

ПРОТОКОЛ № 17

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

19 декабря 2019

Дата аукциона: 19.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 649 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя
комитета имущественных и земельных
отношений администрации Шпаковского
муниципального района, председатель
комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник
управления архитектуры и градостроительства
администрации Шпаковского муниципального
района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных
и земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации Шпаковского муниципального
района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 17.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

17.1. Кадастровый номер: 26:11:080601:146;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, расположенного примерно в 5500 м. юго-западнее относительно здания администрации с. Надежда, расположенного: с. Надежда, ул. Комсомольская, 14;

площадь: 836289 кв. м;

кадастровая стоимость: 7 046 403 (семь миллионов сорок шесть тысяч четыреста три) рубля 86 копеек;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования: скотоводство.

17.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок – 1,5 % от кадастровой стоимости) – 105 696 (Сто пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 06 копеек.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 21 139 (Двадцать одна тысяча сто тридцать девять) рублей 21 копейка.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) 3 170 (одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 88 копеек.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 10 лет.

В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Салихов Яхья Сайпулаевич по дов-ти Исаев Рашид Магомедович СК. Степновский р-н, с. Иргаклы, ул. Калинина, 50	Последнее предложение 108866,94 руб.
2	Петрович Евгений Анатольевич г. Михайловск, ул. Комсомольская, 19	Предпоследнее предложение 105696,06 руб.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже

права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, расположенного примерно в 5500 м. юго-западнее относительно здания администрации с. Надежда, расположенного: с. Надежда, ул. Комсомольская, 14, кадастровый номер 26:11:080601:146, площадь 836289 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 1 Салихов Яхья Сайпулаевич (по дов-ти) Исаев Рашид Магомедович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 108 866,94 (сто восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 94 копейки.

Комиссия:

И.В. Сошникова

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов

А.И. Марченко

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

А.М. Газашвили

Экземпляр протокола получил(а):

Исаев Рашид Магомедович СК Стержовский р-он
с/пункт № 50
10.12.2019

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.