

**СОВЕТ
ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

14 февраля 2020 года

г.Михайловск

№ 260

Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шпаковского муниципального района Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2016 года №395, решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26 октября 2018 года №111 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2019 год» Совет Шпаковского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

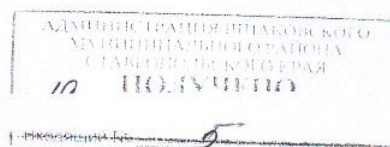
1. Утвердить прилагаемый Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета
Шпаковского муниципального
района Ставропольского края



В.Ф.Букреев





УТВЕРЖДЕН
решением Совета Шпаковского
муниципального района
Ставропольского края
от 14 февраля 2020 года № 260

Отчет
о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год

Решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26 октября 2018 года № 111 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2019 год» был утвержден План приватизации муниципального имущества на 2019 год.

Распоряжением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22 октября 2019 года № 192-р утверждены Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шпаковского муниципального района, в соответствии с которыми, в том числе определен способ приватизации объектов муниципальной собственности - продажа в электронной форме одним лотом на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене (далее соответственно – Условия приватизации, Аукцион).

На основании распоряжения администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 05 ноября 2019 года №203-р «Об утверждении условий о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края» комитетом имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края проведен Аукцион по продаже следующего муниципального имущества (далее соответственно – Условия аукциона, Комитет):

Лот №1.

Наименование объекта: незавершенный строительством объект, степень готовности объекта -22%, площадь застройки 1415,7 кв.м;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г.Михайловск, ул.Почтовая, 23/3;

кадастровый номер 26:11:020151:486.

Земельный участок:

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г.Михайловск, ул. Почтовая, 23/3;

кадастровый номер 26:11:020154:49;

площадь 3190 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
вид разрешенного использования: под строительство кафе-ресторана, министоянки автотранспорта и детской площадки
(далее – Объект № 1).

Начальная цена продажи Объекта № 1: 12 803 480,00 рублей (без учета НДС), в том числе:

незавершенного строительством объекта: 9 392 320,00 рублей (без учета НДС);

земельного участка – 3411160,00 рублей.

Сумма задатка – 2 560 696, 00 рублей.

Шаг Аукциона – 640 174,00 рублей (5 % от начальной цены продаж).

Срок и условия оплаты – единовременно, в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2.

Назначение объекта: нежилое здание;

Адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г.Михайловск,
ул.Никонова, д.18/1;

кадастровый номер:26:11:020241:356;

площадь: 104,7 кв.м;

наименование: Филиал МОУДОД «Детская художественная школа».

Земельный участок:

Адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г.Михайловск,
ул.Никонова, 18/1;

кадастровый номер 26:11:020241:18;

площадь 440 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для размещения здания школы
(далее – Объект №2).

Начальная цена продажи Объекта № 2: 2 109 029,00 рублей (без учета НДС), в том числе:

нежилое здание: 1 419 667,00 рублей (без учета НДС);

земельного участка – 689 362,00 рублей.

Сумма задатка: 421 805,80 рублей.

Шаг аукциона: 105 451,45 рублей (5 % от начальной цены продаж).

Срок и условия оплаты: единовременно, в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи

Условия приватизации и Условия аукциона были размещены на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального района

Ставропольского края www.shmr.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк» «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (далее – Оператор).

Дата размещения Условий аукциона на вышеуказанных информационных ресурсах: 13 ноября 2019 года.

Дата приема Оператором Заявок от участников Аукциона: с 9-00 час. 15 ноября 2019 года по 10 декабря 2019 года (включительно).

Оператор 11 декабря 2019 года направил в личный кабинет Комитета, открытый на сайте Оператора, информацию о поступлении задатка и соответственно заявок от участников Аукциона.

Комиссия, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 09 декабря 2019 года № 1080 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» Протоколом от 16 декабря 2019 года признала аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края, назначенного на 18.12.2019 г., несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (заявок на участие в Аукционе не поступило).

В настоящее время вышеуказанные объекты недвижимости включены в проект решения Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14 февраля 2020 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального района Ставропольского края на 2020 год» и планируется осуществить их продажу в 2020 году.
