

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:11:000000:441, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, ст. Новомарьевская

**Ставропольский край
Шпаковский район,
ст. Новомарьевская**

02 мая 2024 года

Собрание созвано по инициативе лица, использующего находящийся в общей долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции ООО «СХП Новомарьевский».

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Наша жизнь» № 20 (11895) от 19.03.2024 года. Извещение также было опубликовано на официальном сайте Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и размещено на информационных щитах, расположенных в сельском поселении по месту проведения собрания.

Место проведения собрания: МКУК «КДЦ ст. Новомарьевской» по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, ст. Новомарьевская, ул. Свердлова, 44

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 02 мая 2024 года

Дата составления протокола: 02 мая 2024 года

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 27.04.2024 № КУВИ-01/2024-117524293 на земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:441 - общая площадь земельного участка составляет 12 302 647 кв. м;

- количество участников общей долевой собственности составляет 78 участников, количество земельных долей не выражено единым способом.

Присутствовало на собрании: 41 участник, что составляет 52,5 % от общего количества участников долевой собственности.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления - должностное лицо администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края - начальник Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сафонов Николай Александрович, уполномочен на участие в организации и проведении Общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:441, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, ст-ца Новомарьевская, (далее — общее собрание) Распоряжением Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20.03.2023г. №65-р «О назначении уполномоченных

должностных лиц на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения».

Общее собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края - начальник Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сафонов Николай Александрович, который сообщил что, количество лиц, зарегистрированных в качестве участников собрания: 41 участник, что составляет 52,5% от общего количества участников долевой собственности. В связи с тем, что способ указания размера земельной доли не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, подсчет по количеству долей не производился.

В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным.

Все зарегистрированные участники собрания представили документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Список присутствующих на собрании в Приложении №1 прилагается к настоящему протоколу общего собрания.

Принято решение начать общее собрание.

Председательствующим доложен регламент выступлений.

Собранием установлено, что голосование производится открытым голосованием путем поднятия руки, после чего счетной комиссией производится подсчет голосов. Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания (пункт 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Доведено до сведения присутствующих, что до избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствующим является начальник Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского района Ставропольского края Сафонов Николай Александрович.

Доведено до сведения присутствующих, что на собрании в качестве третьего лица присутствует юрист ООО «СХП Новомарьевское» Губанова Анна Николаевна.

Оглашена повестка собрания:

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии;
2. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности;
3. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности;
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в полном объеме сроком на 3 года.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

СЛУШАЛИ:

Начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского района Ставропольского края Сафонов Николая Александровича, который сообщил, что для ведения общего собрания и подсчета голосов собранию необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского района Ставропольского края Сафонова Николая Александровича, который предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х человек, которые будут производить подсчет голосов участников общего собрания.

Предложил избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Кирина Светлана Викторовна
2. Воронина Ольга Петровна
3. Щербинина Людмила Николаевна

Предложил выдвигать иные кандидатуры.

Иных кандидатов не выставлено.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

ГОЛОСОВАЛИ (по кандидатурам членов счетной комиссии):

«ЗА» - 41 человек;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Кирина Светлана Викторовна
2. Воронина Ольга Петровна
3. Щербинина Людмила Николаевна

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Начальника Новомарьевского территориального отдела администрации Шпаковского района Ставропольского края Сафонова Николая Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Сафонова Николая Александровича.

Предложил выдвигать иные кандидатуры.

Иных кандидатов не выставлено.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41 человек;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Сафонова Николая Александровича.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Сафонова Николая Александровича, который предложил избрать секретаря собрания для ведения протокола собрания.

Предложил на должность секретаря собрания Лукиенко Татьяну Николаевну.

Предложил выдвигать иные кандидатуры.

Иных кандидатов не выставлено.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41 человек;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания – Лукиенко Татьяну Николаевну

По четвёртому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, который предложил дать слово юристу ООО «СХП Новомарьевское» Губановой Анне Николаевне. Губанова А.Н. выступила о том, что в феврале 2024 года многим из дольщиков пришло письмо из Министерства обороны о том, что было выявлено пересечение границ их земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:441 и земель, принадлежащих Министерству обороны. Все мы знаем, что по дороге из города в станицу есть стрельбище, по этим границам идет спор. Чтобы площадь долей не уменьшалась, нужно перенести границы земельного участка 26:11:000000:441 в спорной части. Межевое дело уже заказано и подготовлено кадастровым инженером Третьяковым С.Н., но подписать его может только представитель, которого мы выберем на собрании.

Председатель собрания предложил, поставить вопрос об избрании представителем, Зуеву Наталью Александровну, которая будет иметь право от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:441, для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:441 на основании межевого плана подготовленного кадастровым инженером Третьяковым Сергеем Николаевичем, а также от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, внесения изменения в государственный кадастровый учет образуемых земельных участков или уточнённых земельных участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности или образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, будет выполнять действия от лица собственников по данной процедуре, будет ходить по государственным органам от лица собственников, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов в рамках повестки дня настоящего собрания.

Председатель собрания предложил установить срок полномочий три года для выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий.

Предложил выдвигать иные кандидатуры. Иных предложений не поступало.

По четвёртому вопросу повестки собрания голосовали поднятием рук.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41 человек;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

РЕШИЛИ:

ИЗБРАТЬ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ:

Зуеву Наталью Александровну 16.07.1985 г.р., гражданство РФ, паспорт № 0705 серия 677958, выдан отделом внутренних дел Шпаковского района Ставропольского края 10.02.2006 года, с правом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым

