



ШПАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

СУББОТА
18 июня 2022 г.

№ 23
(149)

Общественно-политическая газета Шпаковского муниципального округа

@Vesti26



16+

В интересах жителей региона



Губернатор Ставрополя Владимир Владимиров возглавил краевую делегацию на 25-м Петербургском международном экономическом форуме. Девиз Петербургского международного экономического форума-2022 – «Новый мир – новые возможности». Рассказываем о главных итогах форума на 16 июня.

На Ставрополье в будущем году планируется строительство центра ядерной медицины. Соглашение, которое закрепляет эти намерения, подписали Губернатор Владимир Владимиров и директор АО «Русатом Хэлскеа» – дивизиона госкорпорации «Росатом» в области здравоохранения Игорь Обрубов. На церемонии также присутствовал первый заместитель генерального директора Госкорпорации «Росатом» Кирилл Комаров.

Заключено соглашение о сотрудничестве между Правительством Ставрополя и АО «Газпромбанк». Его подписали Губернатор Владимир Владимиров и исполнительный вице-президент Газпромбанка по работе с государственными органами и подведомственными организациями Андрей Савченко.

Соглашение подразумевает развитие взаимодействия по укреплению экономического и промышленного потенциала региона,

сотрудничества в части реализации инвестиционных проектов.

Состоялась встреча Губернатора Владимира Владимирова с министром торговли и промышленности Египта Невин Гамеа и Чрезвычайным и Полномочным Послом Арабской Республики Египет в Российской Федерации Нахимом Эльнагари.

Египет – один из перспективных зарубежных партнёров Ставрополя, с которым край развивает



торгово-экономическое сотрудничество.

Традиционно республика является экспортёром производимой на Ставрополье продукции АПК. В частности, Ставрополье поставляет в Египет высококачественные жиры, а также масложировую продукцию животного и растительного происхождения.

В составе импорта из Египта – не производимые на Ставрополье виды фруктов и орехов, а также промышленные материалы.

Ставрополье примет участие в создании «Национальной системы пространственных данных». Проект разработан для более эффективного использования земель, в том числе благодаря сбору данных о доступных для застройки участках.

– Для эффективного использования земельных ресурсов необходимо проводить грамотное администрирование. Уверен, что «Национальная система пространственных данных» поможет комплексно подойти к территориальному планированию. Внедрение проекта в нашем крае даст возможность сделать эту сферу более прозрачной, будет содействовать предотвращению

спорных ситуаций. Мы заинтересованы в развитии современной единой платформы, которая позволит осуществлять информационное взаимодействие всем заинтересованным в этом лицам, – подчеркнул Владимир Владимиров.

Губернатор Владимир Владимиров и генеральный директор Каспийского Трубопроводного Консорциума-Р Николай Горбань подписали соглашение о продолжении сотрудничества между краем и компанией.

По аналогии с предыдущим документом, который был подписан в 2017 году, соглашение также рассчитано на пять лет и направлено на укрепление долгосрочного партнёрства. В его рамках планируется совместно развивать промышленную и транспортную инфраструктуру на Ставрополье, принимать другие полезные для людей меры.

Ряд из них адресован краевой социальной сфере – стороны договорились о совместных проектах в области образования, здравоохранения, культуры, о реализации благотворительных программ.

НА ПЕРЕДОВОЙ БИТВЫ ЗА НАШЕ ЗДОРОВЬЕ

В преддверии Дня медицинского работника глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов поздравил персонал Шпаковской районной больницы с профессиональным праздником.

За многолетний, добросовестный труд и в связи с празднованием Дня медицинского работника Почётными грамотами главы Шпаковского муниципального округа Игорь Серов награждает заведующего отделением скорой медицинской помощи – врача скорой медицинской помощи города Михайловска Андрея Артёмов, медицинскую сестру детского поликлинического отделения Наталью Белову, медицинскую сестру врача общей практики (семейного врача) Дёминской амбулатории Ольгу Гагич, врача-кардиолога терапевтического отделения Владимира Добросельского, медицинскую сестру Ольгу Енацкую, постовую медицинскую сестру педиатрического отделения Нину Ерёмину, медицинскую сестру врача общей практики (семейного врача)

Темнолесской участковой больницы Наталью Землянскую, медицинскую сестру терапевтического отделения поликлиники Людмилу Кадыгрову, медицинскую сестру Сенгилеевской участковой больницы Елену Панфилову, старшую медицинскую сестру приёмного отделения Татьяну Пензеву, медицинскую сестру кабинета организации медицинской помощи несовершеннолетним Новомарьевской амбулатории Ирину Попову, врача скорой медицинской помощи отделения скорой медицинской помощи города Михайловска Надежду Попову, регистратора поликлиники Татьяну Примаченко, фельдшера скорой медицинской помощи города Михайловска Дениса Рахманцева, медицинскую сестру отделения первичной специализированной медико-



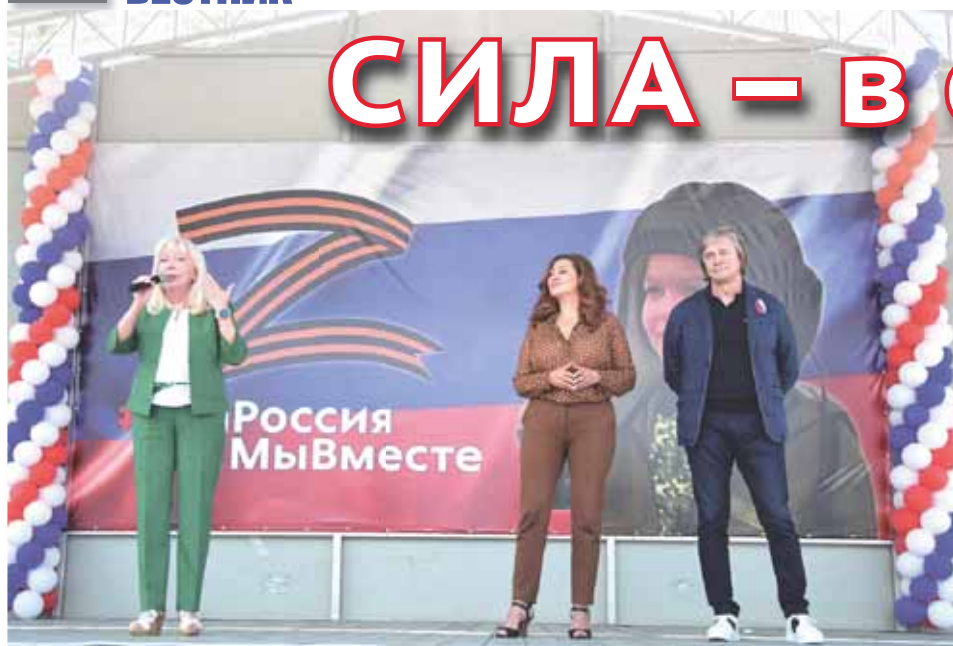
санитарной помощи Валентину Старцеву, медицинскую сестру кабинета организации медицинской помощи несовершеннолетним Новомарьевской амбулатории Дину Самотканову, медицинскую сестру педиатрического

отделения Любовь Филатову.

– Вы пережили непростые два года пандемии, вы спасли огромное количество людей. Вы были на переднем крае борьбы с коронавирусом. От всех жителей округа

желаю всем вам здоровья, счастья и благополучия. А нам не попадать к вам. Но если это случится, я уверен, вы нас точно выйдете и спасёте! – отметил Игорь Серов в своем поздравлении.

СИЛА – в единстве!



В преддверии государственного праздника Дня России в Михайловске прошла ярмарка и праздничный концерт.

Жителей и гостей Шпаковского округа поздравили вице-президент Союза «Торгово-промышленная палата Ставропольского края» Любовь Валова, первый заместитель председателя Комитета Ставро-

польского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию Галина Моисеева и глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов. Они пожелали мира и процве-

тания нашей Родине, здоровья и благополучия всем гражданам России.

На ярмарке можно было приобрести цветочно-декоративные культуры и комнатные растения, продукты питания и напитки,



мед и продукты пчеловодства, плодовоовощную продукцию, мясные деликатесы и колбасную продукцию, кондитерские изделия и хлеб, изделия из дерева и металла, товары народных промыслов и ремесленные товары.

Для жителей выступали коллективы социально-культурного объединения нашего округа. Организовали ярмарку администрация Шпаковского муниципального округа и Торгово-промышленная палата Ставрополья. Партнёрскую поддержку оказали «Ростелеком» и

торгово-выставочный комплекс «Римский мастер».



ВЕСЁЛЫЙ ДЕНЬ

На Центральной площади Верхнерусского в День России состоялся праздничный концерт «Мы вместе! Мы – Россия!».

Поздравили присутствующих заместитель председателя Думы Шпаковского муниципального округа В. Николаенко и начальник Верхнерусского территориального отдела АШМО Ю. Качанов. С праздником Святой Троицы поздравил настоятель

храма Святителя Тихона Патриарха Московского и Всея Руси, протоиерей Георгий Купцов.

В программе концерта участвовали творческие и хоровые коллективы МКУК «КДЦ села Верхнерусского», ансамбль «Калейдоскоп» ЦДТ Ми-

хайловска (руководитель Р. Веденикова), Федерация пилонного спорта Ставропольского края в лице студии танца «Сфера», Ансамбль песни и пляски ПУ ФСБ России по Карачаево-Черкесской Республике «Пограничник Кавказа».

ЗАЩИТИМ РОДИНУ!

Уважаемые жители Шпаковского муниципального округа! Военным комиссариатом Шпаковского муниципального округа продолжается отбор граждан на военную службу по контракту.

Оформление
происходит в течение
3 дней, возможен кратко-
срочный контракт
от 1 месяца до 1 года

Денежное
довольствие –
от 300 тысяч рублей в
месяц. Плюс дополни-
тельные выплаты

Участие в боевых действиях даёт статус участника боевых действий со следующими льготами:

- ★ льготы по пенсионному обеспечению в соответствии с законодательством;
- ★ обеспечение за счёт средств федерального бюджета жильём ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- ★ компенсация расходов на оплату жилых помещений в размере 50 процентов: платы за наём и (или) платы за содержание жилого помещения;



- ★ первоочередная установка квартирного телефона;
- ★ преимущество при вступлении в жилищные, жилищно-строительные, гаражные кооперативы, первоочередное право на приобретение садовых земельных участков;
- ★ сохранение права на получение медицинской помощи в медицинских организациях (в том числе в госпиталях Министерства обороны, ветеранов войн);
- ★ обеспечение протезами и протезно-ортопедическими изделиями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- ★ преимущественное пользование всеми видами услуг организаций связи, организаций культуры и физкультурно-спортивных организаций, внеочередное приобретение билетов на все виды транспорта;
- ★ профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование за счёт средств работодателя.

Жизнь и здоровье военнослужащих страхуется

Государство выплачивает существенные единовременные выплаты:
в случае лёгкой травмы – в размере больше трёх миллионов рублей;
в случае тяжёлой травмы – от четырёх миллионов до пяти с половиной миллионов рублей

По всем вопросам военной службы по контракту обращайтесь в военный комиссариат Шпаковского муниципального округа по адресу: г. Михайловск, улица Карла Маркса, 142. Телефон 8(6553) 6-01-99, 6-47-59



Лучший в нашем крае

В Адмиральском парке Михайловска состоялось открытие первого в городе скейт-парка. Проект реализован благодаря гвардии полковнику запаса, почётному сотруднику контрразведки Аркадию Дранцу.

Равного этому парку нет во всем Ставропольском крае. Он выполнен по всем мировым стандартам и удовлетворяет

условия безопасности при исполнении сложнейших трюков.

Гостей впечатлили сальто на велосипеде, кото-

рые выполняли член сборной Бразилии по BMX-фристайлу Жаром Эльяс Медейрос де Оливейра и его коллеги. Жаром живёт

в России, здесь он влюбился и женился. Тренирует местных экстремалов.

В скейт-парке можно тренироваться одновременно на самокатах, скейтах, роликах, специальных велосипедах. Трюки на та-

ких двухколесных – теперь официально олимпийский вид спорта.

После показательных выступлений bmx-райдеров желающие приняли участие в соревнованиях по дисциплине bmx, трюко-

вому самокату, скейтбордингу и памп-треку. Новая трек-площадка наверняка будет максимально востребована у молодёжи: поклонников скейт-культуры, велосипедистов, роллеров и самокатчиков.



В двух возрастных группах

Накануне Дня России в Михайловске на стадионе в жилом районе «Адмирал» прошли соревнования среди дворовых и уличных команд, посвящённые государственному празднику.

Юные футболисты боролись за победу в двух возрастных группах. По итогам соревнований в старшей группе 3 место заняла ко-

манда «Сокол» (СОШ № 5), на втором месте – «Витязь» (ДЮСШ), на первом – «Витязь 2». В младшей возрастной группе на третье место вышла

«Смена» (Лицей № 2), второе место досталось «Соколу» (СОШ № 5), победу одержала команда «Витязь».

Поздравили с победой и

вручили Дипломы победителей и футбольные мячи глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов и гвардии полковник запаса, почётный сотрудник контрразведки Аркадий Дранец.

На развитие животноводства

Одна из главных задач агропромышленного комплекса Ставропольского края – обеспечить потребности людей в продуктах питания необходимого ассортимента, высокого качества и по доступным ценам.

Овцеводство традиционно является важной отраслью животноводства Ставропольского края. Отрасль базируется на разведении овец для обеспечения иных отраслей производства таким сырьём, как шерсть и мясо. Стремительно набирают популярность разные продукты овцеводства. Например, молоко применяется для изготовления сыра, а роговая кость используется главным образом для изготовления сувениров и элементов декора.

Султанбек Магомедович Султанбеков из села Сенгилеевского оформил государственную социальную помощь на основа-

нии социального контракта по направлению «Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности». На выделенные 250000 рублей он приобрел 32 овцематки и необходимое количество зерна и сена.

За консультацией о порядке оказания государственной социальной помощи на основании социального контракта обращайтесь в управление труда и социальной защиты населения по адресу: г. Михайловск, ул. Карла Маркса, д.126. Телефон 8-86553-6-39-32. WhatsApp 8-905-467-30-10.



РАЗВЕРНУЛИ ФЛАГ РОССИИ



В честь празднования Дня России перед матчем Чемпионата Ставропольского края по футболу команды Шпаковского округа «Витязь» и «Родина» из села Китаевского развернули полотнище российского триколора.

Следующий матч «Витязи» проведут 18 июня в 16:00 на стадионе «Колос» в Михайловске. Приходите поболеть! Ребятам нужна ваша поддержка!

«ВЕПРЬ» – чемпион!



В финале Чемпионата Ставропольского края по баскетболу, который проходил 11-12 июня на Юг-арене в Ставрополе, команда города Михайловска «Вепрь» в очередной раз заняла первое место со счётом 89:63, оставив второе место команде СтГАУ.

Краевой чемпионат проходит в крае в девятый раз. И три года подряд команда «Вепрь» побеждает в этих соревнованиях.

Пусть мама меня непременно найдёт!



Елизавета



Екатерина



Федор

В государственном казённом учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Детский дом (смешанный) № 13» села Надежда Шпаковского района находятся сёстры и брат Елизавета – 8 лет, Екатерина – 5 лет, Фёдор – 3 года. Дети остались без попечения родителей.

Возможные формы устройства: усыновление, опека.

Елизавета активная, заводная, очень позитивная.

Занимается спортом, рисованием, пением.

Екатерина послушная, весёлая, доброжелательная, с ярко выраженными лидер-

скими качествами. Прилежная – её работы отличаются чистотой исполнения и аккуратностью.

Фёдор жизнерадостный,

общительный, сообразительный, очень активный. Любит бегать, прыгать, играть в подвижные игры.

Если вас заинтересовала судьба Елизаветы, Екатерины или Фёдора, и вы желаете принять детей на воспитание в семью, просим

обращаться в комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Октябрьская, 322.

Телефон: 8-86553-6-24-98.

Е.В. КЛЮКОВИЧ,
начальник отдела по вопросам опеки и попечительства комитета образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

СРЕДИ ВДОХНОВЛЯЮЩИХ ПЕЙЗАЖЕЙ



В селе Татарка прошёл Народный пленэр в рамках межрегионального форума творческих союзов «Белая акация-2022» и IX открытого фестиваля пленэрной живописи на Ставрополье «Гречишkinsкая весна».

Место проведения на улице Минина выбрано не случайно. С 1934 по 1980 годы здесь проживала семья Гречишких. Заслуженный художник РСФСР Павел Гречишkin любил эту видовую площадку: с горы открывается обзор сельских улиц Татарки и гор – Стрижамента, Недремной, Лысой и других. Местные пейзажи вдохновили художников из

Беларуси – Леонида Гомонова и Анатолия Отчика. Недалеко от них писали петербуржец Игорь Григорьев и студенты Московского государственного академического художественного института имени В. И. Сурикова – Мариям Алибай из Казахстана, Се Хунлэй и У Вэйци из Китая.

В тени тополей разместились импровизированная

мастерская портретной живописи. Петербурженки Анна Баженова и Алёна Фролова и кисловодчанин Евгений Горин работали над портретами семьи Синяковых. Ярославцев Владимир Арискин писал портреты местных жителей в технике графики. Валерия Зайцева организовала работу студии «Ультрамарин» из Ставрополя.

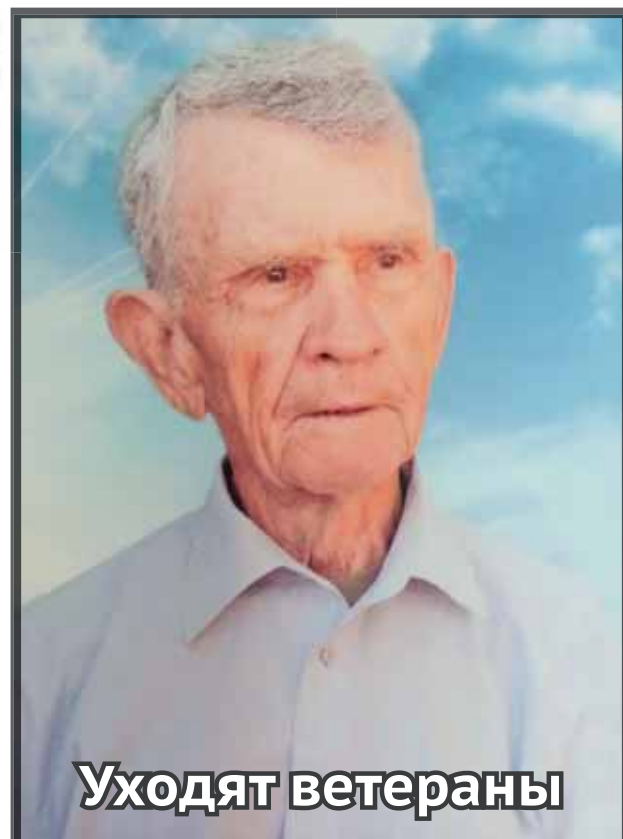
Под раскидистыми ивами на траве разместили букет летних цветов и черешню на вышитом полотенце. Натюрморт привлёк внимание художников Владимира Баженова из Санкт-Петербурга, Малилы Писаренко и Сергея Поздеева из Крыма, Елены Калайтановой и Юлии Гетмановой из Ставрополя. Вместе с известными живописцами работали учащиеся художественной студии из общеобразовательной школы №12 села Татарка.

Начинающие художники из Татарского филиала детской художественной школы Михайловска под руководством преподавателя Александры Дусенко выполняли индивидуальные задания. Они рисовали акварелью фрагменты будущего этюда. Затем по схеме из пазлов собирали копию пейзажа П.М. Гречишкина.

Широко развернулась итоговая выставка. На мольбертах возвышались этюды – пейзажи, портреты и натюрморты. Здесь на пленэре состоялось знакомство профессиональных, начинающих художников и зрителей. Звучали слова восхищения, признания и уважения.

Участников IX открытого фестиваля пленэрной живописи на Ставрополье «Гречишkinsкая весна» поздравили начальник Татарского территориального отдела Александр Белозубов и членкорреспондент Российской академии художеств Георгий Мясников.

Звучали песни в исполнении народных коллективов культурно-досугового центра – хора «Сударушка» и трио «Лейся песня». На свежем воздухе можно было отведать казацкие блюда, приготовленные на полевой кухне атаманом Татарского хуторского комитета Терского казачьего войска Виктором Сечиным.



Уходят ветераны

На 97-м году ушёл из жизни участник Великой Отечественной войны станицы Новомарьевской
ВАСИЛИЙ ЯКОВЛЕВИЧ МОСКВИТИН

Василий Яковлевич коренной житель Шпаковского округа. После окончания восьми классов Верхнерусской школы в 1941 году, поступил в педагогическое училище в городе Дербенте. С третьего курса ушёл добровольцем на фронт. Командование направило грамотного, прилежного бойца на учёбу в авиационное училище, но по особым обстоятельствам он был направлен на службу в пограничные войска на границе с Ираном, где служил до 1951 года.

Любимым делом на всю жизнь осталась для него работа педагога. После демобилизации Василий Яковлевич окончил Ставропольский педагогический институт, получил специальность учителя русского языка и литературы и в 1961 году был направлен на работу в школу станицы Новомарьевской. Работал учителем, директором школы. Василий Яковлевич внёс огромный вклад в развитие патриотического, краеведческого движения в селе, при его активном участии создан школьный музей, школьный поисковый отряд под его руководством установил десятки имён пропавших без вести земляков. Несколько лет он возглавлял Совет ветеранов Новомарьевского сельсовета, объединявший участников войны, которые активно помогали фронтовикам и их семьям.

Москвитин В.Я. награжден медалями «За Победу над Германией», «Ветеран труда», юбилейными медалями Великой Отечественной войны.

Администрация, Дума, Совет ветеранов Шпаковского муниципального округа выражают соболезнование родным и близким Москвитина В.Я. рядового бойца Великой Отечественной войны, патриота, всю свою жизнь посвятившего служению Родине.





ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Татарский территориальный отдел администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее Татарский ТО АШМО СК) извещает население о намерении участвовать в 2022 году в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края на 2023 год, основанных на местных инициативах, проводимом Министерством финансов Ставропольского края.

В Ставропольском крае успешно продолжает работать программа поддержки местных инициатив, благодаря которой жители многих поселений получают возможность благоустроить свои территории. Ценность данной программы заключается в том, какую местную проблему жители хотят решить в первую очередь и вкладывать в это общее дело свои небольшие средства. Большую часть финансовых вложений берет на себя краевой бюджет, а так же местный бюджет, принимают участие предприниматели, депутаты Думы и население, в результате чего решается наиболее наболевшая проблема.

Новомарьевский территориальный отдел администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Новомарьевский ТО АШМО СК) извещает о намерении участвовать в 2022 году в конкурсном отборе на 2023 год инициативных проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, проводимом Министерством финансов Ставропольского края.

Полную информацию о реализации программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, можно получить на специальном сайте (<http://www.pmisk.ru/>).

Для участия в программе поддержки местных инициатив в 2022 году Новомарьевский ТО

АШМО СК принимает предложения о приоритетных направлениях развития территории, либо о реализации конкретного проекта от населения с 20 июня 2022 г. по 24 июня 2022 г.

Предложения возможно направить следующими способами:

- путем личного (письменного, устного) обращения по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Казачья, 10, телефоны: 8(86553)2-22-94 – Татарский ТО АШМО СК. Контактное лицо – ведущий специалист территориального отдела Арутюнян

АШМО СК принимает предложения о приоритетных направлениях развития территории, либо о реализации конкретного проекта от населения с 17 июня 2022 г. по 24 июня 2022 г.

Предложения предлагается направить следующими способами:

- путем личного (письменного, устного) обращения в Новомарьевский ТО АШМО СК по адресу:

Ольга Сергеевна, в случае её отсутствия – любому специалисту территориального отдела.

- посредством тел. связи: 8(86553) 2-22-44, 2-22-94;

- направления предложений на электронную почту: tatarka.adm@mail.ru.

Просим граждан принять активное участие в реализации Программы.

Ждем ваших предложений по развитию подведомственной территории Татарского ТО АШМО СК, в 2023 году в рамках подготовки и реализации проектов развития территорий, основанных на местных инициативах!

Новомарьевский ТО АШМО СК по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, ст. Новомарьевская, ул. Почтовая, 22 - в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч.);

- по средствам тел. связи: 8(86553) 4-83-10, 3-65-17;

- направления предложений на электронную почту: adm1.novom@yandex.ru.

Для осуществления проекта поддержки местных инициатив необходимо на собрании граждан избрать инициативную группу.

Инициативная группа – это команда единомышленников, которая помогает территориальному отделу готовить и выполнять проект на всех его стадиях – от момента подготовки документов на конкурс до завершения строительных работ.

Пелагиадский территориальный отдел администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее Пелагиадский ТО АШМО СК) извещает население о намерении участвовать в 2022 году в конкурсном отборе на 2023 год проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, проводимом Министерством финансов Ставропольского края.

Реализация программ развития территорий муниципалитетов края, основанных на местных инициативах, приобретает все большую популярность. И это очень важно, поскольку общей целью этого направления деятельности краевой власти является формирование и совершенствование механизма, способного оперативно реагировать на самые насущные проблемы местного уровня, вовлекать в их решение население и привлекать для этого местные ресурсы, используя их с наибольшим экономическим и социальным эффектом. Не менее важны и долгосрочные эффекты программ поддержки местных инициатив: рост удовлетворенности населения качеством социальных услуг, минимизация иждивенческих настроений со стороны населения, активизация его участия в развитии муниципалитетов, укрепление взаимного доверия населения и власти. Полную информацию о реализации Программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, можно получить на специальном сайте (<http://www.pmisk.ru/>).

Для участия в программе по поддержке местных инициатив в 2022 году Пелагиадский ТО АШМО СК

принимает предложения о приоритетных направлениях развития поселения, либо о реализации конкретного проекта от населения с 17 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г.

Предложения, возможно, направить следующими способами:

- путем личного (письменного, устного) обращения по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Пелагиада ул. Ленина, 69 – Пелагиадский ТО АШМО СК.

Контактное лицо – ведущий специалист территориального отдела Чижова О.П., в случае её отсутствия любому специалисту территориального отдела.

- по средствам тел. связи: 8(86553) 4-77-33, 4-77-36;

- направления предложений на электронную почту: pelagiada2010@yandex.ru;

- в социальных сетях: в группе Пелагиадского ТО АШМО СК «Инициативы села» – WhatsApp.

Для осуществления проекта поддержки местных инициатив необходимо на собрании граждан избрать инициативную группу.

Инициативная группа – это команда единомышленников, которая помогает территориальному отделу готовить и выполнять проект на всех его стадиях – от момента подготовки документов на конкурс до завершения строительных работ.

на официальных страницах Новомарьевского территориального отдела в социальных сетях Телеграм, ВКонтакте, Ватцап.

Ждем ваших предложений по развитию территории станицы Новомарьевской в 2023 году в рамках подготовки и реализации проектов развития территорий, основанных на местных инициативах!

Задачи инициативной группы:

- Помощь территориальному отделу в подготовке конкурсной документации.

- Сбор денежных средств от населения, учреждений и предприятий, находящихся на территории поселения.

- Информирование населения о ходе реализации проекта на всех его стадиях.

- Мониторинг качества выполненных работ.

- Участие в приемке работ по объекту.

О сроках проведения собраний граждан для определения приоритетного направления, а также опросов будет сообщено дополнительно по средствам объявлений и на официальном сайте территориального отдела.

Призываем Вас дорогие жители принять участие в конкурсном отборе программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, с целью улучшения условий жизни населения.

Благоустройство, развитие нашего села зависит от вашего активного участия, личного вклада и инициативности каждого жителя.

Только с вами вместе, мы одержим победу в конкурсном отборе!

БЕЗОПАСНОСТЬ при проведении уборки зерновых

В период уборки урожая максимально возрастает риск возникновения пожаров на полях зерновых культур. Наличие сухой горючей среды, а также источника огня при определенных условиях может привести к уничтожению урожая на значительной площади и повреждению дорогостоящей сельскохозяйственной техники.

Одной из наиболее эффективных мер по повышению пожарной безопасности является профилактическая работа, ведь пожар проще предотвратить, чем потом расплачиваться за последствия. Проведение агитационно-массовых мероприятий, инструктажей по пожарной безопасности, обучение правилам пожарной безопасности, проведение занятий по практической отработке навыков пожаротушения, а также постоянный контроль за сотрудниками с точки зрения нарушений правил пожарной безопасности – позволяют значительно снизить угрозу возникновения пожара и его последствия.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Грачёвскому и Шпаковскому муниципальным округам УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю напоминает о соблюдении обязательных требований пожарной безопасности при проведении уборочных и сопутствующих работ, предусмотренных ППР 1479 «Правила противопожарного режима в Российской

Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479)

- В полевых условиях хранение и заправка нефтепродуктами автомобилей, другой техники и технологического оборудования осуществляются на специальных площадках, очищенных от сухой травы, горючего мусора и опавших листьев на расстоянии 100 метров от токов, стога сена и соломы, хлебных массивов и других сельскохозяйственных культур и не менее 50 метров от строений.

- Руководитель организации организует проведение противопожарного инструктажа с лицами, задействованными в уборке урожая, обеспечивает уборочные агрегаты и автомобили первичными средствами пожаротушения (комбайны всех типов и тракторы – 2 огнетушителями, 2 штыковыми лопатами) и исправными искрогасителями, за исключением случаев применения системы нейтрализации отработавших газов.

- Запрещается сеять колосовые культуры в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог, а также в границах полос отвода автомобильных дорог. Копны скошенной на этих полосах травы необходимо размещать на расстоянии не менее 30 метров от хлебных массивов.

- Перед созреванием колосовых культур хлебные поля в местах их прилегания к лесным и торфяным массивам, степной полосе, автомобильным железным дорогам должны быть обкошены и опавших листьев шириной не менее 4 метров.

- Уборка зерновых начинается с разбивки хлебных массивов на участки площадью не более 50 гектаров. Между участками делаются прокосы шириной не менее 8 метров. Скошенные зерновые с прокосов немедленно убираются. Посредине прокосов делается пропашка шириной не менее 4 метров.

- Временные полевые станы необходимо располагать не ближе 100 метров от зерновых массивов, токов и др. Площадки полевых станов и

зернотоков должны опашиваться полосой шириной не менее 4 метров.

- При уборке хлебных массивов площадью более 25 гектаров в постоянной готовности должен быть трактор с плугом для опашки зоны горения в случае пожара.

- Запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов.

- Зернотока необходимо располагать от зданий, сооружений и строений не ближе 50 метров, а от зерновых массивов – не менее 100 метров.

- В период уборки зерновых культур и заготовки кормов запрещается:

- а) курить вне специально оборудованных мест и проводить работы с применением открытого огня в зерновых массивах и вблизи от них, а также возле скирд сена и соломы;

- б) использовать в работе уборочные агрегаты и авто-

моби (моторную технику), имеющие неисправности, которые могут послужить причиной пожара;

- в) использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) без капотов или с открытыми капотами, а также без защитных кожухов;

- г) использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) без искрогасителей, за исключением случаев применения системы нейтрализации отработавших газов, а также без первичных средств пожаротушения;

- д) выжигать пыль в радиаторах двигателей уборочных агрегатов и автомобилей (моторной техники) паяльными лампами или другими способами;

- е) заправлять уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) в полевых условиях вне специальных площадок, оборудованных средствами пожаротушения и освещенных в ночное время.

- В период уборки радиаторы двигателей, валы битеро-

соломонабивателей, транспортеров и подборщиков, шнеки и другие узлы и детали уборочных агрегатов и автомобилей должны очищаться от пыли, соломы и зерна по мере необходимости, но не реже 2 раз за смену.

За нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности, виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях или к уголовной ответственности в соответствии со статьями 168, 219 Уголовного Кодекса Российской Федерации.

Начальник ОНД и ПР по Грачёвскому и Шпаковскому муниципальным округам УНД и ПР ГУ МЧС России по СК подполковник внутренней службы П. А. БОЧАРОВ

сельсовета Шпаковского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 69 от 29 июня 2018 г (с изм., внесенными решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 266 от 14 февраля 2020 г.), (далее – Правила), вышеназванный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными усадьбами жилыми домами (не более 3 этажей).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – до красных линий улиц от стены ОКС (основного) – 5 м; до красных линий проездов ОКС (основного) – 3 м; до границы участка от ОКС (основного) – 3 м, от границы участка до вспомогательных построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.

Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Вышеперечисленные документы должны быть предоставлены в полном объеме и скреплены в общий пакет.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет организатора аукциона УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа СК, л/с 05213D19550, ИНН 2623031642 КПП 262301001, ОКТМО 07558000, ЕКС/р/сч 03232643075580002100, БИК 010702101 к/сч 40102810345370000013. Отделение Ставрополь Банка России /УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об участниках (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 18.07.2022 года в 11 часов.

Осмотр земельного участка проводится самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- а участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;
- каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы за

земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) во время аукциона, на основании решения комиссии по проведению аукциона возможен перерыв и его перенос (в случае если не установлен победитель до завершения рабочего дня) на следующий день, в этом случае аукцион продолжается с момента, предшествующего переносу;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение данного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков и прилагаемые к ним документы представляются Комитетом в орган регистрации прав в форме электронных документов.

Все отправляемые через электронный сервис документы, включая заявление, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды

земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 8 (865)53 6 00 16 (доб 8307).

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц)

1. _____ (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ серия _____, № _____, выдан _____ «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

ИНН _____, дата рождения _____

_____ телефон _____ адрес регистрации _____

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей: _____

ОГРНИП _____

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____лицевой счет № _____ корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г.

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м,

обязуюсь:

- Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Шпаковский Вестник» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской - www.torgi.gov.ru.
- В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Дая согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя _____ (_____)

_____ (расшифровка подписи) или

Подпись представителя заявителя (заполняется в случае, если заявление подается представителем заявителя) _____ (_____)

_____ (расшифровка подписи)

«_____» _____ 20 _____ г.

_____ Заявка принята: _____

«_____» _____ 20 _____ г.

_____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

_____ (расшифровка подписи)

Договор № _____

аренды земельного участка, находящегося в границах муниципального образования Шпаковского муниципального округа

г. Михайловск «_____» _____ 2022

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 113, ИНН 2623031642, КПП 262301001, ОГРН 1202600017795, в лице _____

_____, действующего на основании _____

_____, именуемый _____, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество гражданина) _____

(паспортные данные, адрес регистрации, СНИЛС)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного

Официально

участка (дата), (номер) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:00:000000:00, расположенны по адресу: _____

_____ (полные адресные данные)

_____ (целевое назначение земельного участка) (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плана) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке капитальные объекты недвижимости и инженерные коммуникации: отсутствуют/имеются. .

_____ (объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка: (указываются ограничения (обременения), содержащиеся в описании лота.

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.) нет

_____ (кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

2. СРОК ДОГОВОРА.

Срок аренды Участка устанавливается на _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ - рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 путем перечисления на счет: УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа СК л/сч 04213D19550) ИНН 2623031642, КПП 262301001, ОКТМО 07558000 ЕКС/р/сч 0310064300000012100 БИК 010702101 к/сч 40102810345370000013, БКБ 70211105012140000120 Отделение Ставрополь Банка России /УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать от арендатора в досудебном (претензионном) и судебном порядке погашения задолженности при невнесении арендной платы по истечению одного периода, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

• при использовании Участка не по целевому назначению;

• при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

• при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора;

• при невнесении арендной платы более одного периода, указанных в пункте 3.3. Договора;

• при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Приступить к использованию Участка в течение трех лет с момента заключения договора.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих

к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захлуплению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.13. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к земельному участку территорию, границы которой установлены муниципальными нормативными правовыми актами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАСМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрации службы по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным в подпункте 1.1 Договора. Претензий к состоянию Участка у сторон нет. Земельный участок передан Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____.

9.3. Акт приема-передачи земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель КГЗИО АШМО СК 356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 113 ОГРН 1202600017795

ИНН 2623031642 КПП 26201001

_____, м.п. и подпись Арендатор

Ф.И.О. _____

адрес регистрации: _____

_____ подпись

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования Шпаковского муниципального округа, передаваемого в аренду _____ г.

_____ г.

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 113, ИНН 2623031642, КПП 262301001, ОГРН 1202600017795, в лице _____

_____, действующего на основании _____ именуемый _____

_____ (паспортные данные, адрес регистрации) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 26:00:000000:00, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды от _____ № _____, кв. м, находящийся по адресу: (далее – Участок) _____

_____ (цель предоставления участка)

2. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, соответствует условиям настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого земельного участка

ПОЛОТЕНЦА

- 20 %

НА ВСЕ В ЧЕКЕ*

ТОЛЬКО

с 18 по 26 июня

АКЦИЯ от 59р

ПОДУШКИ

«НОЧНЫЕ СНОВИДЕНИЯ»

от 249р

«КАРАКУМ» от 499р

АКЦИЯ от 119р

ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ

- 20%

АКЦИЯ от 559р

ОДЕЯЛА

АКЦИЯ от 599р

СЕТЕВОЙ МАГАЗИН

“ИВАНОВО ТЕКСТИЛЬ”

с 09.00 до 19.00

РЫНОК НА ЛЕНИНА

г. Михайловск, ул. Ленина, 156/1

справа от Аптеки “АПРЕЛЬ”

* ООО “Иваново Текстиль” предоставляет скидку 20% на текстильную продукцию в чеке, кроме трикотажных изделий.

Утерянный аттестат о среднем образовании, выданный на имя Капран Елены Владимировны в 1989 году Веселовской средней школой с. Веселое Яшалтинского района Калмыцкой АССР, считать недействительным.

ЭЛЕКТРИК

электромонтажные работы

8-919-740-46-34

8-906-491-59-33

ПРОЧИСТКА

ЗАСОРОВ

КАНАЛИЗАЦИИ

(от раковины, унитаза, ямы)

ЗВОНИТЕ!

8-961-490-40-40

КУРЫ-НЕСУШКИ

Высокая яйценоскость

Бесплатная доставка

Тел: **8-908-178-42-62**

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

199 руб./кв.м

Пенсионерам скидки

8-961-45-35-415

Не теряйте гаджеты! С наступлением каникул участились случаи потери мобильных телефонов школьниками. Иногда гаджет оказывается в руках преступников

Если телефон утерян, необходимо воспользоваться сервисом для поиска устройств, обозначить смартфон как пропавший, вывести на экран сообщение с номером друга или родственника, по которому с вами можно связаться. Если смартфон не найден, то дистанционно необходимо удалить с аппарата всю информацию и связаться с оператором для блокировки сим-карты.

Потеря смартфона – серьезный стресс и угроза потери данных. Просим родителей провести беседы с детьми, чтобы телефон был всегда при них во избежание негативных последствий. И, конечно, заранее копируйте данные, все надежно защищайте и обходитесь минимальными жертвами.

Администраторы ус...

Найти устройство

Разрешить сервису отслеживать местоположение устройства и удалять с него все данные

CM Security

Разрешить CM Security отслеживать местоположение устройства

ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ ПРИ БЛОКИРОВКЕ ОПЕРАТОРОМ ФИСКАЛЬНЫХ ДАННЫХ IP-АДРЕСА ККТ

В последнее время участились случаи DDoS-атак на технические средства операторов фискальных данных. В частности установлены случаи, когда злоумышленниками для атак используются IP-адреса контрольно-кассовой техники, используемой добросовестными налогоплательщиками. В целях защиты своих технических средств операторы фискальных данных временно блокируют IP-адреса, с которых поступает большое количество запросов, что, в свою очередь, приводит к невозможности передачи оператору фискальных данных, в том числе, фискальных данных от пользователя ККТ, IP-адрес ККТ которого был использован для DDoS-атаки и заблокирован оператором фискальных данных.

При выявлении факта непередачи пользователем ККТ фискальных данных в адрес оператора фискальных данных в связи с тем, что IP-адрес ККТ пользователя ККТ был заблокирован оператором фискальных данных в целях защиты от DDoS-атаки, следует учитывать, что фискальный накопитель должен исключать возможность формирования фискального признака для фискальных документов по окончании срока действия ключа фискального признака и в случае, если через 30 календарных дней с момента формирования фискального признака для фискального документа не будет

получено подтверждение оператора для этого фискального документа.

Таким образом, в случае возникновения независимых от пользователя ККТ обстоятельств, не позволяющих исполнить в момент расчета обязанность по передаче фискальных данных оператору фискальных данных, такая обязанность должна быть исполнена пользователем ККТ незамедлительно после разблокировки его IP-адреса ККТ, но не позднее, чем по истечении 30 календарных дней.

Стоит также отметить, что административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность. В соответствии с частями 1 и 4 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Неустраняемые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Вышеописанные обстоятельства могут служить доказательством отсутствия вины пользователя ККТ в передаче в момент расчета фискальных данных в

период указанной блокировки сайта оператором фискальных данных.

Важно отметить, что блокировка оператором фискальных данных IP-адреса ККТ, используемой добросовестным пользователем ККТ, должна осуществляться исключительно в случаях возникновения реальной угрозы для технических средств операторов фискальных данных, а разблокировка – незамедлительно после ликвидации угрозы техническим средствам оператора фискальных данных.

ФНС России особо подчеркивает, что злоупотребление оператором фискальных данных действиями по блокировке IP-адресов ККТ недопустимо и может квалифицироваться как нарушение оператором фискальных данных обязанности по обработке и передаче фискальных данных, ответственность за которое предусмотрено частью 7 статьи 14.5 КоАП РФ и которое влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей.

Соответствующие разъяснения направлены по системе налоговых органов письмом ФНС России от 05.05.2022 № АБ-4-20/5532@.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Елизаровым А.М., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карьерный, 50, кв. 2, e-mail: ki_26st@mail.ru, тел. 89682685815 номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12211, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:020215:101. расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демьяновская, 44, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Рудаков Геннадий Иванович, почтовый адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демьяновская, 44, контактный телефон: 89620037498.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демьяновская, 44 20 июля 2022 г. в 10:00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, пер. Некрасова, 20.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 июня 2022 г. по 20 июля 2022 г. по адресу: г. Михайловск, пер. Некрасова, 20.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Калинина, 39А, кадастровый номер 26:11:020215:215,

Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Калинина, 39, кадастровый номер 26:11:020215:198.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПОД КЛЮЧ

ДОМА ЗАБОРЫ НАВЕСЫ ПРИСТРОЙКИ

8-988-732-95-40

ТРЕБУЮТСЯ ОХРАНИКИ

для работы в г. Михайловске

по всем вопросам обращаться по тел.:

+7 962 441 96 55

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Демченко Ольга Владимировна; Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192; o.demchenko@gurski.ru; 8(8652)296953, факс:8(8652)296649; № регистрации 2841 выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:081401:1237; Номер кадастрового квартала 26:11:081401 расположенных по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский, х. Демино, ул. Четвертая, 70, ДСНТ «Альфа».

Заказчиком кадастровых работ является Горелая Надежда Михайловна, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д.1, кв. 38 контактный телефон 8918-873-58-47.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192, 18 июля 2022 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 4 июля 2022 г. по 18 июля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 4 июля 2022 г. по 18 июля 2022 г., по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192.

Смежные земельные участки:

край Ставропольский, р-н Шпаковский, х. Демино, ул. Пятая, дом 69 с КН 26:11:081401:817.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Голоскоков Сергей Андреевич (ИП Голоскоков С.А.), г.Ставрополь, СНТ Дружба, №440, Domsdan@inbox.ru контактный телефон 8-928-011-25-99, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 38308, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:11:071102:1110 расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Татарка, ул К.Маркса, 38, кадастровый квартал 26:11:071102.

Заказчиком кадастровых работ является: Мастяева Валерия Вячеславовна, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Татарка, ул К.Маркса, 38, телефон: 8-962-742-24-08.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ д.14Б офис 9, 20 июля 2022 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ д.14Б офис 9. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 июня 2022 г. по 20 июля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 июня 2022 г. по 20 июля 2022 г., по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14Б, офис 9.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

26:11:071102:584 – край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. К.Маркса, 38, 26:11:071102:390 – край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. К.Маркса, 40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ответит перед судом

Следственным отделом ОМВД России «Шпаковский» окончено расследование уголовного дела, возбужденного по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 222 УК РФ (незаконные приобретение, передача, сбыт, хранение, перевозка, пересылка или ношение оружия, основных частей огнестрельного оружия, боеприпасов).

Установлено, что 50-летний житель поселка Цимлянский незаконно хранил у себя дома оружие в разобранном состоянии.

По результатам проведенных экспертиз установлено, что изъятые являются огнестрельным ружьем, пригодным для стрельбы штатными патронами.

В рамках предварительного следствия также установлено, что гражданин нашёл обрез охотничьего ружья в окрестностях поселка. Принеся домой, мужчина очистил оружие от ржавчины, грязи и, никому не сообщив о находке, спрятал его в диван.

В настоящее время уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в Шпаковский районный суд для рассмотрения по существу.

Пресс-служба Главного управления МВД России по Ставропольскому краю