

## ПРОТОКОЛ № 7

о возобновлении проведения приостановленного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению о проведении торгов № 21000011390000000011, назначенного ранее на 28.06.2023

27 июля 2023 года

г. Михайловск

11-00 часов

Комиссия, осуществляющая свои полномочия в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 23.06.2023 № 818 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 326» в составе:

Чепрасова  
Инна Юрьевна

заместитель главы администрации - руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии

Перетрухина  
Ольга Николаевна

заместитель руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Юрина  
Ольга Юрьевна

начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Ковалева  
Марина Александровна

заместитель начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Березина  
Елена Валерьевна

консультант отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации

Герман Юлия Николаевна	Шпаковского муниципального округа консультант отдела имущественных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Михайлова Елена Юрьевна	заместитель руководителя комитета - начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
Новиков Сергей Леонидович	начальник отдела по профилактике коррупционных правонарушений и экспертизе нормативно-правовых актов администрации Шпаковского муниципального округа
Проколопа Наталья Алексеевна	заместитель начальника отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

На заседании комиссии присутствуют 9 членов комиссии, т.е. кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О возобновлении проведения приостановленного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению о проведении торгов № 21000011390000000011, назначенного ранее на 28.06.2023.

Утвердить данную повестку дня:

«За» - 9 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

В соответствии с распоряжением комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа от 20 февраля 2023 г. № 16-3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» «27» мая 2023 г. № 20 (197), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 28.06.2023 по следующим лотам:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, с кадастровым номером 26:11:020240:1947, площадью 375 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 84 123,75 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 75 711,37 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 523,71 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступило 13 заявок от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
30.05.2023, 12:50 № 1	30.05.2023 75711,37	Багдасарян Владимир Грантович (ИНН 262308335222)
05.06.2023, 12:40 № 2	06.06.2023 75711,37	Багдасарян Арнольд Владимирович (ИНН 263623124067)
06.06.2023, 9:25 № 3	05.06.2023 75711,37	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:30 № 4	05.06.2023 75711,37	Глушенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:45 № 5	08.06.2023 75711,37	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
21.06.2023, 14:18 № 6	21.06.2023 75711,37	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:34 № 7	21.06.2023 75711,37	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:40 № 8	22.06.2023 75711,3721	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
23.06.2023, 9:17 № 9	21.06.2023 75711,37	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 9:55 № 10	21.06.2023 75711,37	Магомаев Арби Ибрагимович (ИНН 263520652820)
23.06.2023, 9:58 № 11	22.06.2023 75711,37	Магомаев Ибрагим Хамзаевич (ИНН 054403351272)
23.06.2023, 10:48 № 12	21.06.2023 75711,37	ИП Майдибор Надежда Петровна (ИНН 263512888003, ОГРНИП 313265117200296)
23.06.2023, 11:40 № 13	----	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)
23.06.2023, 12:00 № 14	14.06.2023 75711,37	Ефремян Рубен Енокович (ИНН 261808383600)

Тринадцать претендентов, подавших заявки, были допущены к участию в аукционе.

Претенденту Сафоновой Светлане Ивановне (ИНН 262300433877) было отказано в допуске к участию в торгах в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

(Протокол рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов от 26.06.2023 № 6).

Перечень отозванных заявок: Нет.

**Лот № 2** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, сельское поселение Татарский сельсовет, село Татарка, улица Кавалерийская, 2/21, с кадастровым номером 26:11:071501:4348, площадью 2 000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины – код 4.4.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 308 760,00 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 277 884,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 262,80 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступило 10 заявок от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
06.06.2023, 9:35 № 1	05.06.2023 277884,00	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:38 № 2	05.06.2023 277884,00	Глуценко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:48 № 3	08.06.2023 277884,00	Садькова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
21.06.2023, 14:21 № 4	21.06.2023 277884,00	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:32 № 5	21.06.2023 277884,00	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:47 № 6	22.06.2023 277884,00	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
22.06.2023, 14:24 № 7	22.06.2023 277884,00	Дамианидис Иоаннис Николаевич (ИНН 263408018765)
22.06.2023, 14:40 № 8	19.06.2023 277884,00	Ефремян Рубен Енокович (ИНН 261808383600)
23.06.2023, 9:14 № 9	21.06.2023 277884,00	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 11:42 № 10	----	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)

Девять претендентов, подавших заявки, были допущены к участию в аукционе.

Претенденту Сафоновой Светлане Ивановне (ИНН 262300433877) было отказано в допуске к участию в торгах в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

(Протокол рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов от 26.06.2023 № 6).

Перечень отозванных заявок: Нет.

**Лот № 3** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, поселок Цимлянский, улица Шоссейная, с кадастровым номером 26:11:090303:289, площадью 12 174 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склад (код 6.9).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 311 776,14 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 280 598,52 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 353,28 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступило 10 заявок от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
06.06.2023, 9:40 № 1	05.06.2023 280598,52	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:42 № 2	05.06.2023 280598,52	Глущенко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:50 № 3	08.06.2023 280598,52	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
20.06.2023, 16:43 № 4	05.06.2023 280598,52	ИП Татарова Белла Федоровна (ИНН 263508102450)
21.06.2023, 14:24 № 5	21.06.2023 280598,52	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:38 № 6	21.06.2023 280598,52	Любищенко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:45 № 7	22.06.2023 280598,52	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
23.06.2023, 9:23 № 8	21.06.2023 280598,52	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 11:52 № 9	----	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)
23.06.2023, 12:05 № 10	–	Узденов Рашид Владимирович (ИНН 262308808046)

Восемь претендентов, подавших заявки, были допущены к участию в аукционе.

Претендентам:

Сафоновой Светлане Ивановне (ИНН 262300433877) было отказано в допуске к участию в торгах в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Узденову Рашиду Владимировичу (ИНН 262308808046) было отказано в допуске к участию в торгах в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

(Протокол рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов от 26.06.2023 № 6).

Перечень отозванных заявок: Нет.

Лот № 4 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Заречная, с кадастровым номером 26:11:020245:1575, площадью 4 046 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – спорт (код 5.1.).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 98 592,64 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 88 733,38 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 957,78 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По данному лоту поступило 10 заявок от следующих лиц:

Дата, время подачи заявки/ регистрационный номер	Дата, поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
06.06.2023, 9:45 № 1	05.06.2023 88733,38	Вольных Светлана Валерьевна (ИНН 231405938000)
06.06.2023, 9:48 № 2	05.06.2023 88733,38	Глуценко Владимир Григорьевич (ИНН 231403668534)
14.06.2023, 10:52 № 3	08.06.2023 88733,38	Садыкова Гульнара Ризаевна (ИНН 261403392910)
19.06.2023, 11:44 № 4	19.06.2023 88733,38	Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной ориентации» (ИНН 2623000228 ОГРН 1042600611844)
21.06.2023, 14:27 № 5	21.06.2023 88733,38	Мануйлов Николай Викторович (ИНН 262607102071)
21.06.2023, 14:40 № 6	21.06.2023 88733,38	Любименко Вячеслав Валерьевич (ИНН 263000236446)
22.06.2023, 10:43 № 7	22.06.2023 88733,38	Фатеева Валентина Владимировна (ИНН 262307980741)
23.06.2023, 9:20 № 8	21.06.2023 98592,64	Арушанов Арам Эдуардович (ИНН 263405580292)
23.06.2023, 10:51 № 9	21.06.2023 88733,38	ИП Майдибор Надежда Петровна (ИНН 263512888003, ОГРНИП

		313265117200296)
23.06.2023, 11:47 № 10	----	Сафонова Светлана Ивановна (ИНН 262300433877)

Девять претендентов, подавших заявки, были допущены к участию в аукционе.

Претенденту Сафоновой Светлане Ивановне (ИНН 262300433877) было отказано в допуске к участию в торгах в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

(Протокол рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов от 26.06.2023 № 6).

Перечень отозванных заявок: Нет.

На основании уведомления Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2023 № 026/10/18.1-1380/2023 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов, аукцион по извещению № 21000011390000000011 по Лоту № 1, 2, 3, 4 был приостановлен.

В соответствии с Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю № 026/10/18.1-1380/2023 по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба на действия комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 21000011390000000011 по Лоту № 1, 2, 3, 4 признана необоснованной.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Возобновить проведение приостановленного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению о проведении торгов № 21000011390000000011, назначенного ранее на 28.06.2023 в 11-00 часов по Лоту № 1, 2, 3, 4.

2. Признать состав участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов от 26 июня 2023 года № 6:

2.1. По Лоту № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Гражданская, 37/1, с кадастровым номером 26:11:020240:1947, площадью 375 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины; следующих претендентов:

1. Багдасарян Владимир Грантович
2. Багдасарян Арнольд Владимирович
3. Вольных Светлана Валерьевна

4. Глущенко Владимир Григорьевич
5. Садыкова Гульнара Ризаевна
6. Мануйлов Николай Викторович
7. Любименко Вячеслав Валерьевич
8. Фатеева Валентина Владимировна
9. Арушанов Арам Эдуардович
10. Магомаев Арби Ибрагимович
11. Магомаев Ибрагим Хамзаевич
12. ИП Майдибор Надежда Петровна
13. Ефремян Рубен Енокович

2.2. По Лоту № 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, сельское поселение Татарский сельсовет, село Татарка, улица Кавалерийская, 2/21, с кадастровым номером 26:11:071501:4348, площадью 2 000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины – код 4.4, следующих претендентов:

1. Вольных Светлана Валерьевна
2. Глущенко Владимир Григорьевич
3. Садыкова Гульнара Ризаевна
4. Мануйлов Николай Викторович
5. Любименко Вячеслав Валерьевич
6. Фатеева Валентина Владимировна
7. Дамианидис Иоаннис Николаевич
8. Ефремян Рубен Енокович
9. Арушанов Арам Эдуардович

2.3. По Лоту № 3 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, поселок Цимлянский, улица Шоссейная, с кадастровым номером 26:11:090303:289, площадью 12 174 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склад (код 6.9), следующих претендентов:

1. Вольных Светлана Валерьевна
2. Глущенко Владимир Григорьевич
3. Садыкова Гульнара Ризаевна
4. ИП Татарова Белла Федоровна
5. Мануйлов Николай Викторович
6. Любименко Вячеслав Валерьевич
7. Фатеева Валентина Владимировна
8. Арушанов Арам Эдуардович

2.4. По Лоту № 4 - Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Заречная,

с кадастровым номером 26:11:020245:1575, площадью 4 046 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – спорт (код 5.1.), следующих претендентов:

1. Вольных Светлана Валерьевна
2. Глущенко Владимир Григорьевич
3. Садыкова Гульнара Ризаевна
4. Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональной ориентации»
5. Мануйлов Николай Викторович
6. Любименко Вячеслав Валерьевич
7. Фатеева Валентина Владимировна
8. Арушанов Арам Эдуардович
9. ИП Майдибор Надежда Петровна

Повестка дня рассмотрена, замечаний и предложений нет.

Дата и место проведения аукциона: **02.08.2023** года в **11.00** часов по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 98 (актовый зал).

И.Ю. Чепрасова

О.Н. Перетрухина

О.Ю. Юрина

М.А. Ковалева

Члены комиссии:

Е.В. Березина

Ю.Н. Герман

Е.Ю. Михайлова

С.Л. Новиков

Н.А. Проколова