УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

от 26 сентября 2023 г. № 1332

(в редакции постановления администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

от 28 декабря 2024 г. № 1810)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

«Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Обеспечение жильем молодых семей»

(далее – Программа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы |  | отдел по жилищным вопросам администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края |
| Соисполнители Программы |  | администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края |
|  |  |  |
| Участники Программы |  | физические лица;  российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края);  уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом минстроем края |
| Подпрограммы Программы |  | нет |
|  |  |  |
| Цель Программы |  | решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
|  |  |  |
| Задачи Программы |  | предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты) |
|  |  |  |
| Целевые индикаторы и показатели программы |  | доля молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;  доля оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты в общем количестве этих свидетельств, выданных молодым семьям;  доля молодых семей, проживающих на территории Шпаковского муниципального округа, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, получивших и использовавших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Шпаковского муниципального округа |
| Этапы и сроки реализации Программы |  | Программа реализуется в один этап – 2024-2026 годы |
|  |  |  |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы |  | объем финансового обеспечения программы составит 332 413,84 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:  за счет средств федерального бюджета 9 591,13 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 – 5 449, 98 тыс. руб.  2025 – 1 995,71 тыс. руб.  2026 – 2 145,44 тыс. руб.  за счет средств краевого бюджета – 101 654,86 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 – 101 343,16 тыс. руб.  2025 – 150,21 тыс. руб.  2026 – 161,49 тыс. руб.  за счет средств бюджета Шпаковского муниципального округа Ставропольского края – 5 855,05 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 –5 620,69 тыс. руб.  2025 – 112,94 тыс. руб.  2026 – 121,42 тыс. руб.»  объем внебюджетных источников Программы  составит 215 312,80 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 – 207 043,20 тыс. руб.  2025 – 3 985,30 тыс. руб.  2026 – 4 284,30 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы |  | улучшение жилищных условий молодых семей;  привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы);  привлечение собственных средств молодых семей;  укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  улучшение демографической ситуации в Шпаковском муниципальном округе;  стимулирование рынка строительства жилья в Шпаковском муниципальном округе |

Раздел 1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема является одной из наиболее сложных для населения Шпаковского муниципального округа в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие   
у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального   
взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также   
высокая процентная ставка за использование кредитных средств,   
в 2 – 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья.   
Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы   
становится основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие территории Шпаковского муниципального округа.

Раздел 2. Цели и задачи, целевые индикаторы и показатели Программы,   
сроки и этапы ее реализации

Основной целью Программы является решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществить в один этап – 2024-2026 годы.

Целевые индикаторы, показатели и задачи Программы представлены в приложении № 4 к Программе.

Раздел 2.1. Весовые коэффициенты цели Программы

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели Программы и задачам Программы, приведены в приложении № 1 к Программе.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий краевому бюджету на софинансирование мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

средства краевого бюджета;

средства местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Объемы финансирования Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

Объем собственных и заемных средств, в том числе кредитных, используемых молодыми семьями для оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,   
не просчитывается.

Размер финансовых средств, предоставляемых местному бюджету из федерального и краевого бюджетов определяется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050   
«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п   
«Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», и осуществляется на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Объем средств местного бюджета для реализации Программы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального и краевого бюджетов.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель уточняет показатели и финансовые затраты по мероприятиям ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», сроки их реализации, с учетом выделяемых на реализацию Программы бюджетных ассигнований, и направляет предложения о внесении изменений в Программу с обоснованием необходимости внесения изменений на заключение в отдел учета и отчетности администрации Шпаковского муниципального округа.

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляет администрация Шпаковского муниципального округа в соответствии с планом реализации Программы, который ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, разрабатывается ответственным исполнителем и утверждается на очередной финансовый год и направляется в отдел учета и отчетности администрации Шпаковского муниципального округа.

Раздел 4. Характеристика основных мероприятий Программы

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

реализация молодыми семьями права на получение поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов только один раз.

Обоснованием выделения мероприятий являются Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Правила), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г.   
№ 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, постоянно проживающая на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, соответствующая условиям Правил.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Программы, используются исключительно на цели предусмотренный Правилами.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Шпаковского муниципального округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме).

Расчет размера социальной выплаты производится в соответствии с Правилами, а также исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Шпаковском муниципальном округе, устанавливаемого постановлением администрации Шпаковского муниципального округа. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Шпаковском муниципальном округе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного [пунктом 31](consultantplus://offline/ref=88165A3F1BE3BD751CF2055ED8DEE51C38CC95F87BF7982C5A6B3BBE7AB70E44F3701EE4D7E0A882CA47D2314F63E90D7B6249A9D9D3I1eBN) Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 38](consultantplus://offline/ref=88165A3F1BE3BD751CF2055ED8DEE51C38CC95F87BF7982C5A6B3BBE7AB70E44F3701EE4D4E8AC82CA47D2314F63E90D7B6249A9D9D3I1eBN) настоящих Правил.

Выполнение основных мероприятий Программы позволит:

улучшить жилищные условия молодым семьям;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы);

привлечь собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

улучшить демографическую ситуацию;

стимулировать рынок строительства жилья в Шпаковском муниципальном округе.

В процессе исполнения основного мероприятия Программы будет достигнута цель: решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 3 к Программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_