

ПРОТОКОЛ № 4
о результатах аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
из земель населенных пунктов

г. Михайловск

20 мая 2024 г.

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: 20 мая 2024 года, 10 часов 00 минут на электронной площадке **Акционерное общество Единая электронная торговая площадка (АО «ЕЭТП»)**, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, процедура 21000011390000000021, Лот № 4.

Комиссии, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 326 «Об образовании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20 сентября 2021 г. № 1221, от 15 июля 2022 г. № 1041, от 14 апреля 2023 г. № 448, от 23 июня 2023 г. № 818, от 15 апреля 2024 г. № 475), в составе:

Чепрасова
Инна Юрьевна

заместитель главы администрации - руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии

Перетрухина
Ольга Николаевна

заместитель руководителя комитета – начальник отдела по правовым вопросам комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Юрина
Ольга Юрьевна

начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Иванова
Ирина Николаевна

заместитель начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Березина
Елена Валерьевна

консультант отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Герман
Юлия Николаевна

начальник отдела имущественных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Михайлова
Елена Юрьевна

заместитель руководителя комитета - начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Прокопова
Наталья Алексеевна

заместитель начальника отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

Повестка дня:

о рассмотрении результатов электронного аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 26:11:070301:938, площадью 1275 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, хутор Садовый, улица Луговая, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 59 084,00 руб.

Дата и время начала аукциона: 20.05.2024 10:00

Дата и время окончания аукциона: 20.05.2024 22:23

Сведения об участниках и их предложениях:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Порядковый номер
1	Захаров Павел Валериевич	20-05-2024 22:13:47 [GMT +3]	658 195,76 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто девяносто пять рублей семьдесят шесть копеек)	Заявка №5256921
2	ШОХИН РОДИОН ДМИТРИЕВИЧ	20-05-2024 22:13:14 [GMT +3]	656 423,24 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать три рубля двадцать четыре копейки)	Заявка №6508331

Комиссия решила:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Протоколом подведения итогов 21000011390000000021, Лот № 4 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – «земли населенных пунктов» земельный участок с кадастровым номером 26:11:070301:938, площадью 1275 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, хутор Садовый, улица Луговая, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства победителем процедуры 21000011390000000021 Лот № 4, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник Заявка № 5256921 Захаров Павел Валериевич, местожительство: Российская Федерация, Ставропольский край, с. Московское, ул. Новая, дом 57.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет 658 195,76 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто девяносто пять рублей семьдесят шесть копеек).

Заключить с победителем договор аренды земельного участка, на срок 20 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) предложил участник Заявка № 6508331 Шохин Родион Дмитриевич, местожительство: край Краснодарский, р-н Динский, ст-ца Динская, ул. Суворова, д. 184, в размере 656 423,24 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать три рубля двадцать четыре копейки).

И.Ю. Чепрасова

О.Ю. Юрина

О.Н. Перетрухина

И.Н. Иванова

Е.В. Березина

Ю.Н. Герман

Е.Ю. Михайлова

Н.А. Прокопова