

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель комитета по муниципальному хозяйству и охране окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

/ С. Д. Линник



/ А.Г. Кабанов

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Михайловск, ул. Ленина, д. 156/2
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2004
3	площадь здания, м.кв.	5070,6
4	наличие подвала, подполья	Подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Тепловой пункт
6	система отопления	центральная
7	схема отопления	2-х трубная зависимая
8	система ГВС	открытая
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Да
10	теплоснабжающая организация	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	184
	2024-2025	192
	2025-2026	
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	6
	2024-2025	4,3
	2025-2026	
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
	Случай размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-

Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	-
2024-2025	-
2025-2026	-
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	-
2024-2025	-
2025-2026	-
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2023-2024	-
2024-2025	-
2025-2026	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	сроки
1	закрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01-30.06.2026г
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую тепло снабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к тепло потребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	01-30.06.2026г
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01-30.06.2026г
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	01-30.06.2026г
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01-30.06.2026г
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	01-30.06.2026г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01-30.06.2026г
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных тепло снабжающими и тепло сетевыми организациями	01-30.06.2026г
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	01-30.06.2026г
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01-30.06.2026г
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	30.08.2026г

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01-30.06.2026г
3	Ремонт кровли	-
4	Ремонт оконных рам	-
5	Ремонт балконных плит	-
6	Заполнение подвальных продухов	01-30.06.2026г