

ПРОТОКОЛ № 6
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения
договора аренды земельных участков
из земель населенных пунктов

г. Михайловск

26 июня 2023 года

Комиссия, осуществляющая свои полномочия в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 23.06.2023 № 818 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 326» в составе:

Чепрасова
Инна Юрьевна

заместитель главы администрации - руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии

Перетрухина
Ольга Николаевна

заместитель руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Юрина
Ольга Юрьевна

начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Ковалева
Марина Александровна

заместитель начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Березина
Елена Валерьевна

консультант отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Герман
Юлия Николаевна

консультант отдела имущественных отношений
комитета по градостроительству, земельным и
имущественным отношениям администрации
Шпаковского муниципального округа

Михайлова
Елена Юрьевна

заместитель руководителя комитета - начальник
отдела градостроительства комитета
по градостроительству, земельным и
имущественным отношениям администрации
Шпаковского муниципального округа

Новиков
Сергей Леонидович

начальник отдела по профилактике
коррупционных правонарушений и экспертизе
нормативно-правовых актов администрации
Шпаковского муниципального округа

Прокопова
Наталья Алексеевна

заместитель начальника отдела
градостроительства комитета
по градостроительству, земельным и
имущественным отношениям администрации
Шпаковского муниципального округа

На заседании комиссии присутствуют 7 членов комиссии, т.е. кворум
имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Отсутствуют: Ковалева М.А., Березина Е.В.

В соответствии с распоряжением комитета по градостроительству,
земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского
муниципального округа от 20 февраля 2023 г. № 16-3 «О проведении
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»,
информационным сообщением, опубликованным в газете «Шпаковский
вестник» «27» мая 2023 г. № 20 (197), размещенным в сети «Интернет» на
официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа и на
официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен
аукцион на 28.06.2023

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения
участников аукциона.

Утвердить данную повестку дня:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения
участников аукциона:

Герман Юлия Николаевна	консультант отдела имущественных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Михайлова Елена Юрьевна	заместитель руководителя комитета - начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Новиков Сергей Леонидович	начальник отдела по профилактике коррупционных правонарушений и экспертизе нормативно-правовых актов администрации Шпаковского муниципального округа
Прокопова Наталья Алексеевна	заместитель начальника отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

На заседании комиссии присутствуют 7 членов комиссии, т.е. кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Отсутствуют: Ковалева М.А., Березина Е.В.

В соответствии с распоряжением Комитета от 20 февраля 2023 г. № 16-3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» «27» мая 2023 г. № 20 (197), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 28.06.2023

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона.

Утвердить данную повестку дня:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, с кадастровым номером 26:11:020240:1947, площадью 375 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 84 123,75 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 75 711,37 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 523,71 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: в соответствии с зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости (отсутствуют).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступили заявки от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
30.05.2023, 12:50 № 1	30.05.2023 75711,37	Багдасарян Владимир Грантович (ИНН 262308335222)
05.06.2023, 12:40 № 2	06.06.2023 75711,37	Багдасарян Арнольд Владимирович (ИНН 263623124067)
06.06.2023, 9:25 № 3	05.06.2023 75711,37	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:30 № 4	05.06.2023 75711,37	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:45 № 5	08.06.2023 75711,37	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
21.06.2023, 14:18 № 6	21.06.2023 75711,37	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:34 № 7	21.06.2023 75711,37	Любищенко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:40 № 8	22.06.2023 75711,3721	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
23.06.2023, 9:17 № 9	21.06.2023 75711,37	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 9:55 № 10	21.06.2023 75711,37	Магомаев Арби Ибрагимович (ИНН 263520652820)
23.06.2023, 9:58 № 11	22.06.2023 75711,37	Магомаев Ибрагим Хамзаевич (ИНН 054403351272)

23.06.2023, 10:48 № 12	21.06.2023 75711,37	ИП Майдибор Надежда Петровна (ИНН 263512888003, ОГРНИП 313265117200296)
23.06.2023, 11:40 № 13	----	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)
23.06.2023, 12:00 № 14	14.06.2023 75711,37	Ефремян Рубен Енокович (ИНН 261808383600)

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, с кадастровым номером 26:11:020240:1947, площадью 375 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, следующих претендентов:

1. Багдасарян Владимир Грантович
2. Багдасарян Арнольд Владимирович
3. Вольных Светлана Валерьевна
4. Глущенко Владимир Григорьевич
5. Садыкова Гульнара Ризаевна
6. Мануйлов Николай Викторович
7. Любименко Вячеслав Валерьевич
8. Фатеева Валентина Владимировна
9. Арушанов Арам Эдуардович
10. Магомаев Арби Ибрагимович
11. Магомаев Ибрагим Хамзаевич
12. ИП Майдибор Надежда Петровна
13. Ефремян Рубен Енокович

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877) в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лот № 2 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, сельское поселение Татарский сельсовет, село Татарка, улица Кавалерийская, 2/21, с кадастровым номером 26:11:071501:4348, площадью 2 000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины – код 4.4.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 308 760,00 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 277 884,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 262,80 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: в соответствии с зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступили заявки от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
06.06.2023, 9:35 № 1	05.06.2023 277884,00	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:38 № 2	05.06.2023 277884,00	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:48 № 3	08.06.2023 277884,00	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
21.06.2023, 14:21 № 4	21.06.2023 277884,00	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:32 № 5	21.06.2023 277884,00	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:47 № 6	22.06.2023 277884,00	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
22.06.2023, 14:24 № 7	22.06.2023 277884,00	Дамианидис Иоаннис Николаевич (ИНН: 263408018765)
22.06.2023, 14:40 № 8	19.06.2023 277884,00	Ефремян Рубен Енокович (ИНН 261808383600)
23.06.2023, 9:14 № 9	21.06.2023 277884,00	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 11:42 № 10	-----	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона по лоту № 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, сельское поселение Татарский сельсовет, село Татарка, улица Кавалерийская,

2/21, с кадастровым номером 26:11:071501:4348, площадью 2 000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины – код 4.4, следующих претендентов:

1. Вольных Светлана Валерьевна
2. Глущенко Владимир Григорьевич
3. Садыкова Гульнара Ризаевна
4. Мануйлов Николай Викторович
5. Любименко Вячеслав Валерьевич
6. Фатеева Валентина Владимировна
7. Дамианидис Иоаннис Николаевич
8. Ефремян Рубен Енокович
9. Арушанов Арам Эдуардович

2. **Перечень отозванных заявок:** Нет.

3. **Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:** Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877) в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лот № 3 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, поселок Цимлянский, улица Шоссейная, с кадастровым номером 26:11:090303:289, площадью 12 174 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склад (код 6.9).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 311 776,14 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 280 598,52 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 353,28 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: в соответствии с зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 01.11.2017 № б/н выдан: Западные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» –

«Ставропольэнерго»; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров от 15.01.2008 № 24 выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; доверенность от 16.04.2018 № 3253810 выдан: Нотариус Бакушкина Т. А.; приложение к акту от 30.03.2008 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; перечень соответствия наименований объектов электросетевого хозяйства от 07.11.2018 № МР8/СЭФ/01/10-01 выдан: ПАО МРСК СК; иной документ от 06.12.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) объекта землеустройства от 06.12.2018 № б/н выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю.).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступили заявки от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
06.06.2023, 9:40 № 1	05.06.2023 280598,52	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:42 № 2	05.06.2023 280598,52	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:50 № 3	08.06.2023 280598,52	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
20.06.2023, 16:43 № 4	05.06.2023 280598,52	ИП Татарова Белла Федоровна (ИНН 263508102450)
21.06.2023, 14:24 № 5	21.06.2023 280598,52	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:38 № 6	21.06.2023 280598,52	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:45 № 7	22.06.2023 280598,52	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
23.06.2023, 9:23 № 8	21.06.2023 280598,52	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 11:52 № 9	--	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)
23.06.2023, 12:05 № 10	–	Узденов Рашид Владимирович (ИНН 262308808046)

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона по лоту № 3 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, поселок Цимлянский, улица Шоссейная, с кадастровым номером 26:11:090303:289, площадью 12 174 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склад (код 6.9), следующих претендентов:

1. Вольных Светлана Валерьевна
2. Глущенко Владимир Григорьевич

3. Садыкова Гульнара Ризаевна
4. ИП Татарова Белла Федоровна
5. Мануйлов Николай Викторович
6. Любименко Вячеслав Валерьевич
7. Фатеева Валентина Владимировна
8. Арушанов Арам Эдуардович

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. **Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:** Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877) в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Узденов Рашид Владимирович (ИНН 262308808046) в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лот № 4 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Заречная, с кадастровым номером 26:11:020245:1575, площадью 4 046 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – спорт (код 5.1.).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 98 592,64 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 88 733,38 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 957,78 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:06-6.702 от 19.11.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных

мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по

дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Чла, тип: Водоохранная зона, номер: -, дата решения: 29.06.2021, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1123 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2020 № 1464-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)"., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54157-1 2. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 3. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1126 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54160-1 Земельный участок полностью расположен в

границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1128 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD- 0091/2021-54162-1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1127 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. Дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. Дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021- 54161-1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:11-6.1129 от 11.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 03.12.2020, номер решения: 1464-П 2. дата решения: 26.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.10.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.10.2021, номер решения: PVD-0091/2021-54163-1.).

Ограничения (обременения) земельного участка: в соответствие с зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости 9 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.06.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54157-1; приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xml-архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

29.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54160-1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54162-1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54161-1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 29.06.2021 № PVD-0091/2021-36958-1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П; xML- архив от 26.08.2021 № б/н; xml-документ от 07.10.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2021 № PVD-0091/2021-54163-1.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступили заявки от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
06.06.2023, 9:45 № 1	05.06.2023 88733,38	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:48 № 2	05.06.2023 88733,38	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:52 № 3	08.06.2023 88733,38	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
19.06.2023, 11:44 № 4	19.06.2023 88733,38	Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной ориентации» (ИНН 2623000228 ОГРН 1042600611844)
21.06.2023, 14:27 № 5	21.06.2023 88733,38	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:40 № 6	21.06.2023 88733,38	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:43 № 7	22.06.2023 88733,38	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
23.06.2023, 9:20 № 8	21.06.2023 98592,64	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 10:51 № 9	21.06.2023 88733,38	ИП Майдибор Надежда Петровна (ИНН 263512888003, ОГРНИП 313265117200296)
23.06.2023, 11:47 № 10	—	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)

Решение комиссии:

Признать участниками аукциона по лоту № 4 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Заречная, с кадастровым номером 26:11:020245:1575, площадью 4 046 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – спорт (код 5.1.), следующих претендентов:

1. Вольных Светлана Валерьевна
2. Глущенко Владимир Григорьевич
3. Садыкова Гульнара Ризаевна
4. Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной ориентации»
5. Мануйлов Николай Викторович
6. Любименко Вячеслав Валерьевич
7. Фатеева Валентина Владимировна
8. Арушанов Арам Эдуардович
9. ИП Майдибор Надежда Петровна

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877) в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Повестка дня рассмотрена, замечаний и предложений нет.

Дата и место проведения аукциона 28.06.2023 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 98 (актовый зал).

И.Ю. Чепрасова

О.Н. Перетрухина

О.Ю. Юрина

Члены комиссии:

Ю.Н. Герман

Е.Ю. Михайлова

С.Л. Новиков

Н.А. Прокопова