

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
из земель населенных пунктов

г. Михайловск

20 октября 2023 г.

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: 20 октября 2023 года, 10 часов 00 минут на электронной площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка <http://178fz.roseltorg.ru>, номер извещения 21000011390000000013.

Комиссии, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021г. № 326 «Об образовании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20 сентября 2021 г. № 1221, от 15 июля 2022 г. № 1041, от 14 апреля 2023 г. № 448, от 23 июня 2023 г. № 818), в составе:

Присутствовали:

Чепрасова Инна Юрьевна	заместитель главы администрации- руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии
---------------------------	---

Перетрухина Ольга Николаевна	заместитель руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	--

Ковалева Марина Александровна	заместитель начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии
----------------------------------	--

Члены комиссии:

Березина Елена Валерьевна	консультант отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
------------------------------	--

Герман Юлия Николаевна	консультант отдела имущественных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа
---------------------------	--

Михайлова
Елена Юрьевна

заместитель руководителя комитета -
начальник отдела градостроительства комитета
по градостроительству, земельным и
имущественным отношениям администрации
Шпаковского муниципального округа

Проколопа
Наталья Алексеевна

заместитель начальника отдела
градостроительства комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям администрации
Шпаковского муниципального округа

Отсутствовали:

Юрина
Ольга Юрьевна

начальник отдела земельных отношений
комитета по градостроительству, земельным и
имущественным отношениям администрации
Шпаковского муниципального округа,
заместитель председателя комиссии

Новиков
Сергей Леонидович

начальник отдела по профилактике
коррупционных правонарушений и экспертизе
нормативно-правовых актов, член комиссии

Повестка дня:

о рассмотрении результатов электронного аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Лот № 1 - земельный участок, с кадастровым номером 26:11:020247:2453, площадью 1500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Зайцевой, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 129000,00 руб.

Дата и время начала аукциона: 20.10.2023 10:00

Дата и время окончания аукциона: 20.10.2023 14:38

Сведения об участниках и их предложениях:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
133248	Базаров Павел Александрович	20-10-2023 14:28:59	1 367 400,00
912605	Арустамян Давид Эдвардович	20-10-2023 14:23:12	1 363 530,00
120683	Сланова Ляна Нодаровна	20-10-2023 10:49:09	682 410,00

205223	Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич	20-10-2023 10:24:30	488 910,00
564385	Индивидуальный предприниматель Гончаров Олег Иванович	20-10-2023 10:13:57	291 540,00
534606	Арушанов Арам Эдуардович	20-10-2023 10:05:45	175 440,00
322306	Сафонова Светлана Ивановна	20-10-2023 10:03:07	159 960,00

Комиссия решила:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом подведения итогов, размещенным на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru> по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов» земельный участок с кадастровым номером 26:11:020247:2453, площадью 1500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Зайцевой, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства победителем аукциона по **Лоту № 1**, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник № **заявки 133248** Базаров Павел Александрович, местожительство: 353905, Российская Федерация, край. Краснодарский, г. Новороссийск, пр-кт. Ленина, д. 6, кв. 35.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 1 367 400,00 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) предложил участник № **заявки 912605** Арустамян Давид Эдуардович, местожительство: 356236, Российская Федерация, Ставропольский край, Верхнерусское, Шпаковский р-н, Песчаная, 119, в размере 1 363 530,00 (один миллион триста шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Заклучить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 20 лет.

Лот № 2 - земельный участок, с кадастровым номером 26:11:020247:2454, площадью 1500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Зайцевой, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 129000,00 руб.

Дата и время начала аукциона: 20.10.2023 10:00

Дата и время окончания аукциона: 20.10.2023 14:13

Сведения об участниках и их предложениях:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
554261	Базаров Павел Александрович	20-10-2023 14:03:45	1 247 430,00
467693	Арустамян Давид Эдвардович	20-10-2023 14:03:29	1 243 560,00
976640	Общество с ограниченной ответственностью "РВР МАРКЕТ"	20-10-2023 11:34:53	786 900,00
426817	Сланова Ляна Нодаровна	20-10-2023 10:48:50	670 800,00
749505	Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич	20-10-2023 10:25:17	496 650,00
565183	Индивидуальный предприниматель Гончаров Олег Иванович	20-10-2023 10:11:56	276 060,00
556719	Арушанов Арам Эдуардович	20-10-2023 10:07:22	198 660,00
592533	Сафонова Светлана Ивановна	20-10-2023 10:03:25	163 830,00

Комиссия решила:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом подведения итогов, размещенным на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru> по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов» земельный участок земельный участок, с кадастровым номером 26:11:020247:2454, площадью 1500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Зайцевой, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства победителем аукциона по Лоту № 2, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник № заявки 554261 Базаров Павел Александрович, местожительство: 353905, Российская Федерация, край. Краснодарский,

г. Новороссийск, пр-кт. Ленина, д. 6, кв. 35.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 1 247 430,00 (один миллион двести сорок семь тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) предложил участник № заявки 467693 Арустамян Давид Эдвардович, местожительство: 356236, Российская Федерация, Ставропольский край, Верхнерусское, Шпаковский р-н, Песчаная, 119, в размере 1 243 560,00 (один миллион двести сорок три тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Заклучить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 20 лет.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 26:11:020213:523, площадью 6950 квадратных метров, местоположение: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Транспортный, 17/5, разрешенное использование: для строительства производственно-складского здания (земли под промышленными объектами).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 613198,50 руб.

Дата и время начала аукциона: 20.10.2023 10:00

Дата и время окончания аукциона: 20.10.2023 10:15

Сведения об участниках и их предложениях:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
840059	Сафонова Светлана Ивановна	20.10.2023 10:05:55	631594.46
571990	Любищенко Вячеслав Валерьевич		
675759	Индивидуальный предприниматель Нецадимов Андрей Анатольевич		
713706	Садыков Эскендер Курбанович		
734329	Гильфанов Дмитрий Игоревич		
956081	Фатеева Валентина Владимировна		

Комиссия решила:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации и протоколом подведения итогов, размещенным на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru> по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов» земельный участок с кадастровым номером 26:11:020213:523, площадью 6950 квадратных метров, местоположение: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Транспортный, 17/5, разрешенное использование: для строительства производственно-складского здания (земли под промышленными объектами) победителем аукциона по Лоту № 3, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник № заявки 840059 Сафонова Светлана Ивановна, местожительство: 356242, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова, д. 41/2.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 631 594,46 (шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот девяносто четыре рубля сорок шесть копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) не поступило.

Заклучить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 5 лет.

И.Ю. Чепрасова _____

О.Н. Перетрухина _____

Е.Ю. Михайлова _____

М.А. Ковалева _____

Е.В. Березина _____

Ю.Н. Герман _____

Н.А. Прокопова _____