вает администрация по поручению главы Шпаковского муниципального округа Игоря Серова.



Первый в третьем этапе

Воспитанник станции юных туристов города Михайловска Дмитрий Петров занял первое место в третьем этапе Многоэтапного кубка Ставропольского края по спортивному ориентированию в открытых краевых соревнованиях ФСО СК «Кубок Парков – 2021».

Мероприятие проходило 21 февраля в городском парке Кисловодска. Дмитрий представлял МБУ ДО «Станция юных туристов» в составе ставропольской сборной. В соревнованиях участвовали более 200 спортсменов из разных районов Ставропольского края и регионов России.

Теперь команда готовится к четвёртому, заключительному этапу «Кубок парков – 2021», который пройдёт в Железнодорожном 14 марта. Будут подведены результаты и награждены победители и призёры по сумме трёх лучших этапов.

О.ПЕТРОВА,
педагог дополнительного образования МБУ ДО
«Станция юных туристов»

Приложение к постановлению избирательной комиссии Ставропольского края от 20.02.2021 № 152/1292-6

СООБЩЕНИЕ
о приеме предложений по кандидатуре члена территориальной избирательной комиссии Шпаковского района с правом решающего голоса

В связи с досрочным прекращением полномочий члена территориальной избирательной комиссии Шпаковского района с правом решающего голоса, руководствуясь пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), избирательная комиссия Ставропольского края объявляет прием предложений по кандидатуре для назначения нового члена территориальной избирательной комиссии Шпаковского района с правом решающего голоса.

Территориальные избирательные комиссии формируются на основе предложений, указанных в пункте 2 статьи 26 Федерального закона.

Документы представляются в соответствии с первичным согласно приложению 2 к Методическим рекомендациям о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденным постановлением ЦИК России от 17.02.2010 № 192/1337-5.

Прием документов осуществляется в течение пяти дней со дня опубликования на-

стоящего сообщения по адресу: г.Ставрополь, пл.Ленина, 1, к.250, т.8(8652) 22-72-17, 22-72-10.

**Избирательная комиссия
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
09.02.2021 г. Михайловск № 125

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложений регионального оператора

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 года № 57-кз «О Год организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов», расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, расположенных на тер-

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории города Михайловска, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества в 2021 году

Приложение к постановлению администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края 09.02.2021 г. Михайловск № 125

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ главы администрации
Шпаковского муниципального округа
В.Д.ПРИХОДЬКО
Ставропольский край**

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Общая стоимость (услуг) руб.	Срок начала капитального ремонта год
1.	г. Михайловск, ул. Рабочая, д. 9	Ремонт крыши	2 083 417,69	2021 год
2.	г. Михайловск, мкр. СНИСХ, д.5	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада	3 772 405,92	2021 год
3.	г. Михайловск, ул. Ленина, д.165	Ремонт подвальных помещений, ремонт фасада	8 202 127,99	2021 год
4.	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 31	Ремонт фасада	1 997 368,13	2021 год
5.	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 33	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада	2 511 686,91	2021 год
6.	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 47	Ремонт фасада	2 148 583,37	2021 год
7.	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	440 100,00	2021 год
8.	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1 353 060,00	2021 год

Заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Е.В.СЕМЁНОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комитет) на основании распоряжения Комитета от 09.02.2021 № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона - Комитет. Продавец – администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация).

Дата и место проведения аукциона: 02.04.2021 года в 14.00 часов по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Заявки принимаются организатором аукциона с 03.03.2021 года, понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 13:00 часов по местному времени (кроме выходных и праздничных дней, а также обеденного перерыва с 13:00 до 14:00 часов) на бумажном носителе - при личном обращении в Комитет по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113, этаж, кабинет 213, отдел земельных отношений Комитета или по-телефону открытием в адрес администрации (г. Михайловск, ул. Ленина, 113) тел. 8 (865) 53 6 00 16 (доб 8343).

Дата окончания приема заявок 29.03.2021, в 13:00 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:2021:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, площадью 11 525 кв. м., с видом разрешенного использования - среднестатистическая жилая застройка (код по классификатору 2.5), существует.

Расстояние от существующих электрических сетей до границ участка составляет 300 м.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Для технических условий необходимы параметры объекта капитального строительства, а именно присоединяемая мощность и уровень напряжения. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, в котором указывается плата за технологическое присоединение, согласно постановления Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 60/9 от 26.12.2018.

Согласно данным карты градостроительного зонирования, являющейся Приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края, утвержденным Решением Думы г. Михайловска № 20/6, 2016 № 478 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 26:11:2021:120, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, площадью 11 525 кв. м., с видом разрешенного использования - среднестатистическая жилая застройка (код по классификатору 2.5), существует.

Согласно данным карты градостроительного зонирования, являющейся Приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края, утвержденным Решением Думы г. Михайловска № 20/6, 2016 № 478 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 26:11:2021:120, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, площадью 11 525 кв. м., с видом разрешенного использования - среднестатистическая жилая застройка (код по классификатору 2.5), существует.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеже, схеме) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: 26:11-6.125 охранная зона инженерных коммуникаций

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства, с кадастровым номером 26:11:2021:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, площадью 11 525 кв. м., с видом разрешенного использования - среднестатистическая жилая застройка (код по классификатору 2.5).

II. Водоснабжение:

Возможность подключения к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, площадью 11 525 кв. м., с видом разрешенного использования - среднестатистическая жилая застройка (код по классификатору 2.5).

III. Газоснабжение:

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 5 м³/час по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, площадью 11 525 кв. м., с видом разрешенного использования - среднестатистическая жилая застройка (код по классификатору 2.5), существует.

IV. Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, площадью 11 525 кв. м., с видом разрешенного использования - среднестатистическая жилая застройка (код по классификатору 2.5), существует.

Сведения о предельной свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы газоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Сведения о предельной свободной мощности существующих электрических сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы газоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения.

Сведения о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы водоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям водопроводной сети 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям водопроводной сети.

Сведения о предельной свободной мощности существующих тепловодопроводных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы теплоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Сведения о предельной свободной мощности существующих канализационных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы канализации города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям канализации объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям канализации.

Сведения о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы водоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения.

Сведения о предельной свободной мощности существующих тепловодопроводных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы теплоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Сведения о предельной свободной мощности существующих канализационных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы канализации города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям канализации объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям канализации.

Сведения о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы водоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта капитального строительства 70 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения.

Сведения о предельной свободной мощности существующих тепловодопроводных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы теплоснабжения города Михайловска и всего Шпаковского района.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснаб

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Приступить к использованию Участка в течении трех лет с момента заключения договора.
- 4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. После подписания Договора, изменений (или) дополнений к нему, а также договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наполняемые, в установленном порядке, публичные сервисы.

4.4.13. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к земельному участку территории, границы которой установлены муниципальными нормативными правовыми актами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пено в размере 0,3 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор, заключенный на срок один год, и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению сторон Участок передан Арендатору в соответствии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным в подпункте 1.1 Договора. Претензий к состоянию Участка у сторон нет. Земельный участок передан Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от №_____.

9.3. Акт приема-передачи земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Арендатор
КГЗИ АШМО СК Ф.И.О.
356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 113 адрес регистрации:
ОГРН 1202600017795 ИНН 2623031642 КПП 26201001

м.п. и подпись подпись

Акт

приема-передачи земельного участка в границах земельного образования Шпаковского муниципального округа, передаваемого в аренду

г. Михайловск от _____.

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 1/7, в лице руководителя комитета _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

РЕКЛАМА

Газета
**«Шпаковский
вестник»**

■ Учредитель: комитет по культуре и туризму администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по СКФО. ПИ № ТУ 26-00674 от 13 марта 2018 г.

Официально

5 марта 2021 г.

Не платить незаконно

По требованию прокуратуры Шпаковского района выплачена задолженность по заработной плате в размере 940 394,67 рублей.

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения трудового законодательства в одной из организаций Шпаковского муниципального округа.

Установлено, что на предприятии перед восьмью работниками за ноябрь 2020 года образовалась задолженность по заработной плате в размере 940 394,67 рублей.

В связи с чем, прокуратурой района принят комплекс мер прокурорского реагирования – внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, в отношении общества с ограниченной ответственностью вынесены постановления о возбуждении дел об

ПРОКУРАТУРА
ШПАКОВСКОГО РАЙОНА

Уважаемые Нина Матвеевна Анодчинкова, Валентина Михайловна Варетова, Мария Ивановна Войсковая,

Надежда Лукинична Гребенюк, Владимир Федорович Коваленко, Василий Иванович Кузыченко, Нина Васильевна Москвитина, Елена Макарьевна Середенко, Евдокия Афанасьевна Тарасова, Валентина Ивановна Ткачева! Глава Шпаковского муниципального округа Игорь Владимирович Серов поздравляет юбиляров, отмечающих свой 90-летие!

«Желаю, чтобы здоровье не подводило, жизнерадостные и оптимистичные не иссякали, а близкие люди радовали заботой и вниманием. Пусть каждый день дарит радость и положительные эмоции, ведь это и есть залог долголетия»

Поздравляем женщин Шпаковского муниципального округа с Международным женским Днём 8 марта.

Желаем вам чудесных дней, наполненных радостными событиями, красивыми словами, любовью и душевностью. Желания пусть исполняются, близкие окружают теплом и нежностью, заботой и безграничным вниманием. Счастья вам, прекрасные дамы!

Шпаковская районная местная организация Ставропольской краевой региональной организации «Всероссийское общество инвалидов»

Дума Шпаковского муниципального округа Ставропольского края выражает глубокие соболезнования депутату Думы округа Кавиной Ольге Викторовне в связи с кончиной её отца РЯЗАНОВА Виктора Николаевича и разделяет горечь утраты.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ**О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Елизаровым А.М., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Каширский, 50, кв. 2 к1_265@mail.ru, 89628685815 номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12211, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:020109:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Курганная, 38, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Федоренко Людмила Александровна почтовый адрес: Ставропольский край, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Курганная, д. 38, контактный телефон: 8-918-870-26-94.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Ставропольский край, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Курганная, д. 38 «07» апреля 2021г. в 10:00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, пер. Некрасова, 20.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «05» марта 2021г. по «07» апреля 2021г. по адресу: г. Михайловск, пер. Некрасова, 20. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Курганная, 40, кадастровый номер 26:11:020109:175 и Ставропольский край, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Курганная, 36, кадастровый номер 26:11:020109:174. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

РЕМОНТ

Холодильников, посудомоечных, стиральных машин; пылесосов, микроволновок и др.



РЕКЛАМА

ПРОДАЖА ЗАПЧАСТЕЙ

8-918-775-88-31

г. Михайловск, ул. Ленина, 23/1

МАСТЕРСКАЯ «Гарант Сервис»

КУПЛЮ ВАШ АВТОМОБИЛЬ

срочный выкуп автомобилей

в любом состоянии

+7-903-408-86-22

РЕКЛАМА

**МАГАЗИН
«АГРОМАРКЕТ»**

товары для сада и огорода

семена:

овощей, лекарственных и пряных трав, многолетних и однолетних, а также комнатных цветов. Газонные травы, сидераты, семена профессиональной линейки.

ВСЁ ДЛЯ РАССАДЫ!

Мы находимся:
г. Михайловск, ул. Войкова, 417
(напротив рынка)

Тел. 617-333

РЕКЛАМА

■ Требуется помощница по дому для

ухода за пожилым человеком с возможностью проживания. Тел.: 8-909-768-01-89.

Газета выходит еженедельно, распространяется бесплатно.

■ Адрес редакции и издателя: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 181. тел. (86553) 66-147, +7-905-490-21-32. E-mail: gazeta@shmr.ru mihvstev@gmail.com

■ Главный редактор: ЗАЙЦЕВА Ирина Петровна

Мнения редакции и авторов могут не совпадать.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах и объявлениях, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несет рекламодатели.

Отпечатано в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс», 355002, Ставрополь, ул. Лермонтова, 191 б.

■ Тираж 10000 экз. Заказ № 193 .

■ Подписано в печать: 05.03.2021, по графику – 13.00, фактически – 15.00.