

**СОВЕТ
ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

14 февраля 2020 года

г. Михайловск

№ 261

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2020 год

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Шпаковского муниципального района Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2016 года №395, Совет Шпаковского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

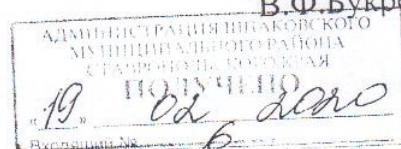
1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2020 год.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края разместить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2020 год на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края по бюджету и экономической политике и заместителя главы администрации-начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края Шаповалова Д.В.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета
Шпаковского муниципального
района Ставропольского края



В.Ф. Букреев



УТВЕРЖДЕН
решением Совета Шпаковского
муниципального района
Ставропольского края
4 февраля 2020 года № 261

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества
Шпаковского муниципального района Ставропольского края
на 2020 год

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2020 год (далее соответственно – Прогнозный план (программа), муниципальное имущество) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Шпаковского муниципального района, утвержденным решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2016 года №396, Положением о приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2016 года №395 (далее – Положение о приватизации).

Настоящий Прогнозный план (программа) устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Шпаковском муниципальном районе Ставропольского края, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана (программы) являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального района;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета муниципального района;

- уменьшение расходов бюджета муниципального района на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2020 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2020 год необходимо осуществить продажу такого имущества на аукционе согласно приложению к настоящему Прогнозному плану (программы).

В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, такое имущество может быть продано посредством публичного предложения.

Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, продажа такого имущества может быть осуществлена без объявления цены.

Решение о продаже муниципального имущества и его составе, указанному в приложении к настоящему Прогнозному плану (программы), посредством публичного предложения, без объявления цены, принимается администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края с учетом конъюнктуры рынка в порядке, установленном Положением о приватизации.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана (программы)

В целях реализации настоящего Прогнозного плана (программы) предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации, на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Прогноз объемов поступлений в бюджет Шпаковского муниципального района Ставропольского края доходов от продажи муниципального имущества

Прогноз доходов от продажи приватизируемого имущества – не ниже начальной цены приватизации такого имущества, установленной в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Поступления в бюджет Шпаковского муниципального района Ставропольского края доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в течение срока его приватизации – 2020 год.

6. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного

участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

7. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана (программы)

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана (программы) осуществляется за счет средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

8. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана (программы) возлагается на администрацию Шпаковского муниципального района Ставропольского края в лице комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год представляется до 01 марта года, следующего за отчетным, в Совет Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Приложение
к Прогнозному плану (программе) приватизации
муниципального имущества Шпаковского
муниципального района Ставропольского края
на 2020 год, утвержденный решением Совета
Шпаковского муниципального района
Ставропольского края от 14 февраля 2020 года № 261

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества подлежащего приватизации
в 2020 году

№ п/п	Наименование имущества и его назначение	Местонахож- дение имущества	Наличие обременений
1	2	3	
1.	1.1. Незавершенный строительством объект площадь застройки: 1415,7 кв.м, кадастровый номер 26:11:020151:486 проектируемое назначение: данные отсутствуют (может использоваться под строительство кафе-ресторана, министоянки автотранспорта и детской площадки) 1.2. Земельный участок общая площадь: 3190 кв.м, кадастровый номер: 26:11:020154:49, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство кафе-ресторана, министоянки автотранспорта и детской площадки	Ставрополь- ский край Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Почтовая, 23/3	не установлено, составляет имущество казны
2.	2.1. Нежилое здание общая площадь: 104,7 кв.м, кадастровый номер: 26:11:020241:356 назначение: нежилое здание наименование: Филиал МОУДОД «Детская художественная школа» 2.2. Земельный участок общая площадь 440 кв.м., кадастровый номер 26:11:020241:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания школы.	Ставрополь- ский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Никонова, 18/1	не установлено, составляет имущество казны

