



# ШПАКОВСКИЙ ВЕСТИНИК

ПЯТНИЦА  
30 апреля 2021 г.

№ 16  
(92)

Общественно-политическая газета Шпаковского муниципального округа

@Vesti26



16+

## О самом важном

Состоялась уже третья в этом году «Прямая линия» Губернатора Владимира Владимировича. Глава региона ответил на многочисленные вопросы ставропольцев.

### О ПОРУЧЕНИЯХ ПРЕЗИДЕНТА

– Один из лейтмотивов Послания Президента России Федеральному Собранию – необходимость позитивных изменений в жизни людей. Уже даны соответствующие поручения региональным министерствам, определены схемы их исполнения, – подчеркнул Губернатор. – Параметры краевого бюджета для исполнения поручений Главы государства также просчитаны. Дополнительные выплаты ставропольским семьям с детьми школьниками будут проведены летом в обозначенный срок. А в целом развитие социальной сферы должно подкрепляться растущей экономикой. Весь комплекс мер для её развития, обозначенный Президентом, – поддержка инвестиций, предоставление преференций и льгот, прямое субсидирование модернизации производств, будет и в дальнейшем активно применяться на Ставрополье.

### О ДОРОЖНЫХ РАБОТАХ

Глава края напомнил, что свои пожелания по ремонту дорог жители края оставляли в личных аккаунтах главы региона в социальных сетях.

Всего таких обращений поступило около полутысячи. Они обработаны краевым министерством дорожного хозяйства и транспорта, переданы в муниципалитеты и включены в планы проведения работ. К настоящему времени сезонный ямочный ремонт в муниципальных образованиях выполнен более чем на 60%.

В крае идет подготовка и к реализации нацпроекта «Безопасные и качественные дороги». В этом году запланировано отремонтировать 35 дорожных участков общей протяжённостью 96 километров. Кроме того, намечен ремонт 179 километров местных дорог.

– Все главы должны руководствоваться тем, что помимо ремонта дороги, должен быть тротуар, бордюры и комплексное освещение. Это необходимое условие и для безопасности движения, и для комфорта на улицах городов и сёл, – подчеркнул Владимир Владимирович.

### САМАЯ ЭФФЕКТИВНАЯ ЗАЩИТА

Глава края отметил стабилизацию ситуации с заболеваемостью коронавирусом.



Вместе с тем, он подчеркнул, что профилактику необходимо продолжать. На Ставрополье прививку от COVID-19 уже сделали более 190 тысяч человек. Приоритетное направление – вакцинация людей старше 60 лет, которые составляют около половины от числа привитых. – Самая эффективная защита от коронавируса – это вакцинация. И наша задача – повышать доступность иммунизации для жителей края, – подчеркнул Владимир Владимирович.

На Ставрополье открылись пункты вакцинации даже за пределами медицинских учреждений – в крупных торговых центрах. Всего на базе 41 медицинской организации

функционирует 103 прививочных пункта вакцинации и 98 мобильных прививочных бригад.

### В ПРИВЫЧНОМ ФОРМАТЕ

– Военный парад состоится, также будут проводиться другие торжественные мероприятия во всех территориях. Мы специально их распределяем по всему Ставрополью, чтобы

не допускать большого скопления людей, – сказал Владимир Владимирович.

Всего в праздничной программе Дня Победы запланировано более 1800 мероприятий по всему краю. Крупнейшее из них – военный парад в краевом центре. Большинство событий праздника так же состоятся на открытых площадках. В их числе автопробег «Эх, путь-

дорожка, фронтовая», фестиваль «Солдатский конверт», выступления «фронтовых концертных бригад», Сводного тысячного хора, праздничный салют и другие.

### БЕЗОПАСНОСТЬ В ПАСХАЛЬНЫЕ ДНИ

Губернатор отметил, что текущая санитарно-эпидемиологическая ситуация в крае даёт возможность провести праздничные дни с соблюдением мер эпидемиологической безопасности. Соответствующие мероприятия должны быть согласованы муниципальными администрациями с Роспотребнадзором.

– В отличие от прошлого года сегодня у весомой части жителей края сформирован иммунный барьер к болезни, снизился коэффициент её распространения. В сравнении с началом пандемии выросли возможности здравоохранения. Всё это даёт нам возможность проводить праздничные дни в привычном формате. Но меры предосторожности соблюдать должны, – прокомментировал Владимир Владимирович.

– Глава региона как всегда содержательно и со знанием дела ответил на волнующие жителей края вопросы, – комментирует глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов. – Традиционно речь шла о благоустройстве, дорогах и тротуарах, здравоохранении и образовании, социальных гарантиях, экономическом развитии. Все обращения, поступившие на «Прямую линию» от жителей Шпаковского муниципального округа, на контроле администрации и будут отработаны в ближайшее время.



## В память о подвиге

В день 35-й годовщины катастрофы на Чернобыльской АЭС у мемориального комплекса в Михайловске состоялся торжественный митинг. Перед собравшимися выступили депутат Государственной Думы Федерального собрания РФ Михаил Кузьмин, депутат Думы СК

Сергей Чурсинов, руководитель районной общественной организации «Ассоциация Чернобыль» Альберт Абрамян. На митинге также присутствовал заместитель руководителя Шпаковского межрайонного следственного отдела следственного управления След-

ственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю Денис Коломийцев. Ликвидаторы аварии на атомной электростанции, члены их семей, почётные гости и жители Шпаковского округа почтили память героев Чернобыля и жертв радиационных аварий.



Шпаковский муниципальный округ встретил участников краевого патриотического автопробега «Эх, путь-дорожка, фронтовая...» и Всероссийской акции «Знамя Победы», приуроченных к 76-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне. К ним присоединились жители Михайловска, сёл Надежды, Дубовки, Казинки, Пелагиады, станицы Новомарьевской.

По пути автопробега в городах и сёлах Ставрополья проходят торжественные митинги и разворачивается большое Знамя Победы, копия штурмового флага 150-й ордена Кутузова II степени

Идрицкой стрелковой дивизии, водружённого на крыше рейхстага.

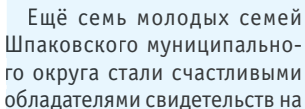
Участники автопробега во главе с координатором проекта, подполковником пограничных войск ФСБ РФ Вик-

тором Лозовым планируют до 9 Мая посетить более 150 населённых пунктов Ставропольского края и соседних республик. Завершится акция 9 мая на площади Ленина в Ставрополе.





Мероприятие приурочено к старту рейтингового голосования по выбору объектов благоустройства на 2022 год. Начнётся оно 26 апреля и продлится до 30 мая. Жители смогут проголосовать за понравившийся объект на региональном секторе платформы – [26.gorodsreda.ru](https://26.gorodsreda.ru)



приобретение (строительство) жилья. В рамках основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» го-

сударственной программы РФ  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильём и комму-  
нальными услугами граждан

Российской Федерации» такие свидетельства в этом году уже получили 19 семей нашего округа.

## В интересах жителей

Муниципальному самоуправлению исполнилось 30 лет. В связи с празднованием Дня местного самоуправления ряд сотрудников администрации Шпаковского муниципального округа поощрены за вклад в развитие территории и все-

го Ставропольского края. Награды вручали депутат Государственной Думы Федерального собрания РФ Михаил Кузьмин, депутат Думы Ставропольского края Сергей Чурсинов и глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов.

Выступающие отметили, что работа муниципальных служащих – в числе самых сложных, потому что это наиболее приближенное к людям звено власти, на которое возложена ответственность за социально-экономическое развитие округа и

– Нет более почётной профессии, чем служить людям. Наша общая цель – работать для людей и в интересах жителей, решать их проблемные вопросы, – отметил Игорь Серов.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Шпаковский вестник» и разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-портале администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

администрации Шпаковского муниципального  
округа Луганскую Т.Б.

25.03.2021 г. Михайловск 562

Постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 04 декабря 2020 г. № 990 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых

муниципального округа от 25.03.2021 № 564 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам,

земельных участков, образованных из земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского

---







5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 31.05.2021 года в 11 часов.

Осмотр земельного участка проводится самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной

платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона

не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) во время аукциона, на основании решения комиссии по проведению аукциона возможен перерыв и его перенос (в случае если не установлен победитель до завершения рабочего дня) на следующий день, в этом случае аукцион продолжается с момента, предшествующего переносу;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте

в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения

о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения

о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков и прилагаемые к ним документы представляются Комитетом в орган регистрации прав в форме электронных документов.

Все отправляемые через электронный сервис документы, включая заявление, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 8 (865)53 6 00 16 (доб 8307).

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан) \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) \_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка) расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Шпаковский вестник» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ размещенным в сети «Интернет», на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края - www.shmr.ru.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных моего доверенного лица \_\_\_\_\_ (указывающее Ф.И.О. лица, интересы

которых представляются) \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка, находящегося в границах муниципального образования Шпаковского муниципального округа \_\_\_\_\_

г. Михайловск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 113, ИНН 2623031642, КПП 262301001, ОГРН 102600017795, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ей) \_\_\_\_\_

в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина) (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол) \_\_\_\_\_

(паспортные данные, адрес регистрации, СНИЛС) действующий на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (дата), (номер) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:00:000000:00, расположенный по адресу:

(полные адресные данные) \_\_\_\_\_

## Официально

(целевое назначение земельного участка) \_\_\_\_\_

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке капитальные объекты недвижимости и инженерные коммуникации: отсутствуют/имеются- \_\_\_\_\_

(объекты недвижимости и их характеристики) \_\_\_\_\_

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.) \_\_\_\_\_

нет \_\_\_\_\_

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора) \_\_\_\_\_

2. СРОК ДОГОВОРА.

Срок аренды Участка устанавливается на с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ - рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 путем перечисления на счет: УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа СК л/с 04213019550) ИНН 2623031642, КПП 262301001 ОКНТО 07558000 ЕКС/р/сч 03100643000000012100 БИК 010702101 к/сч 40102810345370000013, КБК 70211105012140000120 Отделение Ставрополь Банка России УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать от арендатора в досудебном (пре-тензионном) \_\_\_\_\_

и судебном порядке погашения задолженности при невнесении арендной платы по истечению одного периода, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка \_\_\_\_\_

и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

• при использовании Участка не по целевому назначению;

• при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

• при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора;

• при невнесении арендной платы более одного периода, указанных в пункте 3.3. Договора;

• при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Приступить к использованию Участка в течении трех лет с момента заключения договора.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором,

с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.54. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захлопыванию и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.13. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к земельному участку территорию, границы которой установлены муниципальными нормативными правовыми актами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый



**УКЛАДКА АСФАЛЬТА**  
Установка бордюров,  
основание (под асфальт)  
Качественно, недорого  
**427-537, 8-961-498-72-64**

**ОТСЕВ, ПЕСОК, ОКОЛ, БУТ,  
ПГС, НАВОЗ, ЧЕРНОЗЕМ**  
**ВЫВОЗ МУСОРА**  
**44-00-59**

**ВЫПОЛНИМ СТАРОИТЕЛЬНО-  
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ /  
ЗАБОРЫ / ПРИСТРОЙКИ /  
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА /**  
**8-928-319-99-28**

**ИП Нарыжный А.А.**  
**ТРЕБУЮТСЯ НА РАБОТУ**  
**ГРУЗЧИКИ**  
**сменный график**  
з/п 31 600 руб. с НДФЛ  
оплата проезда  
с. Верхнерусское, ул. Батайская 41-А  
**(8652) 50-09-41,  
50-09-42, 50-09-43**

**ПЕСОК, ОТСЕВ, ПГС, НАВОЗ, ЧЕРНОЗЕМ.**  
**ВЫВОЗ МУСОРА.** **8-906-466-99-91**

срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор, заключенный на срок один год, и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрации государственной службы по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным в подпункте 1.1 Договора. Претензий к состоянию Участка у сторон нет. Земельный участок передан Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

9.3. Акт приема-передачи земельного участка.