

## ПРОТОКОЛ № 12

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

19 декабря 2019

Дата аукциона: 19.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 649 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова  
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов  
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова  
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин  
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юриисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 12.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

12.1 Кадастровый номер 26:11:080501:9344;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Надежда, улица Парковая, № 1;

площадь 635 кв. м;

кадастровая стоимость: 323 164 (триста двадцать три тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 20 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: предпринимательство.

12.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 32 316 (тридцать две тысячи триста шестнадцать) рублей 42 копейки.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 30 700 (тридцать тысяч семьсот) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 969 (девятьсот шестьдесят девять) рублей 49 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

**В аукционе участвовали:**

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Садыкова Гульнара Ризаевна	
2	Петрович Евгений Анатольевич	
3	Копотилова Анастасия Дмитриевна СК, Шпаковский рн., с.Надежда, ул. Комсомольская, 20, кв. 20	<b>Последнее предложение 33285,91 руб.</b>
4	Шендрик Вадим Геннадьевич по дов-ти Садыков Искендер Курбанович	
5	Бабаев Роман Калбалиевич	
6	Мануйлов Николай Викторович	

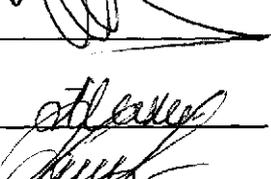
7	Месхи Николоз	
8	Чернышов Валерий Николаевич г. Ессентуки, Дзержинского 19	Предпоследнее предложение 32316,42
9	Блажко Светлана Викторовна	

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Надежда, улица Парковая, № 1, кадастровый номер 26:11:080501:9344; площадь 635 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 3 Копотилова Анастасия Дмитриевна.

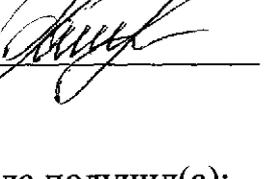
По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 33285,91 (тридцать три тысячи двести восемьдесят пять) рублей 91 копейка.

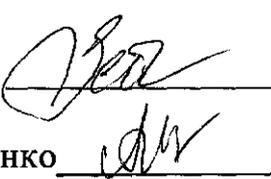
Комиссия:

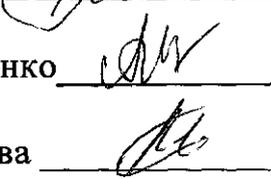
И.В. Сошникова  \_\_\_\_\_

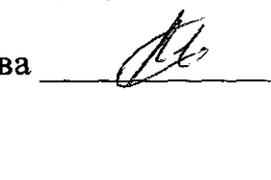
Д.В. Шаповалов  \_\_\_\_\_

А.Н. Михайлова  \_\_\_\_\_

А.М. Газашвили  \_\_\_\_\_

С.А. Зотин  \_\_\_\_\_

А.И. Марченко  \_\_\_\_\_

И.И. Пьянова  \_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил(а):

Копотилова Анастасия Дмитриевна  
с/к Шпаковский р-н, с. Надежда, ул. Коммунальщицкая  
д. 40 кв. 2 Подп. до. № 19

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.