

ПРОТОКОЛ № 8

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

19 декабря 2019

Дата аукциона: 19.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 649 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрист консультант отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен Лот № 8.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

8.1. Кадастровый номер 26:11:071502:3330;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. Руставели;

площадь 1500 кв. м;

кадастровая стоимость: 112 980 (сто двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код- 2.1.).

8.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,7 % от кадастровой стоимости) – 1 920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 66 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 824 (одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля 63 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 57 (пятьдесят семь) рублей 62 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

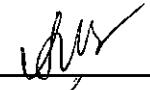
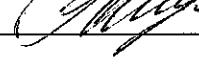
В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее – предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Садыкова Гульнара Ризаевна	
2	Чернышов Валерий Николаевич	
3	Шендрик Вадим Генадьевич по дов-ти Садыков Искендер Курбанович	
4	Коновалова Маргарита Викторовна г. Ставрополь, ул. Родосская, 1, кв. 250	Единственное предложение 1920,66 руб.
5	Бабаев Роман Калбалиевич	
6	Мануйлов Николай Викторович	

7	Месхи Николоз	
8	Блажко Светлана Викторовна	
9	Майдибор Надежда Петровна	Не явилась
10	Коротков Олег Александрович	

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. Руставели, кадастровый номер 26:11:071502:3330; площадь 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код- 2.1.), признан **несостоявшимся**, в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Направить **Коноваловой Маргарите Викторовне**, участнику аукциона с карточкой № 4 три экземпляра подписанных договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - **1920,66 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 66 копеек.**

Комиссия:

И.В. Сошникова		С.А. Зотин	
Д.В. Шаповалов		А.И. Марченко	
А.Н. Михайлова		И.И. Пьянова	
А.М. Газашвили			

Экземпляр протокола получил(а):

Бондарчук Маргарита Викторовна
г. Ставрополь проезд Ботанический 15-38
Бондарчук 20.12.2019 ф.з.

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.