

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**о результатах аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**  
**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск

02 августа 2023 года  
11 час.00 мин

Дата и место проведения аукциона: 02.08.2023 года по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 98.

Во время проведения аукциона был объявлен перерыв:

с 11 час. 58 мин. по 12 час. 03 мин.

с 12 час. 21 мин. по 12 час. 41 мин.

с 13 час. 06 мин. по 14 час. 00 мин.

с 15 час. 06 мин. по 15 час. 16 мин.

с 15 час. 42 мин. по 16 час. 02 мин.

Решение о проведении аукциона: распоряжения комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2023 г. № 16-3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 26 июля 2023 г. № 66-3 «О возобновлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в Общественно-политической газете Шпаковского муниципального округа «Шпаковский вестник «27» мая 2023 г. № 20 (197), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации проведение настоящего аукциона было объявлено на 28.06.2023 года.

На основании уведомления Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2023 № 026/10/18.1-1380/2023 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов, аукцион по извещению № 21000011390000000011 по Лоту № 1, 2, 3, 4 был приостановлен.

В соответствии с Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю № 026/10/18.1-1380/2023 по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба на действия комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 21000011390000000011 по Лоту № 1, 2, 3, 4 признана необоснованной в связи, с чем процедура проведения торгов была возобновлена.

Аукцион проведен в присутствии комиссии, созданной в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа

Ставропольского края от 23.06.2023 № 818 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 326», в составе:

Перетрухина Ольга Николаевна	заместитель руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Юрина Ольга Юрьевна	начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Ковалева Марина Александровна	заместитель начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Березина Елена Валерьевна	консультант отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Герман Юлия Николаевна	консультант отдела имущественных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Михайлова Елена Юрьевна	заместитель руководителя комитета - начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Прокопова Наталья Алексеевна	заместитель начальника отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

На заседании комиссии присутствуют 7 из 9 членов комиссии. В соответствии с п.12 Порядка работы комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся

в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заседание комиссии является правомочным.

Аукцион проведен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании участникам аукциона разъяснены правила и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Шпаковского муниципального округа.

Проведение аукциона сопровождалось видеозаписью.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о размере ежегодной арендной платы и право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Шпаковского муниципального округа, и определение победителя аукциона.

### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

**Лот № 1** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, с кадастровым номером 26:11:020240:1947, площадью 375 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Участники, присутствующие при проведении аукциона Лот №1, согласно регистрации участников аукциона

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер (номер карточки участника аукциона)
1.	Багдасарян Владимир Грантович (ИНН 262308335222)	№ 1
2.	Багдасарян Арнольд Владимирович (ИНН 263623124067)	№ 2
3.	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910) (по доверенности от 10.11.2022 № 26АА4973542 Садыков Эскандер Курбанович)	№ 5
4.	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)	№ 6
5.	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741) (по доверенности от 07.09.2020 № 23АА4078004 Блажко Светлана Викторовна)	№ 8
6.	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)	№ 9
7.	Магомаев Арби Ибрагимович (ИНН 263520652820)	№ 10 покинул аукцион в 14-00

8.	Магомаев Ибрагим Хамзаевич (ИНН 054403351272)	№ 11 покинул аукцион в 14-00
9.	ИП Майдибор Надежда Петровна (ИНН 263512888003, ОГРНИП 313265117200296)	№ 12
10.	Ефремян Рубен Енокович (ИНН 261808383600)	№ 13

Не явились:

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер, дата подачи заявки
1.	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)	№ 3, 06.06.2023
2.	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)	№ 4, 06.06.2023,
3.	Любищенко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)	№7, 21.06.2023,

Во время проведения аукциона член комиссии Михайлова Елена Юрьевна заместитель руководителя комитета - начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа покинула аукцион в связи со служебной необходимостью. На заседании комиссии присутствуют 6 из 9 членов комиссии. В соответствии с п.12 Порядка работы комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заседание комиссии является правомочным.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 84 123,75 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 523,71 руб.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером № 1 - Багдасарян Владимир Грантович (Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Фрунзе, д.18) в размере 2910678,95 рублей (два миллиона девятьсот десять тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 95 копеек).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером № 2 - Багдасарян Арнольд Владимирович (Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, з-д Привольный, д.14) в размере 2908155,24 рублей (два миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят пять рублей 24 копейки).

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведенного аукциона Лот № 1 **Победителем** аукциона, предложившим наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан участник аукциона с регистрационным номером № 1 Багдасарян Владимир Грантович.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный **Победителем** аукциона Лот № 1 составляет 2910678,95 рублей (два миллиона девятьсот десять тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 95 копеек).

Заключить с **Победителем** договор аренды земельного участка, на срок 5 лет.

**Лот № 2** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, сельское поселение Татарский сельсовет, село Татарка, улица Кавалерийская, 2/21, с кадастровым номером 26:11:071501:4348, площадью 2 000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины – код 4.4.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Участники, присутствующие при проведении аукциона Лот № 2, согласно регистрации участников аукциона:

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер (номер карточки участника аукциона)
1.	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910) (по доверенности от 10.11.2022 № 26АА4973542 Садыков Эскандер Курбанович)	№ 3
2.	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)	№ 4
3.	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741) (по доверенности от 07.09.2020 № 23АА4078004 Блажко Светлана Викторовна)	№ 6
4.	Дамианидис Иоаннис Николаевич (ИНН 263408018765)	№ 7
5.	Ефремян Рубен Енокович (ИНН 261808383600)	№ 8
6.	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)	№ 9

Не явились:

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер, дата подачи заявки
1.	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)	№ 1, 06.06.2023
2.	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)	№ 2, 06.06.2023,
3.	Любищенко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)	№ 5, 21.06.2023,

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 308 760,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 262,80 руб.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером № 7 - Дамианидис Иоаннис Николаевич (Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.213, кв. 38А) в размере 318022,80 рублей (триста восемнадцать тысяч двадцать два рубля 80 копеек).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером № 6 - Блажко Светлана Викторовна, действующая по доверенности от 07.09.2020 № 23АА4078004 от имени Фатеевой Валентины Владимировны (Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул.Терешковой, д.21) в размере 308760,00 рублей (триста восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведенного аукциона Лот № 2 **Победителем** аукциона, предложившим наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан участник аукциона с регистрационным номером № 7 Дамианидис Иоаннис Николаевич.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный **Победителем** аукциона Лот № 2 составляет 318022,80 рублей (триста восемнадцать тысяч двадцать два рубля 80 копеек).

Заклучить с **Победителем** договор аренды земельного участка, на срок 5 лет.

Лот № 3 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, поселок Цимлянский, улица Шоссейная, с кадастровым номером 26:11:090303:289, площадью 12 174 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склад (код 6.9).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Участники, присутствующие при проведении аукциона Лот № 3, согласно регистрации участников аукциона:

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер (номер карточки участника аукциона)
1.	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910) (по доверенности от 10.11.2022 № 26АА4973542 Садыков Эскандер Курбанович)	№ 3
2.	ИП Татарова Белла Федоровна (ИНН 263508102450 ОГРНИП 322265100135453) (по доверенности от 19.06.2023 № 26АА512222688 Бойко Андрей Николаевич)	№ 4
3.	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)	№ 5
4.	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741) (по доверенности от 07.09.2020 № 23АА4078004)	№ 7

	Блажко Светлана Викторовна)	
5.	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)	№ 8

Не явились:

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер, дата подачи заявки
1.	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)	№ 1, 06.06.2023
2.	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)	№ 2, 06.06.2023,
3.	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)	№ 6, 21.06.2023,

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 311 776,14 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 353,28 руб.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером № 4 - Бойко Андрей Николаевич по доверенности от 19.06.2023 № 26АА512222688 от имени ИП Татарова Белла Федоровна (Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 40/12, кв. 12) в размере 330482,70 рублей (триста тридцать тысяч четыреста восемьдесят два рубля 70 копеек).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером № 4 - Бойко Андрей Николаевич по доверенности от 19.06.2023 № 26АА512222688 от имени ИП Татарова Белла Федоровна (Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 40/12, кв. 12) в размере 321129,42 рублей (триста двадцать одна тысяча сто двадцать девять рублей 42 копейки).

Участник с регистрационным номером № 4 предупрежден о том, что он не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукцион, на основании пп.2 п.14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

В связи с тем, что в аукционе Лот № 3 участвовал только один участник с регистрационным номером № 4, аукцион Лот № 3 признан несостоявшимся.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе Лот № 3 участником аукциона с регистрационным номером № 4 ИП Татарова Белла Федоровна в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 311 776,14 руб. (триста одиннадцать тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 14 копеек), на срок 5 лет.

**Лот № 4** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Заречная, с кадастровым номером 26:11:020245:1575, площадью 4 046 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – спорт (код 5.1.).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Участники, присутствующие при проведении аукциона Лот № 3, согласно регистрации участников аукциона:

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер, дата подачи заявки
1.	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910) (по доверенности от 10.11.2022 № 26АА4973542 Садыков Эскандер Курбанович)	№ 3
2.	Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной ориентации» (ИНН 2623000228 ОГРН 1042600611844) (по доверенности от 24.07.2023 № 26АА5332864 Тимошенко Надежда Александровна)	№ 4
3.	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)	№ 5
4.	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741) (по доверенности от 07.09.2020 № 23АА4078004 Блажко Светлана Викторовна)	№ 7
5.	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)	№ 8
6.	ИП Майдибор Надежда Петровна (ИНН 263512888003, ОГРНИП 313265117200296)	№ 9

Не явились:

Номер п/п	Наименование участников	Регистрационный номер, дата подачи заявки
1.	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)	№ 1, 06.06.2023
2.	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)	№ 2, 06.06.2023,
3.	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)	№ 6, 21.06.2023,

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 98 592,64 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 957,78 руб.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером № 4 - Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной ориентации» (Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, пер. Базарный, 12) в размере 317468,36 рублей (триста семнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 36 копеек).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделано участником с регистрационным номером

№ 9 – ИП Майдибор Надежда Петровна (Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.40, корп.1, кв.61) в размере 314510,58 рублей (триста четырнадцать пятьсот десять рублей 58 копеек).

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

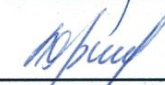
В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведенного аукциона Лот № 4 **Победителем** аукциона, предложившим наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан участник аукциона с регистрационным номером № 4 Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной ориентации».

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный **Победителем** аукциона Лот № 4 составляет 317468,36 рублей (триста семнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 36 копеек).


Заклучить с **Победителем** договор аренды земельного участка, на срок 5 лет.

О.Н. Перетрухина  \_\_\_\_\_

Ю.Н. Герман  \_\_\_\_\_


О.Ю. Юрина  \_\_\_\_\_


Н.А. Прокопова  \_\_\_\_\_

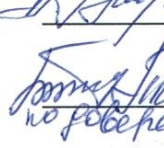
М.А. Ковалева  \_\_\_\_\_

Е.В. Березина  \_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получен: Боев Евгений Юр. 13.08.2023

 Далитский Ч.М. 07.08.23

 Бойков Н. 26 АА 51 222 26 888

 Иванова И.А. 04.08.2023  
по доверенности 26АА 533 2864. от 24.07.23