

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**  
**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск

29 ноября 2023 г.

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: 28 ноября 2023 года, 10 часов 00 минут на электронной площадке Акционерное общество Единая электронная торговая площадка (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, процедура 21000011390000000015.

Комиссии, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021г. № 326 «Об образовании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20 сентября 2021 г. № 1221, от 15 июля 2022 г. № 1041, от 14 апреля 2023 г. № 448, от 23 июня 2023 г. № 818), в составе:

Присутствовали:

Чепрасова  
Инна Юрьевна

заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по градостроительству,  
земельным и имущественным отношениям  
администрации Шпаковского муниципального  
округа, председатель комиссии

Перетрухина  
Ольга Николаевна

заместитель руководителя комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям администрации  
Шпаковского муниципального округа,  
заместитель председателя комиссии

Юрина  
Ольга Юрьевна

начальник отдела земельных отношений  
комитета по градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям администрации  
Шпаковского муниципального округа,  
заместитель председателя комиссии

Ковалева  
Марина Александровна

заместитель начальника отдела земельных  
отношений комитета по градостроительству,  
земельным и имущественным отношениям  
администрации Шпаковского муниципального  
округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Березина  
Елена Валерьевна

консультант отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Герман  
Юлия Николаевна

консультант отдела имущественных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Михайлова  
Елена Юрьевна

заместитель руководителя комитета - начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Проколопа  
Наталья Алексеевна

заместитель начальника отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Отсутствовали:

Новиков Сергей Леонидович

**Повестка дня:**

о рассмотрении результатов электронного аукциона

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**Лот № 1** - земельный участок, с кадастровым номером 26:11:020246:2474, площадью 783 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, переулок Ямский, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 82121,04 руб.

Дата и время начала аукциона: 28.11.2023 10:00

Дата и время окончания аукциона: 28.11.2023 20:06

Сведения об участниках и их предложениях:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Сумма предложения	Порядковый номер
1	Артемов Артем Яковлевич	28-11-2023 19:56:52	6 184 532,55 (шесть миллионов сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два	Заявка №767509

			рубля пятьдесят пять копеек)	
2	Русалов Сергей Александрович	28-11-2023 19:50:41	6 182 068,92 (шесть миллионов сто восемьдесят две тысячи шестьдесят восемь рублей девятьюсто две копейки)	Заявка №360539
3	Товмасян Вардан Эрикович	28-11-2023 12:55:03	2 550 678,30	Заявка №470815
4	Матушкина Таисия Николаевна	28-11-2023 12:14:18	2 003 752,44	Заявка №701083
5	Арустамян Давид Эдвардович	28-11-2023 11:27:22	1 397 699,46	Заявка №980156
6	Жуков Константин Сергеевич	28-11-2023 10:45:57	500 938,14	Заявка №479702
7	Сафонова Светлана Ивановна	28-11-2023 10:45:29	488 619,99	Заявка №283071
8	Матвиенко Вячеслав Сергеевич	28-11-2023 10:38:05	404 856,57	Заявка №605556
9	Лисовский Эдуард Геворгович	28-11-2023 10:35:31	390 074,79	Заявка №763631
10	Гильфанов Дмитрий Игоревич	28-11-2023 10:03:42	109 220,97	Заявка №968507
11	Фатеева Валентина Владимировна	28-11-2023 10:03:08	104 293,71	Заявка №922370

**Комиссия решила:**

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Протоколом подведения итогов 21000011390000000015, лот № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов» земельный участок с кадастровым номером 26:11:020246:2474, площадью 783 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, переулочек Ямский, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) победителем процедуры 21000011390000000015 Лот № 1, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участником Заявка №767509 Артемов Артем Яковлевич, местожительство: 356241, Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Полковая, д. 15.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 6 184 532,55 (шесть миллионов сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два рубля пятьдесят пять копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) предложил участник Заявка № 360539 Русалов Сергей Александрович, местожительство: 356244, Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер.Тепличный, д. 10, в размере 6 182 068,92 (шесть миллионов сто восемьдесят две тысячи шестьдесят восемь рублей девяносто две копейки).

Заклучить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 20 лет.

**Лот № 2** - земельный участок, с кадастровым номером 26:11:071502:375, площадью 1200 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул.Тельмана, 2/23, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 47400,00 руб.

Дата и время начала аукциона: 28.11.2023 10:00

Дата и время окончания аукциона: 28.11.2023 22:45

Сведения об участниках и их предложениях:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Сумма предложения	Порядковый номер
1	Пономаренко Дмитрий Григорьевич	28-11-2023 22:35:50	2 605 578,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек)	Заявка №733099
2	Товмасян Вардан Эрикович	28-11-2023 22:35:42	2 604 156,00 (два миллиона шестьсот четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек)	Заявка №208978
3	Арустамян Давид Эдвардович	28-11-2023 15:19:25	1 374 126,00	Заявка №306350
4	Матвиенко Вячеслав Сергеевич	28-11-2023 12:10:03	762 666,00	Заявка №674661
5	Матушкина Таисия Николаевна	28-11-2023 11:53:56	702 942,00	Заявка №878330
6	Лисовский Эдуард Геворгович	28-11-2023 10:49:39	367 350,00	Заявка №106813
7	Сафонова Светлана	28-11-2023	340 332,00	Заявка

	Ивановна	10:45:50		№422130
8	Жуков Константин Сергеевич	28-11-2023 10:45:11	337 488,00	Заявка №423498
9	Бирюков Дмитрий Викторович	28-11-2023 10:08:58	95 748,00	Заявка №379131
10	Гильфанов Дмитрий Игоревич	28-11-2023 10:04:06	70 152,00	Заявка №272942
11	Фатеева Валентина Владимировна	28-11-2023 10:03:25	63 042,00	Заявка №115445
12	Мануйлов Николай Викторович	28-11-2023 10:02:43	61 620,00	Заявка №771820

**Комиссия решила:**

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Протоколом подведения итогов 21000011390000000015, лот № 2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «земли населенных пунктов» земельный участок с кадастровым номером 26:11:071502:375, площадью 1200 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. Тельмана, 2/23, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства победителем процедуры 21000011390000000015 Лот № 2, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник Заявка №733099 Пономаренко Дмитрий Григорьевич, местожительство: 355021, Российская Федерация, край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Перспективная, д. 81.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 2 605 578,00 (два миллиона шестьсот пять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) предложил участник Заявка №208978 Товмасян Вардан Эрикович, местожительство: 355000, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 204, кв. 19, в размере 2 604 156,00 (два миллиона шестьсот четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

Заклучить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 20 лет.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 26:11:011103:3181, площадью 1200 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, село Пелагиада, улица Солнечная, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 54864,00 руб.

Дата и время начала аукциона: 28.11.2023 10:00

Дата и время окончания аукциона: 29.11.2023 01:43

## Сведения об участниках и их предложениях:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Сумма предложения	Порядковый номер
1	Лисовский Эдуард Геворгович	29-11-2023 01:33:31	1 030 894,56 (один миллион тридцать тысяч восемьсот девяносто четыре рубля пятьдесят шесть копеек)	Заявка №542835
2	Индивидуальный предприниматель Микелов Харлампий Александрович	29-11-2023 01:32:22	1 029 248,64 (один миллион двадцать девять тысяч двести сорок восемь рублей шестьдесят четыре копейки)	Заявка №673254
3	Арустамян Давид Эдвардович	29-11-2023 00:46:42	955 182,24	Заявка №218413
4	Сафонова Светлана Ивановна	28-11-2023 10:44:29	237 561,12	Заявка №636257
5	Гильфанов Дмитрий Игоревич	28-11-2023 10:04:17	69 677,28	Заявка №719542
6	Фатеева Валентина Владимировна	28-11-2023 10:03:40	66 385,44	Заявка №561231

**Комиссия решила:**

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Протоколом подведения итогов 21000011390000000015, лот № 3 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов» земельный участок с кадастровым номером 26:11:011103:3181, площадью 1200 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, село Пелагиада, улица Солнечная, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) победителем процедуры 21000011390000000015 Лот № 3, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник Заявка №542835 Лисовский Эдуард Геворгович, местожительство: 356236, Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, ул. Подлесная, 74 а.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 1 030 894,56 (один миллион тридцать тысяч восемьсот девяносто четыре рубля пятьдесят шесть копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) предложил участник Заявка №673254 индивидуальный предприниматель Микелов Харлампий Александрович, местожительство: 357350, Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Ессентукская, ул. Станиславского, д. 110, корп. А, в размере 1 029 248,64 (один миллион двадцать девять тысяч двести сорок восемь рублей шестьдесят четыре копейки).

Заключить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 20 лет.

И.Ю. Чепрасова

О.Н. Перетрухина

Е.Ю. Михйлова

О.Ю. Юрина

М.А. Ковалева

Е.В. Березина

Ю.Н. Герман

Н.А. Прокопова