

**ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:440,
расположенный по адресу:**

край Ставропольский, р-н Шпаковский, ст-ца Новомарьевская, ул. Почтовая, 22

Ставропольский край, Шпаковский район, ст. Новомарьевская

«09» июня 2025г

Дата проведения собрания: 07 июня 2025г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Шпаковский район, станица Новомарьевская, улица Свердлова, 44, МКУК «Сельский культурный комплекс»

Собрание созвано по инициативе арендатора земельного участка — ООО СХП «Новомарьевское».

Созыв инициирован путем размещения сообщения о созыве общего собрания участников долевой собственности в газете «Наша жизнь» № 29 (12004) от 25 апреля 2025, размещения сообщения на информационных щитах Новомарьевского сельского поселения, а также на сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» <https://shmr.ru/> в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, счетной комиссии и секретаря общего собрания участников долевой собственности
2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:440 в целях заключения нового договора аренды.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в полном объеме сроком на 3 года.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 21.04.2025 № КУВИ-001/2025-93309197 на земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:440:

— общая площадь земельного участка составляет 3099189 +/- 15404 кв. м ;

— количество участников общей долевой собственности составляет 26 участников, владеющих 360/1182 земельными долями.

Присутствовало на собрании: 15 участников, что составляет 57,79% от общего количества участников долевой собственности, владеющих 213/1182 (17,75 голосов) земельными долями, что составляет 59,17 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 09 часов 55 минут.

Начало собрания: 10 часов 00 минут.
Собрание закрыто в 10 часов 30 минут.

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления - должностное лицо администрации Исполняющий обязанности начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Воронина Ольга Петровна, уполномоченная на участие в организации и проведении Общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:440, Распоряжением Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20.03.2023г. №65-р «О назначении уполномоченных должностных лиц на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения».

Общее собрание, открыло уполномоченное должностное лицо администрации — И.О. Начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Воронина О.П., которая сообщила что, количество лиц, зарегистрированных в качестве участников собрания 15 участников, что составляет 57,79% от общего количества участников долевой собственности, владеющих 213/1182 (17,75 голосов) земельными долями

В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным.

Все, зарегистрированные участники собрания, представили документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Список присутствующих на собрании в Приложении №1 прилагается к настоящему протоколу общего собрания.

Принято решение начать общее собрание.

Председатель собрания, и.о. начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Воронина О.П. выступила с речью: «Я как представитель Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» могу разъяснить вам все интересующие вас вопросы относительно ваших прав и обязанностей. В том числе вы имеете право голосовать, как вы желаете, по вопросам повестки дня, задавать вопросы по вопросам повестки дня, после составления протокола, получить его копию. В случае голосования против заключения договора аренды, вы имеете право выделить свой земельный участок. Голосовать могут только лица, предоставившие необходимые документы.

Немного расскажу Вам о ходе и порядке собрания. Голосовать мы будем открыто поднятием руки. Голосование будет проходить по каждому вопросу отдельно, после его обсуждения и выступления всех, кто хочет высказаться. Я оглашу вопрос повестки дня, после чего варианты голосования (за, против, воздержался) за какой вариант вы отдаете свой голос, за тот и поднимаете руку. После голосования по первому вопросу, приступаем к голосованию по второму и так далее.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более, чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Таким образом, закон устанавливает возможность голосовать одним из установленных способов.

Также, учитывая позицию Конституционного Суда Российской Федерации, выраженную в Постановлении от 30 января 2009 г. N 1-П, которым установлено, что «...в случае, если участие в праве общей собственности на земельный участок определено в долях, более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим....». В

нашем случае есть возможность установления количества долей у участников, так как они выражены у всех в долях в праве (12/544) единым способом и допускают сопоставление долей в праве общей собственности.

Соответственно, голосование предлагаю проводить долями. Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, установив, что один участник общего собрания обладающий определенным количеством долей – обладает количеством голосов равному количеству его долей.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	213/1182	0	0
% от принявших участие в собрании	100	0	0
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Постановили:

Определить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания, путем открытого голосования с использованием бюллетеней, с последующим подсчетом голосов по принципу - решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, установив, что один участник общего собрания, обладающий определенным количеством долей – обладает количеством голосов равному количеству его долей.

Председатель собрания, и.о. начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Воронина О.П. выступила с предложением разрешить присутствовать на общем собрании и дать право выступить приглашенных лиц: Генеральному директору ООО «СХП Новомарьевское» Агурицеву Александру Анатольевичу, юристам ООО «СХП Новомарьевское» Зуевой Н.А., Губановой А.Н. Возражений не поступило.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	213/1182	0	0
% от принявших участие в собрании	100	0	0
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Постановили: разрешить присутствовать на общем собрании и дать право выступить приглашенных лиц: Генеральному директору ООО «СХП Новомарьевское» Агурицеву Александру Анатольевичу, юристам ООО «СХП Новомарьевское» Зуевой Н.А., Губановой А.Н. Возражений не поступило.

1.

По первому вопросу повестки дня, выступила Председатель собрания, и.о. начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Воронина О.П. с предложением возложить обязанности по подсчету голосов на счетную комиссию в составе: Зуевой Натальи Александровны, Щербининой Людмилы Николаевны, Губановой Анны Николаевны. Других предложений и возражений не поступило.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	213/1182	0	0
% от принявших участие в собрании	100	0	0
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Постановили: возложить обязанности по подсчету голосов на счетную комиссию в составе: Зуевой Натальи Александровны, Щербининой Людмилы Николаевны, Губановой Анны Николаевны. Других предложений и возражений не поступило.

Председатель собрания, и.о. начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Воронина О.П. выступила с предложением избрать председателем общего собрания Воронину О.П. Голосование проводится открыто, путем поднятия руки. Других предложений и возражений не поступило

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	213/1182	0	0
% от принявших участие в собрании	100	0	0
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Постановили: избрать председателем общего собрания Воронину Ольгу Петровну.

Председатель собрания, и.о. начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Воронина О.П. выступила с предложением избрать секретарем общего собрания Лукиенко Татьяну Николаевну. Голосование проводится открыто, путем поднятия руки. Других предложений и возражений не поступило

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	213/1182	0	0
% от принявших участие в собрании	100	0	0
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Постановили: избрать секретарем общего собрания Лукиенко Татьяну Николаевну.

2.

По второму вопросу повестки дня выступила Председатель общего собрания Воронина О.П. Она пояснила, что действующий договор аренды земельного участка оканчивается 03 мая 2026 года, т.е. очень скоро. На протяжении всех 10 лет арендатор добросовестно использовал данный участок, по мере своих финансовых и производственных возможностей. Своевременно выплачивалась арендная плата, которая без регистрации изменений в ранее заключенный договор аренды, только увеличивалась и выплачивалась всем арендодателям. В настоящее время предлагается при заключении договора аренды на новый срок закрепить и зарегистрировать новые условия аренды на лучших условиях по размеру выплачиваемой арендной платы.

Юрист ООО «СХП Новомарьевское» зачитала условия нового договора аренды. Также она пояснила, что арендная плата в новом объеме будет выплачиваться со следующего года, так как в настоящее время действует прежний договор аренды, срок которого еще не истек.

От Старцевой Л.П., Погожева Р. Г. поступил вопрос: «Считаем, что заключение аренды на 10 лет, это довольно долгий срок, а плата будет оставаться фиксированная. Возможно каждые три года пересматривать арендную плату и включить это условие в договор?»

Юрист ООО «СХП Новомарьевское» Губанова А.Н.: «Возможность собрать собрание и выступить с предложением об увеличении арендной платы дольщиками предусмотрена положениями ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» со своей стороны не видим препятствий к сбору Арендодателями инициативной группы, но данное условие в договор включать не будем. Также поясняем, что увеличение арендной платы возможно только по взаимному согласию»

Председатель общего собрания Воронина О.П.: «Ставлю на голосование: Утвердить условия договора аренды и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:440 между участниками долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:440 и ООО «СХП Новомарьевское» с 04 мая 2026 года».

Голосовали:

.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	189/1182	24/1182	0
% от принявших участие в собрании	88,73	11,27	0
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Голосовавшие против: Старцева Л.П., Парашуков Н.П.

Постановили: Утвердить условия договора аренды и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:440 между участниками долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:440 и ООО «СХП Новомарьевское» с 04 мая 2026 года.

Условия утвержденного договора аренды, действующего с 04 мая 2026 года

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:440, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский, ст-ца Новомарьевская, ул. Почтовая, 22 площадью 3099189 кв.м. (далее по тексту – земельный участок) для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок принадлежит Арендодателям на основании: решения Шпаковского районного суда Ставропольского края от 13.01.2016 года, и других правоустанавливающих документов.

1.2. Подписанием настоящего договора Арендодатели передают, а Арендатор принимает указанный в п. 1.1. настоящего Договора земельный участок. Для сторон и третьих лиц настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, что не требует его специального оформления.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Арендодателям - участникам общей долевой собственности - на праве долевой собственности.

2. Стоимость и условия оплаты арендной платы

2.1. По настоящему договору арендная плата выплачивается ежегодно по окончании сезонно-полевых работ (с 15 августа по 15 октября текущего года) каждому участнику общей долевой собственности на земельный участок, на каждую полную долю (не полную долю в соответствующей пропорции), в следующем порядке:

Виды ежегодной арендной платы из расчета на одну земельную долю	Ежегодный размер платежа в денежном выражении или в натуре и услуги	Сроки (дата или периодичность) платежей
Озимая пшеница (5 класс)	1 000 кг	Ежегодно с 15 августа по 15 октября
Фуражный ячмень	1 000 кг	Ежегодно с 15 августа по 15 октября
Кукуруза	500 кг	Ежегодно с 15 августа по 15 октября
Масло растительное (семян подсолнечника)	10 л	Ежегодно с 15 августа по 15 октября
Сахар	50 кг	Ежегодно с 15 августа по 15 октября
Мука	50 кг	Ежегодно с 15 августа по 15 октября
Доставка транспортом Арендатора в границах ст. Новомарьевской.	По предварительному заявлению	
Ритуальные услуги в размере 10 000 рублей	В случае смерти Арендодателя по заявлению родственников	
Компенсация суммы, равной сумме оплаченного земельного налога и налога на доходы физических лиц	При предоставлении налогового уведомления и квитанции об оплате	

Арендодатели могут получить арендную плату путем получения денежных средств, в размере рыночной стоимости продукции, указанной в п. 2.1, сложившейся у Арендатора на момент выдачи арендной платы.

Заявка на получение арендной платы в части масла растительного, сахара и муки в натуральном выражении подается Арендодателем до 01 августа текущего года. В случае отсутствия такой заявки, Арендатор имеет право вместо масла, сахара и муки выдать Арендодателю денежные средства в размере согласно справки Росстата на момент начисления арендной платы.

По истечении даты выплаты, указанной в п. 2.1. настоящего договора аренды, Арендатор вправе выплатить арендную плату в денежном эквиваленте натуральному выражению, указанному в п. 2.1. договора, из расчета сложившихся цен у Арендатора на текущий год.

По соглашению сторон в качестве арендной платы, вместо фуражной пшеницы (5 класс), фуражного ячменя может передаваться иная сельскохозяйственная продукция, производимая ООО

«СХП Новомарьевское», размер (объем) который определяется Арендатором в момент получения Арендодателями продукции. При этом размер продукции остается равной сумме в денежном эквиваленте исходя из сложившихся у Арендатора цен на продукцию по арендной плате.

В случае если Арендодатели в течение десяти дней с момента получения арендной платы не предъявили в установленном законом порядке претензий к размеру и качеству арендной платы, Стороны считают, что Арендодатели согласны с размером и качеством полученной арендной платы.

Арендатор компенсирует сумму, равную сумме земельного налога и НДС в течение 10 рабочих дней после предоставления Арендодателем налогового уведомления и квитанции об уплате земельного налога. Обязанность по уплате земельного налога сохраняется за Арендодателями (п.2 ст. 388 НК РФ), которые в силу закона должны платить его самостоятельно (п. 1 ст. 388 НК РФ).

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор заключен сроком до 04.05.2036 года и вступает в силу с 04.05.2026г.

3.2. По истечении срока действия настоящего договора, он может быть продлен на новый срок по письменному соглашению сторон.

3.3. Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды данного земельного участка при прочих равных условиях.

3.4 Не допускается досрочное расторжение настоящего договора по инициативе Арендодателя в период проведения сельскохозяйственных работ на арендуемом земельном участке.

3.5 Не позднее, чем за два месяца до окончания срока настоящего договора аренды, Арендатор извещает Арендодателей о намерении продлить договор аренды на новый срок, путем сообщения через территориальный отдел ст. Новомарьевской, также путем публикации данного намерения в газете «Наша жизнь» или ином средстве массовой информации, определенном субъектом Российской Федерации, или направления письменных уведомлений в адрес собственников земельных долей. Сообщение о проведении собрания собственников земельных долей с повесткой дня о пролонгации или заключении нового договора будет являться надлежащим извещением.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации;
- получать компенсацию за произведенное улучшение земель в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендодателей, за исключением расторжения договора по вине Арендатора;
- сдать полностью или частично в субаренду арендованный земельный участок, с уведомлением об этом Арендодателей путем публикации в газете «Наша жизнь» или ином средстве массовой информации, определенном субъектом Российской Федерации, или направления письменных уведомлений в адрес собственников земельных долей;
- проводить мероприятия по улучшению земель;
- имеет преимущественное право на продление договора или право выкупа земельных долей перед другими лицами при прочих равных условиях.

4.2. Арендатор обязан:

- нести все расходы, связанные с заключением и государственной регистрацией настоящего договора (уплата государственной пошлины за государственную регистрацию)
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, согласно действующему законодательству РФ. Содержать арендуемый земельный участок в должном санитарном состоянии, обеспечить пожарную безопасность. Поддерживать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке в результате своей деятельности;

- не нарушать права других землепользователей;
- выплачивать арендную плату за используемый земельный участок, на условиях определенных настоящим договором;
- после расторжения Договора возвратить Арендодателям земельный участок. Возместить Арендодателям убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных по вине Арендатора;
- Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством РФ.

5. Права и обязанности Арендодателей

5.1. Арендодатели имеют право:

- на своевременное получение арендной платы;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор изменения в дополнения, вытекающие из действующего гражданского и земельного законодательства РФ;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель по вине Арендатора;
- обращаться в суд в защиту своих прав и интересов согласно настоящего договора.

5.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок для сельскохозяйственного производства;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не препятствовать и не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление, заключение нового Договора или права выкупа долей перед другими лицами при прочих равных условиях;
- в течении 10 дней с момента изменения почтового адреса направить Арендатору соответствующее уведомление;
- Арендодатель несет иные обязательства, установленные законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Разрешение споров

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижения согласия в суде.

7.2. При нарушении любого условия настоящего Договора, сторона, имеющая претензии, должна уведомить другую сторону об этом. Все уведомления, которые требуются или позволяется вручить должны быть в письменной форме лично переданы виновной стороне или отправлены заказным письмом.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

8.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ Арендатора. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке. Досрочное одностороннее расторжение Договора возможно только по решению суда.

В случае неоднократного существенного нарушения условий договора или иных случаях, установленных действующим законодательством, Стороны имеют право на досрочное его

расторжение, только после окончания сезонно-полевых работ, уведомив за 6 месяцев до окончания уборочных работ.

8.2. По требованию Арендодателей договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, установленных Гражданским кодексом РФ.

При расторжении договора Арендатор оставляет за собой право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации до окончания сезонно-полевых работ. Оплата за использование земель за данный год сохраняется в объеме согласно п.2.1

8.3. Каждая из сторон заявляет и гарантирует, что она имеет все возможности и полномочия выполнить обязательства, принятые ею на себя в соответствии с настоящим договором и что она не вступает ни в какие другие договоры, которые могут препятствовать исполнению ею взятых на себя обязательств.

8.4. При получении права общей долевой собственности новый собственник обязан уведомить Арендатора о приобретении права общей долевой собственности посредством предоставления правоустанавливающих документов на долю в праве, выписки из ЕГРН и предоставить номер расчетного счета для перечисления арендной платы (в случае оплаты в денежном выражении).

В случае вступления в наследство, Арендатор выплачивает арендную плату Арендодателю не полученную наследодателем за предшествующий период, но не более 3 лет

8.5. В случае смерти одного из Арендодателей арендная плата выплачивается наследникам на основании свидетельств о праве на наследство, вступившим в наследство на долю в праве собственности на арендованный земельный участок и документов подтверждающих, произведенную государственную регистрацию прав в порядке, предусмотренным законом.

9. Дополнительные условия

9.1. Арендатор не может передавать свои арендные права в залог, либо вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного предприятия, общества.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, другой — у регистрирующих органов, осуществляющих государственную регистрацию настоящего договора, третий -у представителя Арендодателей.

3.

По третьему вопросу повестки дня выступила председатель общего собрания Воронина О.П и сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В Новомарьевский территориальный отдел ШМО СК поступили инициативы об избрании уполномоченного лица: Зуевой Натальи Александровны, 16.07.1985 г.р., паспорт 0705 677958, выдан Отделом внутренних дел Шпаковского района Ставропольского края 10.02.2006г., код

подразделения 262-032, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, станица Новомарьевская, ул. Кооперативная, д.6

Предоставить ей следующие полномочия: «Без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания». Других предложений не поступило.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	201/1182	12/1182	0
% от принявших участие в собрании	94.37	5,63	0
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Постановили:

Избрать уполномоченное лицо Зуеву Наталью Александровну, 16.07.1985 г.р., паспорт 0705 677958, выдан Отделом внутренних дел Шпаковского района ставропольского края 10.02.2006г., код подразделения 262-032, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, станица Новомарьевская, ул. Кооперативная, д.6

Предоставить ей следующие полномочия: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Новомарьевском территориальном отделе администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, второй - у инициатора проведения общего собрания — ООО «СХП Новомарьевское».

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:11:000000:440 (Приложение № 1).

2. Распоряжение Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20.03.2023г. №65-р «О назначении уполномоченных должностных лиц на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения».
3. Проект договора аренды.

Председатель собрания:  О.П. Воронина

Секретарь собрания:  Т.Н. Лукиенко

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления



 О.П. Воронина