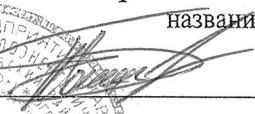


Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» название организации  Б.К. Кокшеев 2025 г. М.П.	Утверждаю Директор МКУК «КДЦ с. Сенгилеевского» название организации  С.С. Демченко 2025 г. М.П.
--	---

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Дом культуры с. Сенгилеевского
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский район, с. Сенгилеевское, ул. Пирогова, 34 б
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр с. Сенгилеевского»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971
5.	Общая площадь, м.кв.	1674,6
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
8.	Система ГВС	Нет
9.	Материал стен / окон	Туф/ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	184
	2024-2025 гг.	183
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

	2022-2023 гг.	3,54
	2023-2024 гг.	4,81
	2024-2025 гг.	1,84
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	320,821
	2023-2024 гг.	273,679
	2024-2025 гг.	311,629
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	Июль 2025 г.
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Август 2025 г.
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	Август 2025 г.
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	Август 2025 г.
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	Май 2025 г.
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	Май 2025 г.
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	Август 2025 г.
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	Август 2025 г.
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	Май 2025 г.
10.	Установка дверей в подъезды	-
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	-
12.	Ремонт предподъездных порогов	-
13.	Установка окон в подъездах	-

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.