

ПРОТОКОЛ № 5

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

02 июля 2019

Дата аукциона: 02.07.2019 года в 10.00 часов и место проведения: г. Михайловск, ул. Ленина, 113, каб. 210.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 30.04.2019 № 210 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 30.05.2019 № 9(27) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 19.12.2016 года № 1354 «Об утверждении состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции постановлений от 13.11.2017 года № 1403, от 23.01.2018 и от 18.03.2019 № 222, в следующем составе:

Карнаухов
Андрей Владимирович

председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Котова
Олеся Александровна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна ведущий специалист управления сельского
хозяйства администрации Шпаковского
муниципального района

Сошникова
Ирина Викторовна заместитель председателя комитета
имущественных и земельных отношений
администрации Шпаковского муниципального
района

На аукцион выставлен Лот № 5.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
кадастровый номер 26:11:031301:1744;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский
район, с. Верхнерусское, ул. Рабочая;
площадь 8101 кв. м;

кадастровая стоимость: 1707123 (один миллион семьсот семь тысяч
сто двадцать три) рубля 73 копейки;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: тяжелая промышленность (код 6.2).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера
арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) –
170712 (сто семьдесят тысяч семьсот двенадцать) рублей 37 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 162176
(сто шестьдесят две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 75 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5121 (пять
тысяч сто двадцать один) рубль 37 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По Лоту № 5 поступило 7 заявок:

№ п/п заявки	Сведения об участниках	Последнее предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (рублей)
1.	Коломийцев Виктор Алексеевич <i>1. Ставрополь с.п. А.Савченко, 9.1</i>	170712,37
2	Коломийцев Алексей Викторович	175833,74
3	Усманов Иван Иванович	
4	Любименко Вячеслав Валерьевич	
5	Блажко Светлана Викторовна	
6	Садыкова Гульнара Ризаевна	
7	Фатеева Валентина Владимировна	

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, ул. Рабочая; кадастровый номер 26:11:031301:1744; площадь 8101 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: тяжелая промышленность (код 6.2), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 Коломийцев Алексей Викторович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 175833 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 74 копеек.

Комиссия:

А.В. Карнаухов

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов

О.А. Котова

А.Н. Михайлова - ежегодный отпуск в
соответствии с графиком отпусков

И.И. Пьянова

И.В. Сошникова

Экземпляр протокола получил:

Коломийцев Алексей Викторович 02.07.2019г.

Ф.И.О. полностью, подпись, дата.

проживающий по адресу: г. Ставрополь,
ул. А. Савченко, д. 7