

---

Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа" СРО-П-135-15022010

Заказчик -

Проект планировки территории жилой застройки  
земельного участка площадью 1,459 га  
с кадастровым номером КН 26:11:021001:268  
в г. Михайловске

*Проектная документация*

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**03-04/536 -ПЗ**

Том 1

2020 г.

Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа" СРО-П-135-15022010

Заказчик -

Проект планировки территории жилой застройки  
земельного участка площадью 1,459 га  
с кадастровым номером КН 26:11:021001:268  
в г. Михайловске

*Проектная документация*

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**03-04/536 -ПЗ**

Том 1

Директор ООО "ПримСтрой"

Главный инженер проекта



С.О. Яшин (ПИ-073138)

А.А. Солдатов (ПИ-073139)

2020 г.

## Содержание

	Состав документации по планировке территории	
	<b>Пояснительная записка</b>	
1.	Общие данные	
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
2.1.	Определение параметров планируемого строительства систем социального и транспортного обслуживания, необходимых для развития территории	
2.2	Современное градостроительное состояние. Современное использование территории	
2.3.	Природно-климатические условия	
2.4	Обоснование проектных решений	
2.5	Градостроительное решение	
2.6	План красных линий	
2.7	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.8	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.9	Расчет численности жителей, размещаемых блокированных жилых домов	
2.10	Транспортная инфраструктура	
3	Основные технико-экономические показатели проекта	

4	Определение параметров планируемого инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории	
4.1	Электроснабжение	
4.2	Расчет расхода воды	
4.3	Наружная система ливневой канализации	
4.4	Расчет расхода газа	
5	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
5.1	Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
5.2	Общие сведения	
5.3	Проектные решения по гражданской обороне	
5.4	Проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	
5.5	Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы	
5.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<b>Чертежи планировки территории</b>		
ПД-1	Красные линии. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	
ПД-2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	

## Состав документации по планировке территории

<b>Том 1. Проектная документация</b>	
	Текстовая часть
	Графический материал
ПД-1	Красные линии. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ПД-2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
<b>Том 2. Материалов по обоснованию</b>	
ПД-3	Схема размещения проектируемой территории в планировочной структуре МО г.Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
ПД-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Границы зон с особыми условиями использования территории.
ПД-5	Эскиз застройки. Проектный план
ПД-6	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов.
ПД-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
ПД-8	Результаты инженерных изысканий.
<b>Том 3. Проект межевания территории</b>	
	Пояснительная записка
	Графический материал
ПМ-1	Красные линии. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Линии регулирования застройки
ПМ-2	Разбивочный чертеж
ПМ-3	Чертеж межевания территории (границы образуемых земельных участков).
ПМ-4	Каталог координат образовавшихся участков. Экспликация земельных участков.

## Пояснительная записка

### 1 Общие данные

По просьбе заказчика разработан проект планировки и межевания территории в границах земельного участка площадью 14590 кв.м с кадастровым номером: 26:11:021001:268, местоположение: Ставропольский край Шпаковский район. Проект планировки и межевания территории расположен в районе СНИСХ граничащей с северной, южной и восточной сторон с территорией предназначенной для жилой застройки. А с западной стороны проектируемая территория граничит с существующей жилой улицей в городе Михайловске Ставропольского края.

Целью данного проекта является определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Настоящий проект выполнен на основании: технического задания; договора аренды под комплексное освоение с целью жилищного строительства №26 от 17.12.2012, земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования города Михайловска, и дополнительного соглашения по договору аренды от 17.12.2012 г. «О передаче прав и обязанностей» от 05.10.2020 г.

При разработке проекта планировки учтены положения следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края выполненный ООО «ГеоВерсум» в 2015 г, утвержденный решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.01.2016 г. №435;
- Топографический план проектируемого земельного участка, выполнен ООО "Геомера" в 2018г.;
- Эскизный проект застройки выполненный в 2020 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края утвержденные решением

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	03-04/536-ОПЗ			
						Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка площадью 14590 кв.м с кадастровым номером: 26:11:021001:268, местоположение: Ставропольский край Шпаковский	Стадия	Лист	Листов
Директор	Яшин С.О.						ПД	6	
ГИП	Солдатов АА					ООО "ПримСтрой" Строительная компания			
Разработал	Солдатов АА								

Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26.05.2016 г. №478;

-Земельным Кодексом Российской Федерации;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, до их вступления в силу в установленном порядке - нормативно-технических документов (СНиП) в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002года №184-ФЗ «О техническом регулировании», и в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края Часть I «Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории» 2010г., а также в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ.

Основной целью проекта является создание безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности населения, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**2.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального и транспортного обслуживания, необходимых для развития территории**

**Существующее положение.** В административном отношении проектируемая территория расположена на землях муниципального образования города Михайловска Ставропольского края Шпаковского района (далее город Михайловск). Участок строительства расположен в юго-восточной части города Михайловска вдоль существующей жилой улицы.

Территория проектируемого жилого района располагается в Ставропольском крае, рядом с юго-восточной границей г. Михайловска. Проектируемая территория состоит из одного участка в границах кадастрового земельного участка.

Участок с номером 26:11:021001:268 площадью 14590 м<sup>2</sup> (далее участок №1) граничит:

- с севера с существующей жилой улицей;
- с запада с существующей жилой улицей;
- с юга расположен участок с кадастровым номером 26:11:021001:269;
- с востока расположены участки под жилую застройку с кадастровыми номерами 26:11:021001:449, :450 - :462, 26:11:021001:537.

**2.2 Современное градостроительное состояние.**

**Современное использование территории**

В соответствии с техническим заданием на проектирование, разрабатываемая территория расположена в юго-восточной части г. Михайловска, прилегает к жилой улице города. Территория проектирования по комплексу планировочных факторов имеет значительный градостроительный потенциал и благоприятные условия для формирования нового жилого квартала в связи:

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- с близким расположением к существующей застройке жилого района г. Михайловска;

- возможностью выхода на общегородские транспортные магистрали, транспортной доступностью в центральную часть г. Михайловска;

- благоприятными инженерно-геологическими и экологическими условиями. Магистральная улица общегородского значения (проходящая с юго-восточной стороны от проектируемого участка), осуществляет основные перспективные связи территории с центральной частью г. Михайловска, и соединяет с г. Ставрополем.

Анализ современного использования территории проектируемого жилого квартала показывает следующие существующие планировочные ограничения:

- полное отсутствие инженерной инфраструктуры.

Общая площадь земельного участка составляет 1,459 га. Земельный участок по периметру не огорожен, не охраняется, межевые знаки отсутствуют. Въезды на участки расположены со всех сторон по грунтовой дороге.

Ландшафт земельного участка выражен склоном в направлении с юга на север.

На земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

### 2.3. Природно-климатические условия

Климатический район III Б.

Расчетная температура наружного воздуха –  $-19^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная снеговая нагрузка – для II снегового района ( $120 \text{ кгс/м}^2$ ).

Нормативная ветровая нагрузка – для IV ветрового района ( $48 \text{ кгс/м}^2$ ).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8 м.

Сейсмичность района строительства по карте А ОСР-97 – 7 баллов.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СНиП 23-01-99\* участок расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СНиП 2.01.07-85\* участок расположен: по расчетному значению веса снегового покрова - в II районе; по средней скорости ветра

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

за зимний период в районе со средней скоростью ветра 5 м/с; по давлению ветра – в IV районе; по толщине стенки гололеда – в V районе; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе со средней температурой воздуха +25°C; по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе 15°C. Средняя годовая температура воздуха – 9,1°C. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура воздуха в январе – минус 3,2°C. Абсолютный минимум температуры в январе минус 36°C. Наиболее жаркий месяц теплого периода – июль, средняя температура воздуха 21,9°C. Максимальная температура воздуха в июле +40°C.

Средняя годовая сумма осадков составляет 653 мм.

Ветры - слабые, со шквалами (до 40 м/с). Средняя годовая скорость ветра – 4,0 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к зимне-весеннему периоду года (февраль-март), минимальные - к летне-осеннему периоду года. Ежегодно наблюдаются ветры, скорость которых превышает 20 м/с. Средняя продолжительность таких ветров составляет 2-3 дня.

В среднем за год выпадает 630 мм осадков. Наибольший максимум осадков наблюдается в июле.

Снежный покров имеет неустойчивый характер (частые оттепели) и малую мощность. Средняя высота снежного покрова не превышает 14 см, максимальная – 55 см, минимальная – 3 см.

Лето, как правило, солнечное. Число солнечных дней 118, пасмурных 79, с туманами – 67 (туманы характерны для зимнего сезона).

Строительно-климатические условия (суровая зима, частая повторяемость сильных ветров и пр.) обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений, увеличенную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории учтены следующие физико-гигиенические требования: умеренная защита от переохлаждения в зимний период и от перегрева - в теплый, умеренную ветро- и солнцезащиту.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

В целом, строительно-климатические условия ограниченно благоприятны, физиолого-климатические - благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

В зависимости от метеоусловий, способствующих концентрации вредных примесей в приземном слое, территория планируемого жилого района относится к зоне умеренного загрязнения воздуха. Кроме того, территория благоприятна для самоочищения атмосферы от вредных примесей.

Продолжительность благоприятного периода для организации летних видов отдыха - 107 дней, для организации зимних видов отдыха -120 дней.

#### **2.4.Обоснование проектных решений**

Основной задачей пространственного развития данной территории является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития данной территории на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, основными из которых являются следующие:

- увеличение инвестиционной привлекательности населенного пункта, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

#### **2.5.Градостроительное решение**

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала населенного пункта, определены основные пути решения задач пространственного развития каркаса территории - развитие транспортной инфраструктуры, обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры,
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

**Согласно постановлению администрации муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 19.10.2016 г №1642 «О закрытии центрального кладбища, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулок Транспортный, 17/3», проектируемый участок с кадастровым номером 26:11:021001:268, расположен за пределами санитарно-защитной зоны кладбища. Лишь незначительная юго-западная часть участка попадает в СЗЗ от закрытого кладбища.**

Согласно публичной кадастровой карте проектируемая территория предназначена под комплексное освоение, с целью жилищного строительства. Ж-1. Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (не более 3 этажей).

Согласно САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 санитарно-защитная зона закрытого кладбища - 50 м.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

**Для изменения целевого назначения проектируемого земельного участка, с кадастровым номером 26:11:021001:268, из зоны рекреационного назначения(Р-1) в зону жилой застройки (Ж-1) необходимо внести изменения в Генеральный план муниципального образования г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского**

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

края (выполненный ООО «ГеоВерсум» в 2015 г, утвержденный решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.01.2016 г. №435) и в **Правила землепользования и застройки** муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края (утвержденные решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26.05.2016 г. №478).

**Согласно публичной кадастровой карте проектируемая территория предназначена под комплексное освоение, с целью жилищного строительства.**

**Ж-1. Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (не более 3 этажей)**

**Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

– Новый возводимый жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м (нормативы Ставропольского края); в районах сложившейся усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

– Расстояние между жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м.

– Хозяйственные постройки (гаражи, бани, летние кухни, сараи) следует располагать с отступом от красной линии улицы, переулка – не менее 5,0 м., от межи с соседями – не менее 1,0 м.

– По красной линии допускается располагать жилые дома со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения.

- Коэффициент застройки не более 0,4, коэффициент плотности застройки 0,8;

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 400 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 1500 м<sup>2</sup>.

Минимальные нормы земельных участков при разделе на несколько самостоятельных:

-не менее 400 м<sup>2</sup> под ИЖС;

При строительстве на участке более одного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе – гостевой) из расчета одного машиноместа на один дом с расположением от жилых строений (в том числе – соседних), на расстоянии не менее 10,0 м., а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м от окон жилых домов и хозяйственную площадку – на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома.

При формировании архитектурно-планировочного решения застройки жилого района особое внимание уделялось созданию единой транспортной структуры всего планировочного района и его транспортного взаимодействия с общегородской транспортной структурой и внешними автодорогами, в соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования Ставропольского края».

За основу, при разработке концепции архитектурно-планировочного решения застройки территории, принята транспортная схема, связывающая основные транспортные направления: г. Михайловск и автодорогу Ставрополь – с. Казинка, через переулок Князевский и проектируемый жилой район транспортно-пешеходной улицей.

Данная транспортная схема позволяет создать удобное и кратчайшее транспортное обслуживание района с центром города и соседними территориями. На основе созданной транспортной структуры жилого района произведено функциональное зонирование.

Учитывая уникальное в градостроительном отношении расположение участка территории проектируемого жилого района в системе расселения данного района, расположение вдоль и на пересечении главных магистралей городского значения делает эту территорию инвестиционно привлекательной для застройки и позволяет обеспечить гармоничное, комплексное развитие жилищного строительства.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Застройка представляет собой современный жилой район, состоящий из зоны жилой застройки, общественной зоны и зоны инженерной инфраструктуры. В кварталах застройка – 2-ух этажная. Объем и композиция застройки каждого жилого образования видоизменяется, что позволяет максимально использовать существующие особенности рельефа местности, изменяющиеся градостроительные условия, обеспечить выполнение требований по инсоляции и добиться наибольшего экономического эффекта от нового строительства на осваиваемой территории, осуществлять поэтапную комплексную застройку.

Микрорайон располагается вокруг главных магистральных дорог, поэтому особое внимание при композиционном решении и создании запоминающегося и формирующего городской облик данного района уделено застройке вдоль красных линий, на главных магистральных направлениях. 2-ух этажная пластичная и акцентная застройка с благоустройством и местами отдыха перед фасадами (декоративные клумбы, малые архитектурные формы-знаки и символы) формируют облик современного, благоустроенного, комфортного для проживания, города.

Основным типом жилья в каждом из кварталов являются комплексы из 2-ух этажных жилых домов, с просторными дворами, позволяющими выполнить полный набор благоустройства с размещением площадок, озеленения, парковок. Объединяющей артерией композиции застройки каждого квартала является транспортно-пешеходная улица с благоустройством и игровыми площадками, находящимися на небольшом удалении от проектируемых домов. Все это позволит сформировать запоминающийся облик и создать благоприятные условия для проживания.

Отдельно стоящие объекты общественного назначения полностью обеспечат потребности проживающего населения всей необходимой инфраструктурой «шаговой доступности».

Внутри дворовые пространства благоустраиваются площадками для отдыха детей и взрослых, занятий спортом и тихого отдыха, хозяйственных целей. Территории, не занятые застройкой, максимально озеленяются посадкой деревьев, кустарников, цветников и газонов.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Предлагается выполнить на территории существующих зеленых насаждений санитарную очистку.

## 2.6. План красных линий

Существующие красные линии на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектируемые красные линии решены в увязке с кадастровыми границами земельных участков. Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

План красных линий выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, муниципального образования города Михайловска.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Одновременно с красными линиями запроектированы границы линий регулирования застройки.

Каталог координат поворотных точек красных линий представлен на чертеже проекта планировки территории «Каталог координат поворотных точек красных линий» в масштабе 1:500 на 1 листе.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

В каталогах координат и на чертеже использована местная система координат (МСК 26-95), применяемая при ведении Государственного кадастра недвижимости.

## **2.7.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Рельеф территории застройки относительно спокойный. Абсолютные отметки колеблются от 462.05 до 456.95 м. Рельеф имеет выраженное направление уклона с юга на север.

Участок свободен от застройки. Новое строительство предполагается вести с максимальным сохранением существующего рельефа.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки выполнена на геоподоснове масштаба 1:500, предусматривает решение улиц и проездов в целях организации рельефа по тротуарам и автодорогам с учетом максимального удобства движения жителей и проезда транспорта, организацию водоотвода. Улицы запроектированы в основном по существующему рельефу. Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы.

Переломы продольного профиля сопрягаются вертикальными кривыми в соответствии с требованиями СП.

Поперечный профиль проезжей части улиц принят двускатный выпуклый с уклоном 0,02. На второстепенных проездах и подъездах к домам поперечный профиль может быть односкатным.

Проезжая часть окаймляется камнем бордюрным (дорожным) высотой 15 см.

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в дождеприемные колодцы вновь проектируемого закрытого водостока с последующим сбросом в очистные сооружения. Конструкция проездов и тротуаров приняты по типовым конструкциям.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## **2.8.Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Исходя из проектного плана зонирование участка представляет собой следующие зоны:

- Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами составляет 10518,8 м<sup>2</sup>;
- Зона площадок для спорта, игр и отдыха составляет 130,0 м<sup>2</sup>;
- Территории общего пользования (внутриквартальный проезд) - 3941.2 м<sup>2</sup>.

При освоении территории под застройку предполагается использовать проекты преимущественно экономического класса, экологически чистые строительные материалы и методы производства строительных работ, а также проведение необходимого перечня природоохранных мероприятий.

## **2.9.Расчет численности жителей, размещаемых жилых домов.**

Расчет численности жителей размещаемых в индивидуальных жилых домах производился исходя из расчетного показателя жилищной обеспеченности населения: 30 м<sup>2</sup> площади жилища на 1 человека.

Показатели на планируемой территории:

- общей площади жилых домов – 2688,0 м<sup>2</sup>;
- количество населения составит - 90 человек.

Полный расчёт количества населения по микрорайонам и кварталам, а так же их параметры плотности смотри в таблице технико-экономические показатели.

**Расчет плотности населения 90 чел. : 1.459 га = 62 чел/га**

Плотность населения на проектируемой территории соответствует «Нормам градостроительного проектирования Ставропольского края», согласно которым в сейсмических районах Ставропольского края расчетную плотность населения необходимо принимать не более 300 чел/га.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## 2.10.Транспортная инфраструктура

Цели развития транспортной инфраструктуры - увеличение коммуникативной связанности территории проектирования, сокращение общего времени затрачиваемого жителями на передвижения. В связи с этим проектом предлагается решить следующие задачи:

- равномерно распределить по территории жилого района потоки автомобильного (индивидуального) транспорта;
- минимизировать потоки грузового транспорта в пределах жилой застройки;
- активно подключить систему улично-дорожной сети жилого района к внешним направлениям;
- сформировать систему пешеходных связей взаимосвязанную с системой озелененных и рекреационных пространств, объектами обслуживания, в том числе внешних по отношению к жилому району.

Предлагаемая схема развития транспортной инфраструктуры предусматривает функциональную связь между планировочными элементами проектируемой застройки с учетом минимального использования полезной площади земельного участка и объемов строительных работ, связанных с их строительством и благоустройством. Вдоль проезжих частей и на внутри дворовых пространствах, предусматриваются карманы для временного хранения автомобилей населения.

Проектом предусматривается формирование системы уличной сети и проездов с выходами на существующие и перспективные улицы г. Михайловска. Выделяются улицы районного значения и основные проезды. По магистральной улице, проходящей на квартал ниже, предусматривается связать линией общественного транспорта проектируемый район с существующим центром г. Михайловска.

Хранение личного автотранспорта предполагается на территории индивидуальных земельных участков. Проектом предусматривается возможность открытых парковок автомобилей при объектах обслуживания и на гостевых автостоянках вдоль улиц.

Проектные параметры улиц:

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Для транспортного обслуживания застройки кварталов прилегающих к магистральным улицам предусматривается размещение улиц и дорог местного значения шириной в красных линиях 18м и 20 м

- Улица районного значения транспортно-пешеходная в красных линиях - 20 м, число полос движения - 2, общая ширина проезжей части - 7 м, тротуаров – 2,25 м.

- Основные проезды в границах красных линий переменной ширины от 15 м до 23,5 м, число полос движения - 2, общая ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров - 2 м.

Хранение личного автотранспорта предполагается на территории индивидуальных земельных участков. Проектом предусматривается возможность открытой парковки автомобилей при объектах обслуживания и на гостевых автостоянках вдоль улиц и проездов у домов предусматриваются карманы для временного хранения автомобилей населения, в том числе и для инвалидов.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

### 3. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	
1	Площадь территории проектируемого участка (га),	1,459
2	Площадь жилой застройки (м <sup>2</sup> )	2688,0
3	Площадь жилой застройки (%)	18,4
4	Площадь озеленения (м <sup>2</sup> )	1300,7
5	Площадь озеленения (%)	9,0
6	Площадь тротуаров, проездов (м <sup>2</sup> )	5640,5
7	Площадь тротуаров, проездов (%)	18,1
8	Площадь площадок для игр, спорта и отдыха (м <sup>2</sup> )	130,0
9	Площадь площадок для игр, спорта и отдыха (%)	0,9
10	Площадь участков домовладений (м <sup>2</sup> )	10518,8
11	Площадь участков домовладений (%)	72,0
12	Количество жилых единиц	20
13	Коэффициент застройки	0,18
14	Коэффициент плотности застройки	0,18
15	Количество населения на проектируемой территории, человек	90
16	Плотность населения на проектируемой территории чел./га	62

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## 4.Определение параметров планируемого инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

### 4.1Электроснабжение

Исходные данные и основные положения.

Исходными данными для разработки проекта планировки являются:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- архитектурно-планировочный раздел проекта.

Проектом планировки предусматривается размещение жилых домов.

Определение электрических нагрузок.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка микрорайона, приведенная к шинам 0,4 ТП приведена ниже.

Количество жилых единиц  $n$  – 16 шт

Удельная мощность на единицу жилья  $P_{уд}$  – 4,7 (Таблица 2.1.1 РД34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей).

Расчётная мощность питания составит  $P_p = P_{уд} \times n = 4,7 \times 16 = 94$  Вт

Полная мощность питания составит:

$S_p = P_p / \cos\phi = 94 / 0,95 = 100$  кВА

Для электроснабжения потребителей микрорайона предусматривается строительство ТП-10/0,4кВ мощностью 320 кВт.

### 4.2 Расчет расхода воды.

Расчет потребности в воде выполнен на территорию площадью 1,459 га жилой застройки. В соответствии с Таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, среднесуточное водопотребление на 1 человека составляет 230 л для зданий, оборудованных ванными и местными водонагревателями. Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q$  сут.м<sup>3</sup>/сутки на хозяйственные нужды определяется по формуле:

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

03-04/536-ОПЗ

Лист

$$Q_{\text{сут.м}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000 = 230 \times 90 / 1000 = 20,7 \text{ м}^3$$

где  $q_{\text{ж}} = 230$  л – удельное водопотребление принимаемое согласно табл.1

$N_{\text{ж}}$  – количество жителей проживающих в зданиях, оборудованных ванными и местными водонагревателями и в зданиях, оборудованным централизованным горячим водоснабжением.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяем по формуле ( 2 ) СП 31.13330.2012.

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут мах}} Q_{\text{сут.м}} = 20,7 \times 1,2 = 24,84 \text{ м}^3$$

где  $K_{\text{сут мах}} = 1,1-1,3$  принимаем 1,2

Расчетный часовой расход воды определяется по формуле (3) СП 31.13330.2012.

$$q_{\text{ч мах}} = K_{\text{ч мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24$$

где  $K_{\text{ч мах}}$  определяется по формуле ( 4 ) и таблицы 2 СНиП 2.04.02-84

$$K_{\text{ч мах}} = \alpha_{\text{мах}} \beta_{\text{мах}}$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый

$\alpha_{\text{мах}} = 1,2-1,4$ , принимаем для расчетов 1,3

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2.  $\beta_{\text{мах}} 0,1 \text{ тыс.жителей} = 4,5$ ;

$$K_{\text{ч мах}} = 1,3 \times 4,5 = 5,85$$

$$q_{\text{ч мах}} = 5,85 \times 20,7 / 24 = 5 \text{ м}^3$$

Расчетный секундный расход составит:  $14330 : 3600 = 3,98 \text{ л/с}$  .

С учетом расхода воды на наружное пожаротушение 20 л/с, табл. 6 СНиП 2.04.02-84 и расхода воды на внутреннее пожаротушение 5.0 л/с- 10л/с Табл. 1\* СНиП 2.04.01-85 расчетный секундный расход составляет:

$$3,98 + 20,0 + 5,0 = \mathbf{28,98 \text{ л/с}}$$

Объем водоотведения равен водопотреблению.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

### 4.3 Наружная система ливневой канализации

Для проектируемого участка застройки в городе Михайловске проектом предусмотрено устройство наружной системы ливневой канализации. В данную систему входят квартальные самотечные сети ливневой канализации.

Отвод ливневых стоков предусмотрен самотеком по рельефу с естественным уклоном. Внутриквартальная часть проектируемой ливневой канализации для этих микрорайонов и кварталов

Сброс сточных вод после очистки по согласованию с городскими властями города Михайловска будет осуществляться в близлежащие водотоки.

Через каждые 50-70 м (в зависимости от диаметра), на поворотах, в местах изменения уклона предусматриваются смотровые колодцы.

В местах прохождения трассы дождевой канализации предусматривается срезка растительного грунта толщиной 0,6м. Основанием для прокладки трубопроводов является песок  $h=100$  мм.

Для улавливания атмосферных осадков с прилегающей территории запроектированы дождеприемники ГОСТ 26008-83. Их установка предусматривается в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод, а также на перекрестках и пешеходных переходах.

На участках с затяжным продольным уклоном применяются дождеприемники с горизонтальными отверстиями. Во избежание заиливания проектируемых сетей расчетные скорости, уклоны и степени наполнения трубопроводов приняты в соответствии норм СП 32.13330.2012.

Трубопроводы и колодцы испытать на герметичность в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85\* и СП 40-102-2000. При строительстве сетей дождевой канализации составлять проект производства работ /ППР/, соблюдать требования СП 28.13330.2012; СНиП 3.05.04-85\*; СП 45.13330.2012

Климатическая характеристика района строительства:

- сейсмичность района строительства по карте А ОСР-97 – 7 баллов;
- глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

#### 4.4 Расчет расхода газа

Расчёт производится по методике, изложенной в п.3.20 формула (2)

СП 42-101-2003.

Расчёт производится для индивидуальных жилых домов, количество домов – 20 шт. + 20% расхода на перспективу.

Расчётный часовой расход газа, м<sup>3</sup>/ч для отдельных жилых домов и общественных зданий определяется по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i$$

где  $\sum_{i=1}^m$  - сумма произведений величин  $K_{sim}$ ,  $q_{nom}$  и  $n_i$  от  $i$  до  $m$ ;

$K_{sim}$  - коэффициент одновременности;

$q_{nom}$  - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м<sup>3</sup>/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов (для 4-х конфорочной плиты  $q_{nom} = 1,25$  м<sup>3</sup>/ч) и газовая колонка  $q_{nom} = 3,5$  м<sup>3</sup>/час ;

$n_i$  - число однотипных приборов или групп приборов.

Определяем расчётный часовой расход газа для индивидуальных жилых домов, количество домов – 20:

Определяем расчётный часовой расход газа для индивидуальных жилых домов, количество домов – 20:

$$Q_d^h = 0,7(1,25 + 3,5) * 20 * 1 = 66,5 \text{ м}^3/\text{ч}$$

с учётом 20%

$$Q_d^h = 66,5 * 1,2 = 79,8 \text{ м}^3/\text{ч}$$

в условных единицах, кг.у.т.

$$Q_d^h = 79,8 * 8000 / 7000 = 91,2 \text{ кг.у.т}$$

						03-04/536-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Определяем общий расчётный часовой расход газа для индивидуальных жилых (количество домов – 20 шт) с учетом + 20% расхода на перспективу.:

$$Q_d^h = 79,8 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## **5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **5.1 Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Порядок разработки и состав «ИТМ ГОЧС» определены СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГОЧС» проектов строительства» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГОЧС» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» и охватывает круг вопросов по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве.

Изложенная в разделе «ИТМ ГОЧС» совокупность проектных решений, реализуемых при строительстве, направлена на обеспечение защиты населения, территорий и поселений, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях (террористических актах).

### **5.2 Общие сведения**

Исходные данные на проектирование

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» разработан на основании:

- материалов и исходных данных, проектных материалов, полученных разработчиками при обследовании на месте строительства в ходе проектирования;
- действующих строительных норм и правил.

Проект разработан в соответствии с требованиями исходно-разрешительной документации и с учетом использования нормативной базы проектирования:

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;

Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ;

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 5 ноября 1995 года № 1113;

СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

### 5.3 Проектные решения по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по ГО

В соответствии с п. 4.2 СНиП 11-01-95 проектируемые здания и сооружения относятся к объектам жилищно-гражданского назначения. Согласно принятым исходным данным и требованиям строящийся объект некатегорированный по гражданской обороне. На его территории отсутствуют аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), иные вещества, отнесенные к категории опасных (за исключением сетевого газа); он не имеет важного оборонного или экономического значения (мобилизационное задание на работу в военное время не выдавалось) и не характеризуется другими показателями, необходимыми для отнесения к категории по гражданской обороне согласно приказу МЧС России «Об утверждении Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 23.03.99 № 013. На него не распространяется действие постановления Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.98 № 1115 и соответствующего постановления Губернатора Ставропольского края от 07.10.99 № 019.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также исходными данными и требованиями Управления по делам

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям к проектным решениям инженерно-технических мероприятий гражданской обороны проектируемый объект по гражданской обороне является некатегорированным.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014.27

Поскольку проектируемый объект является объектом жилищно-гражданского назначения, функционирование его в военное время после проведения эвакуационных мероприятий не планируется. На этом основании специальные мероприятия по защите зданий объекта от вредных продуктов горения и радиоактивного заражения (загрязнения) проектом не предусматриваются.

Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Согласно СП 165.1325800.2014 обоснование удаления объектов от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территориям, отнесенным к группам по ГО, выполняется для групп новых промышленных предприятий, аэропортов, радиоцентров и ряда других объектов, которые перечислены в СП 165.1325800.2014. Проектируемый объект к их числу не относится.

Место размещения объекта полностью соответствует требованиям СП 165.1325800.2014 к размещению объектов жилищно-гражданского назначения.

На расстоянии 58 км - г. Невинномысск, имеет III группу по ГО.

Данные об огнестойкости проектируемых зданий и сооружений, в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014

Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне, учитывая его жилищно-гражданское назначение, на него не распространяются требования СП 165.1325800.2014. Настоящим проектом, учитывая требования СП 2.13130.2012 принята II степень огнестойкости зданий объекта.

От воздействия на проектируемый объект и рядом расположенные объекты поражающих факторов ядерного взрыва – ударной волны, светового излучения - прогнозируются отдельные и массовые пожары, поскольку при избыточном давлении  $\Delta P_f \geq 0,3$  кг/см<sup>2</sup> скорость порывов ветра при прохождении фронта воздушной

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

ударной волны составляет не более 230 км/ч, чего недостаточно, чтобы сбить пламя в очагах внешнего возгорания.

Здания относятся к II степени огнестойкости.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Решения по системам оповещения и управления ГО объекта

Согласно принятым исходным данным и требованиям проектируемый объект некатегорированный по ГО, его деятельность в военное время не планируется. Следовательно, необходимость в разработке и осуществлении специальных мероприятий по оповещению и управлению гражданской обороной на объекте отсутствует. Основной способ оповещения – передача речевой информации.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем». По этому сигналу население обязано немедленно включить радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Управления ГОЧС (УГОЧС).

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» № 701/212/803 от 07.12.98).

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации. Для приема сигналов гражданской обороны предусматривается 100 %-ная радиофикация квартир.

Жилые дома оборудуются объектовой системой оповещения, которая связана с системой ГО и ЧС г. Михайловска и МЧС Ставропольского края.

Оповещение о возникновении по линии ГО поступающей информации организуется администрацией г. Михайловска доведением сигнала «Внимание всем» путем включения электро-сиренного оповещения (непрерывные гудки сирен) и доведением информации на объект по ГГС, а также по существующим сетям местного телевидения и проводного радиовещания.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Решения по строительству ЗС ГО (сооружений двойного назначения) и ЗПУ на объекте

Строительство защитных сооружений ГО (сооружений двойного назначения) и защищенных пунктов управления проектом не предусмотрено.

Решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений объекта от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, радиоактивного заражения (загрязнения), химического заражения, катастрофического затопления

Согласно принятым исходным данным и требованиям место строительства расположено вне зоны возможного катастрофического затопления. На этом основании специальные мероприятия по защите зданий объекта от соответствующих поражающих факторов проектом не требуются.

Наиболее эффективными мероприятиями по защите населения в особый период и военное время являются эвакуация вместе с населением г. Михайловска в загородную зону, соответствующую требованиям п.1.7 СНиП 2.01.51-90.

#### **5.4 Проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характер**

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести включают: проектируемый объект не является потенциально-опасным объектом, то есть не является «объектом, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации». Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Пожары и аварии на сетях энерго-, и водоснабжения проектируемого объекта. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электропроводки.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

2. Для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи используется опасное (воспламеняющееся) вещество – природный газ. Источником теплоснабжения жилого дома являются настенные газовые котлы. Котлы предназначены для отопления и производства горячей воды и установлены - на кухнях. Номинальная мощность котлов –24 кВт.

3. Отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварии на объекте строительства. Ближайшая застройка расположена в непосредственной близости от проектируемых жилых домов. Поскольку зона действия поражающих факторов при взрыве газозадушной смеси в помещении кухни жилого дома ограничена пределами этого помещения, то в случае полного разрушения здания рядом проживающее население также попадает в зону возможного поражения. Потери среди населения, находящегося на прилегающей территории, не прогнозируются.

### **Описание и характеристики системы оповещения о ЧС.**

Система оповещения о ЧС на объекте строительства создается как интегрированная с системой оповещения ГО и обеспечивает:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения Ставропольского края;
- доведение речевой информации о ЧС до населения.

Оповещение и передача информации о чрезвычайных ситуациях осуществляется в следующем порядке:

- в случае срабатывания пожарной сигнализации жильцы микрорайона визуально или при появлении запаха дыма или газа по телефону передает информацию о пожаре в пожарную охрану, дежурному РОВД, через громкоговорящую связь или голосом оповещает жителей, персонал и посетителей об эвакуации с объекта.

Оповещение и передача информации о чрезвычайных ситуациях осуществляется через оперативного дежурного Управления по делам ГО и ЧС администрации г.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Михайловска по системам связи и оповещения, предусмотренным проектом (с использованием уличных сирен и громкоговорителей, а также средств телефонной связи, телевизионных и радиоприемников). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с применением систем связи ближайших организаций.

**Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта.** Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого микрорайона жилых домов и состоянием транспортной и дорожной сети в районе проектируемого объекта.

Подъездные пути к жилым домам имеют твердое асфальтированное покрытие, ширина проездов к дому – не менее 6 м, имеется возможность для разворота автотранспорта.

Эвакуация жителей микрорайона будет осуществляться путем вывода людей за пределы объекта к Пункту сбора эвакуируемых.

Эвакуационные пути в пределах помещений обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из данного помещения без учета применяемых в нем средств пожаротушения.

Дорожная сеть в районе проектируемого объекта развита и достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий. Обеспечивается свободный доступ автомобильного транспорта к проектируемым зданиям.

Сеть дорог обеспечивает быстрые и безопасные транспортные связи с автомобильными дорогами общей сети.

Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварии

Дороги и проезды на территории объекта запроектированы с учетом транспортных связей и противопожарного обслуживания. Подъезд пожарных машин обеспечен и осуществляется по проездам с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и подстилающего слоя из песка с бортовым камнем.

Для поворота автотранспорта учтены необходимые радиусы поворота на дорогах и площадках для безопасного движения автотранспорта.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## 5.5 Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95, п.3.1.1.).

Сведения о природно-климатических условиях в районе расположения объекта строительства

Территория, на которой располагается объект согласно СНиП 23-01-99 относится к III Б климатической зоне, зона влажности нормальная и характеризуется следующими климатическими параметрами: Расчетная температура наружного воздуха: - 19°C

Абсолютная минимальная  
Нормальное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности (Sg=120 кгс/см<sup>2</sup>, расчетное значение) II снеговой район

Нормальное значение ветрового давления для высоты над поверхностью земли IV ветровой район 48 кг/м<sup>2</sup>

Сейсмичность района строительства. 7 баллов

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта 0,8 м

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категория их опасности в соответствии с СНиП 22-01-95.

Объект строительства расположен в сейсмоопасной зоне. Расчетная сейсмичность участка строительства назначается в 7 баллов для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности – А (10%) и В (5%) в течение 50 лет. Сейсмостойкость проектируемых зданий обеспечивается равной сейсмичности площадки строительства.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Здания расположены вне зоны возможного подтопления, а также вне зоны возможного катастрофического затопления.

Опасные для строительства и эксплуатации проектируемого объекта физико-геологические процессы и явления как непосредственно на площадке, так и вблизи от ее границ, отсутствуют.

В проекте заложены мероприятия, повышающие сейсмостойкость. Таким образом, выполняются нормы проектирования, установленные СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».

Опасные физико-геологические процессы и явления исследованной площадки не отмечены, отсутствует необходимость инженерной защиты сооружения на территории в соответствии с СП 22.13330.2011

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

### **5.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны на основании п. 9, ч. 12, ст. 48 «Архитектурно-строительное проектирование» Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

#### **Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности:**

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей, в том числе:

Ф1.4 - многоквартирные жилые дома.

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;

#### **Системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства**

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, ГОСТ 12.1.004-91

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

«Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара включает в себя комплекс организационных и технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Под системой противопожарной защиты понимается совокупность организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение материального ущерба от него.

Противопожарная защита зданий и сооружений обеспечивается применением: средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения; технических средств, конструктивных и объемно-планировочных решений, ограничивающих распространение пожара и взрыва, организующих своевременную эвакуацию людей, а также техническими решениями по эффективному использованию пожарной техники.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов включают:

- организацию пожарной охраны (в установленном порядке) соответствующего вида (муниципальной, ведомственной, частной, добровольной), ее численности и технической оснащенности;

- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов и объектов по обеспечению пожарной безопасности;

- организацию обучения работников и обслуживающего персонала правилам пожарной безопасности; - разработку и реализацию инструкций, норм и правил пожарной безопасности;

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

### **Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающие пожарную безопасность объектов капитального строительства приняты в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные разрывы от проектируемых зданий до существующих внеплощадочных зданий соответствуют Федеральному закону от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Минимальные противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями и сооружениями соответствуют требованиям СП 4.13130.2013.

### **Наружное противопожарное водоснабжение**

Наружное пожаротушение проектируемых домов принято с расходом воды 15 л/с и предусмотрено с использованием проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемом внутриплощадочном водопроводе.

Расстояние от края проезжей части до гидрантов составляет не более 2,5 м.

Расположение ПГ учитывает возможность установки на них пожарных автомобилей и осуществление тушения каждой части здания объекта не менее чем от двух ПГ, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Для ориентировки подразделений противопожарной службы предусматриваются указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием фотолюминесцентных или световозвращающих материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009, ГОСТ Р 12.4.026, НПБ 160.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним, установлены соответствующие указатели по ГОСТ 12.4.026-2001, выполненные с использованием светоотражающих покрытий. На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника, вид и диаметр водопроводной сети.

Указатели размещаются на высоте 2-2,5 м на опорах или углах зданий.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## Проезды и подъезды для пожарной техники

Основной подъезд для ввода спасательных сил и средств к проектируемому комплексу зданий осуществляется со стороны городской магистральной улицы и жилой улицы вдоль кладбища.

Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Покрытие отмонок, площадок и тротуаров - из песчаного асфальтобетона. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники не менее 16 тонн на ось.

Проезды запроектированы с учетом обеспечения проезда пожарных машин к проектируемым зданиям и доступа пожарных в любое помещение для проведения мероприятий по спасению людей и эвакуации материальных ценностей при возгорании на объекте.

Так же обеспечены подъезды к источникам противопожарного водоснабжения.

Не допускается использование пожарных проездов под стоянки автотранспорта и размещение временных зданий и сооружений.

						<b>03-04/536-ОПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Приложение

						03-04/536-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

# Постановление от 19.10.2016 № 1642

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА  
ШПАКОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19.10.2016 г.

г. Михайловск

№ 1642

О закрытии центрального кладбища, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулок Транспортный, 17/3 для свободных захоронений и создания новых мест захоронений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Санитарными правилами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержания кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (СанПиН 2.1.2882-11 утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84), «Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.1279-03», утвержденными постановлением Главного государственного врача от 08.04.2003 г., в связи с полным использованием территории центрального кладбища муниципального образования города Михайловска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрыть центральное кладбище, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулок Транспортный, 17/3 для свободных захоронений и создания новых мест захоронений.
2. Разрешить производить захоронения только в родственные места захоронений (родственные могилы) и в свободные места захоронений в границах родственных оград.
3. Под родственным местом захоронений (родственной могилой) понимается участок на территории муниципального кладбища, на котором ранее был захоронен родственник, родственники умершего или погибшего. Под родственной оградой понимается несколько родственных мест захоронений в границах могильной ограды.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Михайловские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования города Михайловска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя комитета, транспорта и жилищных отношений администрации муниципального образования города Михайловска А.Ю. Эм.

Глава администрации  
муниципального образования  
города Михайловска  
Шпаковского района  
Ставропольского края

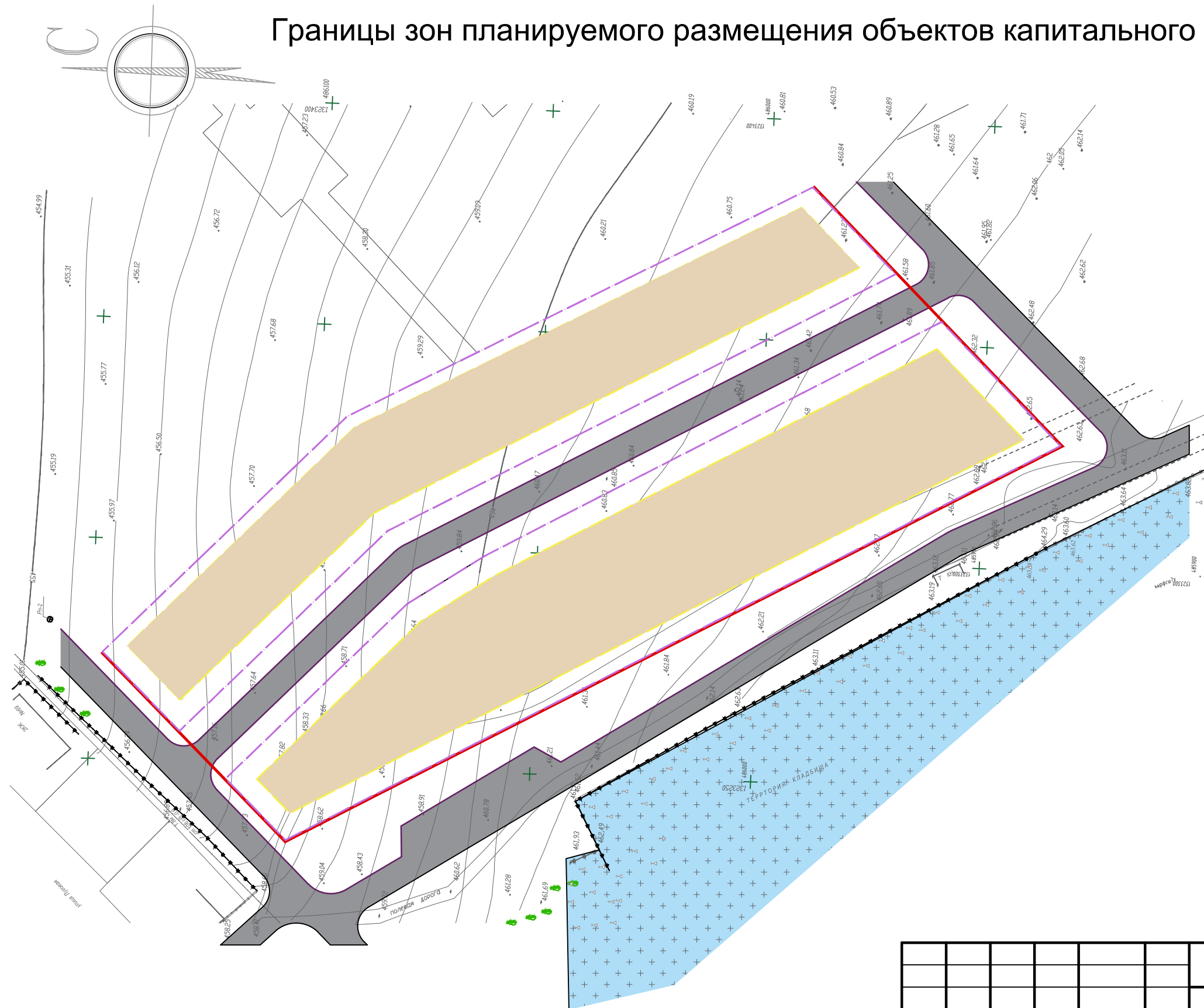
М.А. Миненков

						03-04/536-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		






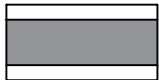
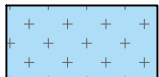
Проект планировки территории жилой застройки земельного участка площадью 1,459 га с кадастровым номером 26:11:021001:268 в г. Михайловске


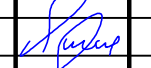
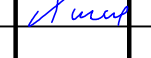

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



Условные обозначения

Границы

-  Границы участков кадастровые
  -  Красная линия
  -  Линия регулирования застройки
- Улично-дорожная сеть
-  Автомобильные дороги общего пользования
- Территория
-  Кладбище закрытое

						03-04/536-ГП		
						Проект планировки территории жилой застройки земельного участка площадью 1,459 га с кадастровым номером 26:11:021001:268 в г. Михайловске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Солдатов					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Яшин					ПД	2	8
Директор	Яшин					Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000		
						 строительная компания		