

ПРОТОКОЛ № 14

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

19 декабря 2019

Дата аукциона: 19.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 649 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрист консультант отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен Лот № 14.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

14.1 Кадастровый номер 26:11:100402:2443;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Нагорная, 23;

площадь 395 кв. м;

кадастровая стоимость: 146 627 (сто сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 95 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: магазины (код 4.4).

14.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 14 662 (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 80 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 13 929 (тринацать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 66 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 439 (четыреста тридцать девять) рублей 88 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

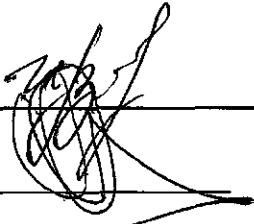
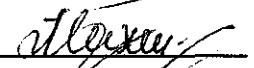
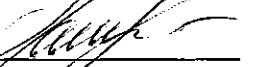
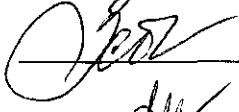
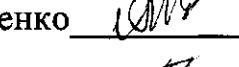
В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Молчанов Павел Александрович	Не явился
2	Чернышов Валерий Николаевич	
3	Садыкова Гульнара Ризаевна	
4	Шендрик Вадим Генадьевич по дов-ти Садыков Искендер Курбанович	
5	Бабаев Роман Калбалиевич	
6	Мануйлов Николай Викторович	
7	Месхи Николоз	

8	Блажко Светлана Викторовна	
---	----------------------------	--

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Нагорная, 23, кадастровый номер 26:11:100402:2443, площадь 395 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (код 4.4) аукцион **признан несостоявшимся**, в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Комиссия:	
И.В. Сошникова	
Д.В. Шаповалов	
А.Н. Михайлова	
А.М. Газашвили	
C.А. Зотин	
А.И. Марченко	
И.И. Пьянова	