|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края |

Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории

Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края | | | |
| (наименование органа муниципального жилищного контроля  на территории Шпаковского муниципального округа ) | | | |
|  |  | | |
| Проверочный лист,  применяемый при осуществлении муниципального  жилищного контроля на территории Шпаковского муниципального округа | | | |
| (форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края утверждена  Постановлением администрации Шпаковского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | | Муниципальный жилищный контроль на территории Шпаковского муниципального округа |
| Вид контрольного мероприятия | | Рейдовый осмотр/выездная проверка |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие | |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами | |  |
| Категория риска объекта контроля | |  |
| Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа | | №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа | |  |
| Учетный номер контрольного мероприятия | | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист | |  |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | |
| да | нет | неприменимо | примечание |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома? | Статья 36 ЖК РФ, пункт 1 Правил  содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) |  | | |  |  |  |
| 2 | Имеется ли следующая техническая документация на многоквартирный дом: | пункт 24 Правил № 491 |  | | |  |  |  |
| 2.1 | документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества? | Подпункт «а» пункта 24 Правил № 491 |  | | |  |  |  |
| 2.2 | документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний? | Подпункт «а1» пункта 24 Правил № 491 |  | | |  |  |  |
| 2.3 | документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | Подпункт «б» пункта 24 Правил № 491 |  | | |  |  |  |
| 2.4 | акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра? | Подпункт «в» пункта 24 Правил № 491 |  | | |  |  |  |
| 2.5 | акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду? | Подпункт «в1» пункта 24 Правил № 491 |  | | |  |  |  |
| 3 | Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | Часть 2.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), подпункты 5 и 11 Правил  пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 |  | | |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли следующие обязательные требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации: | Статья 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 2.6.2, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.13, 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда  МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170) |  | | |  |  |  |
| 4.1 | выявляются и устраняются неисправности фасадов? |  | | |  |  |  |
| 4.2 | выявляются и устраняются неисправности кровли? |  | | |  |  |  |
| 4.3 | выявляются и устраняются неисправности перекрытий? |  | | |  |  |  |
| 4.4 | выявляются и устраняются неисправности оконных и дверных заполнений? |  | | |  |  |  |
| 4.5 | выявляются и устраняются неисправности дымоходов, газоходов? |  | | |  |  |  |
| 4.6 | выявляются и устраняются неисправности системы теплоснабжения? |  | | |  |  |  |
| 4.7 | выявляются и устраняются неисправности системы водоснабжения? |  | | |  |  |  |
| 4.8 | выявляются и устраняются неисправности системы электроснабжения? |  | | |  |  |  |
| 4.9 | обеспечивается беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от  - отмостков,  - спусков в подвал,  - оконных приямков? |  | | |  |  |  |
| 4.10 | обеспечивается надлежащая гидроизоляция  - фундаментов,  - стен подвала и цоколя,  - лестничных клеток,  - подвальных помещений  - чердачных помещений  - машинных отделений лифтов? |  | | |  |  |  |
| 4.11 | осуществляется подготовка плана-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдаются сроки подготовки, установленные графиком? |  | | |  |  |  |
| 4.12 | выполняется промывка и гидравлические испытвния системы отопления? |  | | |  |  |  |
| 4.13 | обеспечивается наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении? |  | | |  |  |  |
| 4.14 | осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения? |  | | |  |  |  |
| 4.15 | осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения? |  | | |  |  |  |
| 4.16 | осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления? |  | | |  |  |  |
| 4.17 | осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока? |  |  | | |  |  |
| 4.18 | осуществляется восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода? |  |  | | |  |  |
| 4.19 | выполняется ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения? |  |  | | |  |  |
| 5 | Передача в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме осуществлена на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников? | Часть 4 статьи 36 ЖК РФ |  | |  | |  |  |
| 6 | Разработан ли с учетом минимального перечня перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - сформирован годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме? | Подпункт «в» пункта 4 Правил  № 416 |  | |  | |  |  |
| 7 | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов, а именно: | Пункт 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 7.1 | один раз в год в ходе весеннего осмотра осуществляется инструктаж нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности? | Пункт 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 7.2 | общие осмотры производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)? | Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 7.3 | внеочередные (неплановые) осмотры проводятся после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации? | Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 8 | Результаты осмотров отражены: | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 8.1 | в журнале осмотров - выявленные в процессе осмотров (общих, частичных, внеочередных) неисправности и повреждения, а также техническое состояние элементов дома? | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 8.2 | в паспорте готовности объекта - результаты осенних проверок готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях? | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 8.3 | в актах - результаты общих обследований состояния жилищного фонда, выполняемых периодически? | Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 Правил  № 170 |  | |  | |  |  |
| 9 | Осуществлялось ли расходование средств со специального счета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта? | Часть 4.1 статьи 170 ЖК РФ |  | |  | |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество

проверочный лист) (при наличии) лица, заполнившего

проверочный лист)

Заместитель главы администрации

Шпаковского муниципального круга Е.В.Семенова