

ПРОТОКОЛ № 1

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

19 декабря 2019

Дата аукциона: 19.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 649 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, председатель комиссии
Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрист консультант отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

1.1. Кадастровый номер 26:11:071501:3856;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Красноармейская,

площадь 1500 кв. м,

кадастровая стоимость: 112 980 (сто двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 694 (одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 609 (одна тысяча шестьсот девять) рублей 97 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 50 (пятьдесят) рублей 84 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

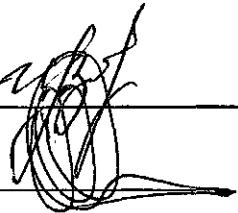
№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Садыкова Гульнара Ризаевна	
2	Петрович Евгений Анатольевич г. Михайловск, ул. Комсомольская, 19	Последнее предложение 336 018,54 руб.
3	Питерова Анастасия Юрьевна г. Ставрополь, ул. Ленина, 244/20, кв. 65	Предпоследнее предложение 335967,70 руб.
4	Чернышов Валерий Николаевич	
5	Шендрик Вадим Генадьевич по дов-ти Садыков Искендер Курбанович	
6	Бабаев Роман Калбалиевич	

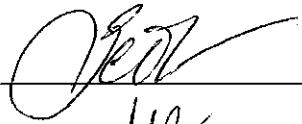
7	Мануйлов Николай Викторович	
8	Месхи Николоз	
9	Блажко Светлана Викторовна	
10	Майдибор Надежда Петровна	Не явилась
11	Верещагин Евгений Владимирович	
12	Коротков Олег Александрович	

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Красноармейская, кадастровый номер 26:11:071501:3856; площадь 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 Петрович Евгений Анатольевич.

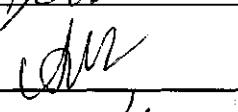
По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 336018,54 (триста тридцать шесть тысяч восемнадцать) рублей 54 копейки.

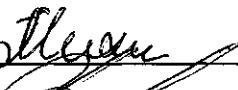
Комиссия:

И.В. Сошникова 

С.А. Зотин 

Д.В. Шаповалов 

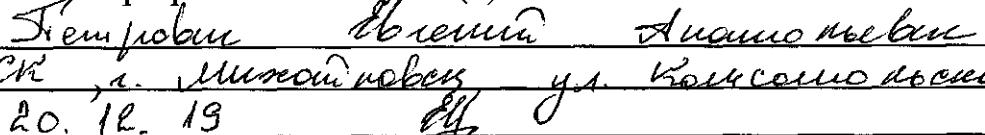
А.И. Марченко 

А.Н. Михайлова 

И.И. Пьянова 

А.М. Газашвили 

Экземпляр протокола получил(а):


26.12.19

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.