

ПРОТОКОЛ № 11

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

19 декабря 2019

Дата аукциона: 19.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 649 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя
комитета имущественных и земельных
отношений администрации Шпаковского
муниципального района, председатель
комиссии

Шاپовалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник
управления архитектуры и градостроительства
администрации Шпаковского муниципального
района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных
и земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации Шпаковского муниципального
района

| | |
|-----------------------------|---|
| Газашвили Анна Мирабовна | консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района |
| Пьянова Ирина Ивановна | главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района |
| Марченко Анна Ивановна | главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района |

На аукцион выставлен **Лот № 11.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

11.1 Кадастровый номер 26:11:080503:4102;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Промышленная, 1 В;

площадь 4000 кв. м;

кадастровая стоимость: 1 027 240 (один миллион двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: производственная деятельность (код 6,0).

11.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 102 724 (сто две тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 97 587 (девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 081 (три тысячи восемьдесят один) рубль 72 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

В аукционе участвовали:

| № п/п заявки | Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес) | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
|--------------|--|--|
| 1. | Садыкова Гульнара Ризаевна г. Ставрополь, ул. Вокзальная, 24, кв.60 | Предпоследнее предложение 102724,00 руб. |
| 2 | Копотилова Анастасия Дмитриевна СК, Шпаковский рн., с.Надежда, ул. Комсомольская, 20, кв. 20 | Последнее предложение 105805,72 руб. |
| 3 | Шендрик Вадим Генадьевич по дов-ти Садыков Искендер Курбанович | |

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район,

с. Надежда, ул. Промышленная, 1 В, кадастровый номер 26:11:080503:4102; площадь 4000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 Копотилова Анастасия Дмитриевна.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 105805,72 (сто пять тысяч восемьсот пять) рублей 72 копейки.

Комиссия:

И.В. Сошникова

Д.В. Шаповалов

А.Н. Михайлова

А.М. Газашвили

С.А. Зотин

А.И. Марченко

И.И. Пьянова

Экземпляр протокола получил(а):

Копотилова Анастасия Дмитриевна

СК Игнаковский р-н, с. Надежда, ул. Коммунистическая

д. 20 кв. 1 (Флиг) № 10. 14. 19

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.