



# ШПАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

ПЯТНИЦА  
21 мая 2021 г.

№ 19  
(95)

Общественно-политическая газета Шпаковского муниципального округа

@Vesti26



16+

*Повышение качества водоснабжения стало ведущей темой рабочей встречи Губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича.*

В настоящее время в крае реализуется разработанная по поручению главы региона программа развития водоснабжения. В её рамках в 2020 году в регионе модернизированы 11 водоводов и другие элементы «водной» инфраструктуры. Благодаря этому качественную питьевую воду получили 110 тысяч человек.

В 2021 году запланировано построить или модернизировать ещё 24 объекта. Это позволит решить проблему с водой для 129 тысяч жителей края. На последующие три года намечено улучшить водоснабжение ещё двухсот пятидесяти тысяч ставропольцев.

В целом, выполнение программы в 2020-2024 годах позволит улучшить качество водоснабжения в 107 населённых пунктах. На эти цели предполагается выделить более 3,5 миллиарда рублей из федерального и краевого бюджетов.

Глава края поручил обеспечить доступность информации о намеченных сроках выполнения работ в том или ином населённом пункте.

— Наши планы по устранению проблем с водоснабжением должны быть опубликованы и доступны людям. Чтобы каждый житель края смог их увидеть и проконтролировать сроки выполнения, — отметил Владимир



## Комплексное решение

Владимиров.

Губернатор обратил внимание, что работа в рамках программы развития водоснабжения не закончится в 2024 году. Необходимо отслеживать появление возможных проблемных точек в этой сфере и их устранять, корректируя планы. Основной платформой для ведения этой работы должен оставаться диалог с жителями региона.

— Поручаю организовать телефон «горячей линии» по вопросам водоснабжения. Чтобы наши земляки знали, куда можно обратиться с вопросом, а мы — получили возможность системно получать информацию о существующих проблемах и комплексно подходить к их решению, — подчеркнул Владимир Владимиров.



— В соответствии с поручением Губернатора В.В. Владимировича в нашем округе ведутся работы по улучшению качества водоснабжения населённых пунктов, — комментирует глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов. — Комплексный ремонт Шпаковского группового водопровода позволит закрыть эту проблему для тысяч людей. Кроме того, будут продолжены работы по улучшению водоснабжения на отдельных улицах и развитие коммунальной инфраструктуры в целом.

## Ещё одна дорога



Участок дороги по улице Подгорной в селе Верхнерусском Шпаковского округа отремонтируют в этом году в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Протяжённость — более 3,5 километров.

Подрядная организация уже приступает к ремонту. Здесь предстоит выполнить

демонтаж старого покрытия, после чего будет уложено новое. Затем специалисты

проводимый уже третий год подряд на Ставрополье в рамках нацпроекта, имеет

обустраивают все необходимые технические средства организации дорожного движения и приведут в порядок прилегающую к дороге территорию.

Дорожный ремонт,

БЕЗОПАСНЫЕ  
КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ  
ПРОЕКТЫ  
РОССИИ

социальную направленность — при составлении планов работ ежегодно учитывается расположение образовательных, медицинских и оздоровительных учреждений. Планирование основывается на мнении жителей населённых пунктов, принимающих участие в реализации нацпроекта.

Новая дорога по улице Подгорной очень важна для людей. Эта улица — центральная транспортная магистраль села. Она — подъездная ко многим социально значимым объектам. Также здесь проходят маршруты общественного транспорта.

СДЕЛАЕМ ГОРОД  
КОМФОРТНЕЕ

1 голос  
есть у каждого участника  
голосования

14 лет  
должно быть гражданину  
для участия в голосовании



za.gorodsreda.ru

26 АПРЕЛЯ – 30 МАЯ 2021 ГОДА  
ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИЕ  
по выбору проектов благоустройства на 2022 год



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ





ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
18 мая 2021 г. г. Михайловск № 562  
**О назначении и проведении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 31 марта 2021 г. № 139 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 24 февраля 2021 г. № 200 «О создании комиссии по землепользованию и застройке в администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Михайловска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26 мая 2016 г. № 478 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края», в связи с поступившими заявлениями заинтересованных лиц администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 28 мая 2021 года в 11 часов 00 минут в зале заседаний администрации Шпаковского муниципального округа по адресу: Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Ленина, 113, публич-ные слушания по вопросам:

1.1. Предоставления разрешений на условно разрешенный вид использо-вания земельных участков и изменения наименований объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 26:11:020239:1015, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Прикумский, 6;

с кадастровым номером 26:11:020111:123, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Гагарина, 27;

с кадастровым номером 26:11:020226:637, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ишкова, 164;

с кадастровым номером 26:11:020232:40, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Демьяновская, 89;

с кадастровым номером 26:11:020601:386, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, территория ОПХ «Шпаковское»;

с кадастровым номером 26:11:020246:502 по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Слащева, 26;

с кадастровым номером 26:11:020401:400, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020401:433, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020110:111, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Курганная, 15;

с кадастровым номером 26:11:020401:434, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020401:274, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020401:276, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020207:396, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Кавказский, 4/2;

с кадастровым номером 26:11:020401:3173, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020226:3297, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Терешковой;

с кадастровым номером 26:11:020226:3299, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Терешковой;

с кадастровым номером 26:11:020301:7027, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Георгиевская, 156;

с кадастровым номером 26:11:020226:1130, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Каменная, 24;

с кадастровым номером 26:11:000000:7082, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, территория ОПХ «Шпаковское»;

с кадастровым номером 26:11:020209:475, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Кавказский, 57/2;

с кадастровым номером 26:11:020238:128, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Комсомольская, 106;

с кадастровым номером 26:11:020108:254, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Гоголя, 24/4;

с кадастровым номером 26:11:020108:229, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Гоголя, 24/4;

с кадастровым номером 26:11:020126:601, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Октябрьская, 63;

с кадастровым номером 26:11:020107:51, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Гагарина, 171/3;

с кадастровым номером 26:11:020601:112, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица В. Тихонова, 11;

с кадастровым номером 26:11:020128:205, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Михайловский, 59;

с кадастровым номером 26:11:020246:1963, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Грачевский, 19;

с кадастровым номером 26:11:020121:215, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Гагарина, 2/11;

с кадастровым номером 26:11:020206:193, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Фрунзе, 47/1.

1.2. Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и отклонение от предельных минимальных (максимальных) размеров след-ующих земельных участков:

с кадастровым номером 26:11:020301:7904, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020301:7903, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020233:1124, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Войкова;

с кадастровым номером 26:11:020104:1303, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Красный, 7/2;

с кадастровым номером 26:11:020246:1329, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, заезд В.К. Орлова, 4;

с кадастровым номером 26:11:020206:12, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Кузьминовская, 1, кв.3;

с кадастровым номером 26:11:020230:116, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Войкова, 553/1;

с кадастровым номером 26:11:020236:191, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Садовая, 23;

с кадастровым номером 26:11:020601:224, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, территория ОПХ «Шпаковское»;

с кадастровым номером 26:11:020401:3171, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020401:3172, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020114:71, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Р. Люксембург, 20;

с кадастровым номером 26:11:020301:7747, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Трубицина, 28;

с кадастровым номером 26:11:020601:226, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, территория ОПХ «Шпаковское»;

с кадастровым номером 26:11:020141:291, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина;

с кадастровым номером 26:11:020238:698, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Орджоникидзе, 273а;

с кадастровым номером 26:11:020237:108, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, переулк Комаревцева, 14;

с кадастровым номером 26:11:020401:485, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Валентины Гризодубовой, 39;

с кадастровым номером 26:11:020238:574, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Орджоникидзе, 269/2;

с кадастровым номером 26:11:020108:1200, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, заезд Стеной;

с кадастровым номером 26:11:020234:628, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Орджоникидзе, 155/2;

с кадастровым номером 26:11:0201201:192, по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Знаменитая, 29;

с кадастровым номером 26:11:020234:7 по адресу: Российская Федерация, Ставрополь-ский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Орджоникидзе, 155/1;

с кадастровым номером 26:11:020601:564, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

с кадастровым номером 26:11:020601:565, по адресу: Российская Федерация, Ставро-польский край, Шпаковский район, город Михайловск;

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и изменению наименований объектов капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и отклонение от предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка.

3. Комиссии по землепользованию и застройке администрации Шпаковского муницип-ального округа обеспечить:

3.1. Организацию и проведение публич-ных слушаний в соответствии с законодатель-ством;

3.2. Своевременную подготовку и опублико-вание постановления и заключение о результа-тах публичных слушаний;

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Шпаковского муниципального округа «Шпаковский вестник», размес-тить на официальном сайте админи-страции Шпаковского муниципального округа в информационно-телекоммункационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

*Первый заместитель главы администрации Шпаковского муници-пального округа Ставропольского края*  
**В.Д.ПРИХОДЬКО**

\*\*\*

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

от 18 мая 2021 г. № 562

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о предоставлении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земель-ных участков и изменению наименований объектов капитального строительства, пре-доставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и отклонение от предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка**

Администрация Шпаковского муници-пального округа Ставропольского края со-общает о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и изменению наименований объектов капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и отклонение от предельных минимальных (максимальных) размеров земельного участка, 28 мая 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 113 (зал заседаний администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Михайловска, обладающие активным избирательным правом и проживающие на территории города Михайловска, а также юридические лица, общественные и иные организации, осуществляющие деятельность на территории города Михайловска (далее - участ-ники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях по объ-ясленным вопросам посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Михайловска, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замеча-ния и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний.

Замечания и предложения предоставляются в письменной форме в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. по 27 мая 2021 года включительно (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке администра-ции Шпаковского муниципального округа») по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, № 113.

Замечания и предложения, поступающие от граждан, должны быть ими собственноручно подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, серии, номера и даты выдачи паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность, места жительства.

Замечания и предложения, поступающие от юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Михайловска, должны быть подписаны их руководителями и скреплены печатью, если таковая имеется.

Предварительно ознакомиться с материалами можно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. по 27 мая 2021 года включительно по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина № 113.

Гражданам, явившимся на публичные слуша-ния 28 мая 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 113, в зал заседаний администрации Шпаковского муницип-ального округа, необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осущест-вляющих деятельность на территории города Михайловска, участвуют в публичных слушани-ях при наличии надлежащим образом оформ-ленных и подтвержденных полномочий.

\*\*\*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставро-польского края (далее – Комитет) на основании распоряжения Комитета от 19.04.2021 № 809 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений и цене.

Организатор аукциона – Комитет. Продавец – администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее – админи-страция).

Дата и место проведения аукциона: 24.06.2021 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Завши принимают организатором аукцио-на с 21.05.2021 года, понедельник – четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 13:00 часов по местному времени (кроме выходных и празд-ничных дней, а также обеденного перерыва с 13:00 до 14:00 часов) на бумажном носителе – при личном обращении в Комитета по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113, 2 этаж, кабинет 213, отдел земельных отношений Ко-митета или почтовым отправлением в адрес администрации (г. Михайловск, ул. Ленина, 113) тел. 8 (865)53 6 00 16 (доб 8307).

Дата окончания приема заявок 18.06.2021, в 13:00 часов.

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

**Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка расположен-ного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Выставочная, 29, с кадастровым номером 26:11:020247:944, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строитель-ства.**

Начальная цена предмета аукциона (на-чальный размер ежегодной арендной платы) – 75 407,75 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 37 703,88 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены пред-мета аукциона) – 2 622,23 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Еди-ном государственном реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистри-рованных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет. Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в городе Михайловске по адресу:

Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Выставочная, 29.

1. Водоснабжение:

Возможность подключения к системе водо-снабжения участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Ми-хайловск, ул. Выставочная, 29, с кадастровым номером 26:11:020247:944, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – не имеется в связи с отсутствием сетей ПТП Сентилевское.

2. Газоснабжение:

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабже-ния с максимальным часовым расходом газа 15 м³/ч по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Выставочная, 29, с кадастровым номером 26:11:020247:944, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, существует.

После заключения договора аренды на земельный участок заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объ-екта подает Заявитель в соответствии с п. 7 «Правил подключения (технологического при-соединения) объектов капитального строи-тельства к сетям газораспределения» утвержденных РФ № 1314 от 30.12.2013 г. (далее Правила подключения), где должны быть указаны:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица) (индивидуального предпринимателя);

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при на-личии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

К запросу о предоставлении технических условий согласно п. 8 Правил подключения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих докумен-тов на земельный участок, на котором распола-гается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

б) ситуационный план расположения зе-мельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) достоверность или иные документы, под-тверждающие полномочия представителя зая-вителя (в случае если запрос о предоставлении

технических условий подается представителем заявителя).

При рассмотрении заявления о подклю-чении объекта капитального строительства к сетям газораспределения информация о точке подключения может быть пересмотрена в со-ответствии с загруженностью сетей на момент обращения.

Срок действия технических условий со-ставляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоеди-нения к газораспределительным сетям.

Срок мероприятий по осуществлению те-хнологического присоединения занимает 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к газораспре-делительным сетям.

Размер платы за технологическое при-соединение к газораспределительным сетям определяется исходя из утвержденных стан-дартизированных ставок, утвержденных Поста-новлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Наличие обременений на данных земельных участках будет определено после предостав-ления в наш адрес топографической съемки, согласованной в установленном порядке.

Сведения о предельно свободной мощ-ности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержден-ной в установленном порядке единой схемы системы газоснабжения г. Михайловска и всего Шпаковского района.

III. Электроснабжение:

Возможность технологического присоеди-нения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адре-су: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Выставочная, 29, с кадастровым номером 26:11:020247:944, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, существует.

Расстояние от существующих электрических сетей до границ участка составляет 300 м.

Срок действия технических условий со-ставляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоеди-нения к электрическим сетям.

Для технических условий необходимы па-раметры объекта капитального строительства, а именно присоединяемая мощность и уровень напряжения. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологи-ческое присоединение, в котором указывается плата за технологическое присоединение, со-гласно постановлению Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 60/9 от 26.12.2018.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и за-стройки города Михайловска, утвержденных решением Думы муницип-ального образова-ния города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26 мая 2016 г. № 478, земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Ми-хайловск, ул. Выставочная, 29, с кадастровым номером 26:11:020247:944, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства от-носится к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными усадьбами жи-лыми домами (не более 3-х этажей)».

Зона Ж-1:

Минимальные нормы земельных участков при разделе на несколько самостоятельных: – не менее 400 кв. м, под ИЖС;

– на несколько самостоятельных – не менее 300 кв. м, для одного блока коттеджа;

– на не имеющие самостоятельного зна-чения с целью последующего отчуждения и присоединения к смежному самостоятельному земельному участку – считать равной в сложив-шихся границах пользования.

Новый возводимый жилой дом должен от-стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м (нормативы Ставропольского края); в районах сложившейся усадебной застройки жи-лые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяй-ственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м (СП 30-102-99).

Этажность новых возводимых и реконстру-руемых объектов–не более 3-х этажей.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка опре-деляется его площадью. Для земельных участ-ков площадью 400-1500 кв. м. коэффициент застройки от 0,3 до 0,2, коэффициент плотности застройки от 0,6 до 0,4 соответственно.

Строительство 2-го и последующих жилых домов на одном земельном участке возможно после предоставления информации о техни-ческих условиях подключения (технологичес-кого присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до грани соседнего участка– 4 м., от других построек (бани, гаража и др.) -1 м., от стволов высокорослых деревьев –4 м., среднерослых -2 м, от кустарника – 1 м (СП 30-102-99).

III. Электроснабжение:

Возможность технологического присоеди-нения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Каменная, 47, с кадастровым номером 26:11:020246:987, площадью 719 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищ-ного строительства, существует.

После заключения договора аренды на земельный участок заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объ-екта подает Заявитель в соответствии с п. 7 «Правил подключения (технологического при-соединения) объектов капитального строи-тельства к сетям газораспределения» утвержденных РФ № 1314 от 30.12



Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Каменная, 47, с кадастровым номером 26:11:020246:987, площадью 719 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, существует от ВЛ-0,4 кв Ф-1 ТП 11/210 п/ст «Радиозавод».

Для технических условий необходимы параметры объекта капитального строительства, а именно присоединяемая мощность и уровень напряжения. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно постановлению Региональной Tarifной Комиссии Ставропольского края № 60/9 от 26.12.2018.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Михайловска, утвержденных решением Думы муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26 мая 2016 г. № 478, земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Каменная, 47, с кадастровым номером 26:11:020246:987, площадью 719 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства относится к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных удабными жилищными домами (не более 3 этажей)».

Минимальные нормы земельных участков при разделе на несколько самостоятельных – не менее 400 кв. м, под ИЖС – не менее 300 кв. м, под ИЖС – не менее 300 кв. м, для одного блока коттеджа;

на не имеющие самостоятельного значения с целью последующего отчуждения и присоединения к смежному самостоятельному земельному участку – считать равной в сложившихся границах пользования.

Новый возводимый жилой дом должен состоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м (нормативы Ставропольского края); в районах сложившейся удабной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м (СП 30-102-99).

Этажность новых возводимых и реконструируемых объектов не более 3-х этажей.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется его площадью. Для земельных участков площадью 400-1500 кв. м, коэффициент застройки от 0,3 до 0,2, коэффициент плотности застройки от 0,6 до 0,4 соответственно.

Строительство 2-го и последующих жилых домов на одном земельном участке возможно после предоставления информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до граници соседнего участка– 4 м., от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых - 2 м, от кустарника – 1 м (СП 30-102-99).

**Лот № 4 Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Янский, № 20, с кадастровым номером 26:11:020246:973, площадью 495 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальная цена предмета аукциона (начальной размер ежегодной арендной платы) – 39 921,75 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 19 960,88 руб.

Шат аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 197,65 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в городе Михайловске по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Янский, № 20.

И. Водоснабжение:

Возможность подключения к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Янский, № 20, с кадастровым номером 26:11:020246:973, площадью 495 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – возможно при условии согласования подключения жилого дома с собственником сетей и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к водопроводным сетям.

В настоящее время разводящие водопроводные сети по пер. Янский введены в эксплуатацию, данные сети на балансе ПТП Сентилевское не состоят.

В соответствии с п. 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объект капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 – «В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или ш ином законом основании лицу, которое является потребителем, соответствующего вида ресурсов (далее – основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно– технического обеспечения. По согласию между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация».

II. Водоснабжение:

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с максимальным часовым расходом газа 15 м3/ч по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Янский, № 20, с кадастровым номером 26:11:020246:973, площадью 495 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, существует.

После заключения договора аренды на земельный участок заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель в соответствии с п. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных РФ № 1314 от 30.12.2013 г. (далее Правила подключения), где должны быть указаны:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

К запросу о предоставлении технических условий согласно п. 8 Правил подключения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);
- б) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

При рассмотрении заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям газораспределения информация о точке подключения может быть пересмотрена в соответствии с загруженностью сетей на момент обращения.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об организационно-техническом присоединении к газораспределительным сетям.

Срок мероприятий по осуществлению технологического присоединения занимает 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к газораспределительным сетям.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из утвержденных стандартизированных ставок, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Наличие обременений на данных земельных участках будет определено после предоставления в наш адрес топографической съемки, согласованной в установленном порядке.

Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы системы газоснабжения г. Михайловска и всего Шпаковского района.

III. Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Янский, № 20, с кадастровым номером 26:11:020246:973, площадью 495 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, существует от ВЛ-0,4 кв Ф-1 ТП 11/210 п/ст «Радиозавод».

Для технических условий необходимы параметры объекта капитального строительства, а именно присоединяемая мощность и уровень напряжения. Технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно постановлению Региональной Tarifной Комиссии Ставропольского края № 60/9 от 26.12.2018.

Согласно данным карты градостроительного зонирования, являющейся Приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 26.05.2016 № 478 (далее – Правила), для земельного участка по пер. Янский, № 20 территориальные зоны не установлены.

Зоны, для которых действие градостроительных регламентов, определяющих правовую режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, не распространяется.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:020246:973, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Янский, № 20, имеет вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Правообладатель вправе использовать указанный земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявителю представляют в установленный

в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме
- а) о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Вышеперечисленные документы должны быть предоставлены в полном объеме и скреплены в общий пакет.

2. Платежный документ с отметкой банка

плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет организатора аукциона

УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа СК, л/с 05213019550, ИНН 2623031642

03232643075580002100, БИК 010702101/с/40102810345370000013.

Отделение Ставрополь Банк России /УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Точном документе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только

одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня аукциона срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителех (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 21.06.2021 года в 11 часов.

Осмотр земельного участка проводится самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;
- г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционным размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;
- е) Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- е) во время аукциона, на основании решения комиссии по проведению аукциона возможен перерыв и его перенос (в случае если не установлен победитель до завершения рабочего дня) на следующий день, в этом случае аукцион продолжается с момента, предшествующего перерыву;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней до дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере,

равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков и прилагаемые к ним документы представляются Комитетом в орган регистрации прав в форме электронных документов.

Все отправляемые через электронный сервис документы, включая заявление, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган уполномоченных лиц (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявки. Контактный телефон – 8 (865) 536 00 16 (доб 8307).

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан) \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей: ИИН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г. Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_ Юридический адрес \_\_\_\_\_ Фактический адрес \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка) \_\_\_\_\_ расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИИН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_ Представитель заявителя \_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) \_\_\_\_\_ принимаая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет», на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края – [www.shmg.ru](http://www.shmg.ru).
2. В случае признания победителем аукциона: – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством; – оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных моего доверенного лица \_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. лиц, интересы которых представляются)

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Заявка принята: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, находящегося в границах муниципального образования Шпаковского муниципального округа г. Михайловск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, расположенный по адресу: Ста-

вропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 113, ИНН 2623031642, КПП 262301001, ОГРН 1202600017795, в лице руководителя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол) \_\_\_\_\_ (паспортные данные, адрес регистрации, СНИЛС) действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (дата), (номер) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:00:000000:00, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (полные адресные данные)

(целевое назначение земельного участка) (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке капитальные объекты недвижимости отсутствуют/имеются – \_\_\_\_\_ (объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка: \_\_\_\_\_

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередач, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.) \_\_\_\_\_

нет \_\_\_\_\_ (кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

2. СРОК ДОГОВОРА.

Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ – рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 путем перечисления на счет: \_\_\_\_\_

УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа СК л/с 04213019550) ИНН 2623031642, КПП 262301001 ОКТМО 07558000 ЕКС/р/сч 03100643000000012100 БИК 010702101/к/ч 40102810345370000013, КБК 7021110010012140000120

Отделение Ставрополь Банк России УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора;
- при невнесении арендной платы более одного периода, указанных в пункте 3.1. Договора;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с уведомлением Арендодателя.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Приступить к использованию Участка в течение трех лет с момента заключения договора.
- 4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.
- 4.4.54. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды, произошедших в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
- 4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия

эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.13. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к земельному участку территорию, границы которой установлены муниципальными нормативными правовыми актами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 мая 2021 г. г. Михайловск № 541

**О медали «За доблесть и труд»**

В соответствии с Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Учредить медаль «За доблесть и труд».
- 2.1. Положение о медали «За доблесть и труд».
- 2.2. Образцы, описание медали «За доблесть и труд» и удостоверение к ней.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте админист-рации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

*Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края В.Д.ПРИХОДЬКО*

\*\*\*

С полным текстом постановления администрации Шпаковского муниципально-го округа Ставропольского края от 12 мая 2021 года № 541 «О медали «За доблесть и труд» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в информацион-но-коммуникационной сети Интернет по ссылке: <https://shmr.ru/regulatory/normativno-pravovye-akty/postanovleniya-rasporyazheniya/16051/>

\*\*\*

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 мая 2021 г. г. Михайловск № 538

**О подготовке проектной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Строительство системы орошения «Урожай» для КФХ Даудова» в границах села Сенгилеевского Шпаковского муниципального округа Ставропольского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и на основании заявления ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Даудова Джалила Ширвановича (ИНН 263509714825) от 19.04.2021 № 938/1 администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Даудову Джалилу Ширвановичу разработку проектной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Строительство системы орошения «Урожай» для КФХ Даудова» в границах села Сенгилеевского Шпаковского муницип-пального округа Ставропольского края.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия

*Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края В.Д.ПРИХОДЬКО*

\*\*\*

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 мая 2021 г. г. Михайловск № 543

**О подготовке проектной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «малозатяжная жилая застройка по ул. Орджоникидзе 125-131 в с. Надежда Ставропольского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и на основании заявления Анзорова Мурата Романовича от 12.04.2021 № 1743/02-02 администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Анзорову Мурату Романовичу разработку проектной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «малозатяжная жилая застройка по ул. Орджоникидзе 125-131 в с. Надежда Ставропольского края».
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Шпаковского муниципального округа «Шпаковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

*Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края В.Д.ПРИХОДЬКО*

\*\*\*

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 мая 2021 г. г. Михайловск № 540

**Об утверждении административного регламен-**

**та предоставления администрацией Шпаковского муниципального округа Ставропольского края государственной услуги «Предоставление информации, прием документов органами опеки и попечительства от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над совершеннолетними лицами, признанными в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными)»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставле-ния государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 28 декабря 2007 года № 89-кз «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству», от 28 февраля 2008 года № 10-кз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству», постановлением администрации Шпаковского мунци-пального района Ставропольского края от 27 октября 2020 г. № 859 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг и проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края», администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией Шпаковского муниципального округа Ставропольского края государственной услуги «Предоставление информации, прием документов органами опеки и попечительства от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над совершеннолетними лицами, признанными в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными)»;
2. Признать утратившими силу постановления главы администрации и администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края:
  - от 02 июля 2014 г. № 579 «Об утверждении административного регла-мента предоставления администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края государственной услуги «Предоставление информации, прием документов органами опеки и попечительства от лиц, желающих ус-тановить опеку (попечительство) над совершеннолетними лицами, признанными в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными)»;
  - от 14 июля 2015 г. № 614 «О внесении изменений и дополнений в поста-новление администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 02 июля 2014 г. № 579 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края государственной услуги «Предоставле-ние информации, прием документов органами опеки и попечительства от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над совершеннолетними лицами, признанными в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными)»;
  - от 10 января 2017 г. № 2 «О внесении изменений и дополнений в админи-стративный регламент предостав-ления администрацией Шпаковского муници-пального района Ставропольского края государственной услуги «Предоставле-ние информации, прием документов органами опеки и попечительства от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над совершеннолетними лицами, признанными в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными)»;
3. Контроль за выполнением настоящего постанов-ления возложить на заместителя главы администрации Шпаковского муниципального округа Ко-зюра Г.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

*Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края В.Д.ПРИХОДЬКО*

С полным текстом постановления администрации Шпаковского муниципаль-ного округа Ставропольского края от 12 мая 2021 г. №540 «Об утверждении административного регламента предоставления администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края государственной услуги «Пред-оставление информации, прием документов органами опеки и попечительства от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над совершеннолетними лицами, признанными в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными)» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети Интернет по ссылке: <https://shmr.ru/regulatory/normativno-pravovye-akty/postanovleniya-rasporyazheniya/16058/>

\*\*\*

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 апреля 2021 г. г.Михайловск № 488

**О внесении изменений в муниципальную программу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Развитие культуры и реализация молодежной политики», утвержденную постановлением администрации Шпа-ковского муниципального района Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 1110**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса

## Официально

Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 31 марта 2021 года №133 «О внесении изменений в решение Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 03 декабря 2020 г. № 58 «О бюджете Шпаковского муниципального округа Ставропольского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Шпаковского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Шпаковского муниципального округа от 15 марта 2021 г. № 273, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Развитие культуры и реализации молодежной политики», утвержденную постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставро-польского края от 29 декабря 2020 г. № 1110 «Об утверждении муниципальной программы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Развитие культуры и реализации молодежной политики».

2. Контроль за выполнением настоящего постанов-ления возложить на заместителя главы администрации Шпаковского муниципального округа Луганскую Т.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

*Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края В.Д.ПРИХОДЬКО*

С полным текстом постановления «О внесении изменений в муниципальную программу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Развитие культуры и реализации молодежной политики», утвержденную постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. №1110» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети Интернет по ссылке: <https://shmr.ru/regulatory/normativno-pravovye-akty/postanovleniya-rasporyazheniya/16074/>

\*\*\*

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 апреля 2021 г. г.Михайловск № 487

**О внесении изменений в муниципальную программу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденную постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 1116**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 03 декабря 2021 года № 58 «О бюджете Шпаковского муниципального округа Ставропольского края на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями, внесенными решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 31 марта 2021 года № 133), Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Шпаковского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 15 марта 2021 г. № 273, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденную постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 29 декабря 2020 г. № 1116 «Об утверждении муниципальной программы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Социальная поддержка граждан».

2. Контроль за выполнением настоящего постанов-ления возложить на заместителя главы администраци Шпаковского муниципального округа Козюра Г.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

*Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края В.Д.ПРИХОДЬКО*

С полным текстом постановления «О внесении изменений в муниципальную программу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденную постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 29 декабря 2020 г. № 1116» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского муниципально-го округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети Интернет по ссылке: <https://shmr.ru/regulatory/normativno-pravovye-akty/postanovleniya-rasporyazheniya/16088/>

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОСП «Романовское» в период с 18.05.2021 г. начинает производить авиа. хим обработки от болезней и вредителей озимой пшеницы, на территории Сенгилеевского сельского поселения. Администрация ОСП за гибель скота и пасек не несет.

#### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СЕЛА ПЕЛАГИАДА!

*Пелагиадский территориальный отдел администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее Пелагиадский ТО АШМО СК) извещает население о намерении участвовать в 2021 году в конкурсном отборе на 2022 год проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, проводимом Министерством финансов Ставропольского края.*

Реализация программ развития территорий муниципалитетов края, основанных на местных инициативах, приобретает все большую популярность. И это очень важно, поскольку общей целью этого направления деятельности краевой власти является формирование и совершенствование механизма, способного оперативно реагировать на самые насущные проблемы местного уровня, вовлекать в их решение население и привлекать для этого местные ресурсы, используя их с наибольшим экономическим и социальным эффектом. Не менее важны и долгосрочные эффекты программ поддержки местных инициатив: рост удовлетворенности населения качеством социальных услуг, минимизация иждивенческих настроений со стороны населения, активизация его участия в развитии муниципалитетов, укрепление взаимного доверия населения и власти. Полную информацию о реализации Программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, можно получить на специальном сайте (<http://www.pmisk.ru/>).

Цели конкурсного отбора:

1. Вовлечение населения в процессы местного самоуправления
2. Содействие муниципальным образованиям Ставропольского края в реализации наиболее социально значимых программ
3. Повышение уровня доверия населения к власти за счет совместного участия в выявлении и согласовании приоритетов развития поселения, реализации программ.

Подходит время начала работ по выбору планируемых проектов, для участия в конкурсе и реализации проекта в 2021 году.

У нас есть месяц на предложения и обсуждение предложенных жителями проектов.

Просим Вас принять активное участие в данном мероприятии и предложить ваши предложения о приоритетных проблемах развития села Пелагиада или конкретные проекты, предусматривающие реализацию мероприятий, направленных на решение следующих вопросов местного значения:

- 1) организация в границах населенного пункта электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта;
- 3) создание условий для обеспечения жителей населенного пункта услугами торговли и бытового обслуживания;
- 4) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей населенного пункта услугами организаций культуры;
- 5) обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта;
- 6) создание условий для массового отдыха жителей населенного пункта муниципального образования края и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 7) дорожная деятельность в отношении автомобильного пути местного значения в границах населенного пункта муниципального образования края и обеспечение безопасности дорожного движения на них, за исключением создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 8) организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования края;
- 9) содержание мест захоронения на территории населенного пункта муниципального образования;
- 10) участие в организации деятельности по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов и мусора;
- 11), участие в создании условий для предоставления транспортных услуг жителям и организациям транспортного обслуживания с.Пелагиада;
- 12), организация библиотечного обслуживания жителей, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек с.Пелагиада;
- 13), создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранности, возрождении и развитии на-



родных художественных промыслов в с.Пелагиада;

14), осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

15), создание, развитие курортов местного значения в с.Пелагиада

16), сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, их охраны.

Напомним, что Конкурсный отбор состоит из трёх этапов:

1-й этап – определение проекта для участия в конкурсе и подготовка необходимых документов (публикация информации о конкурсном отборе в средствах массовой информации, и на официальном сайте территориального отдела, проведение собрания граждан, выбор направления, формирование инициативной группы, определение возможных форм участия населения, подготовка технической документации, подготовка программы).

Необходимо участие граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций, действующих на территории Ставропольского края, в реализации программ (проекта) в денежной форме, безвозмездным трудом, в форме безвозмездного оказания услуг (выполнения работ), в натуральной форме.

2-й этап – подача заявки в Министерство финансов СК, участие в конкурсном отборе и, в случае победы, заключение соглашения о получении субсидии.

3-й этап – реализация программы (проекта) на территории муниципального образования и предоставление отчёта о ходе реализации программы (проекта).

Для участия в программе по поддержке местных инициатив в 2021 году Пелагиадский ТО АШМО СК принимает предложения о приоритетных направлениях развития поселения, либо о реализации конкретного проекта от населения с 15 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г.

Предложения, возможно, направить следующими способами:

– путем личного (письменного, устного) обращения по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с.Пелагиада ул.Ленина, 69 – Пелагиадский ТО АШМО СК.

Контактное лицо – ведущий специалист территориального отдела Чижова О.П., в случае её отсутствия любому специалисту территориального отдела.

– по средствам тел. связи: 8(86553) 4-77-33, 4-77-36;

– направления предложений на электронную почту: [pelagiada2010@yandex.ru](mailto:pelagiada2010@yandex.ru);

– в социальных сетях: в группе Пелагиадского ТО АШМО СК – WhatsApp, а также на странице «Одно-классники».

Для осуществления проекта поддержки местных инициатив необходимо на собрании граждан избрать инициативную группу.

Инициативная группа – это команда единомышленников, которая помогает территориальному отделу готовить и выполнять проект на всех его стадиях – от момента подготовки документов на конкурс до завершения строительных работ.

Задачи инициативной группы: Помощь территориальному отделу в подготовке конкурсной документации.

Сбор денежных средств от населения, учреждений и предприятий, находящихся на территории поселения.

Информирование населения о ходе реализации проекта на всех его стадиях.

Мониторинг качества выполненных работ.

Участие в приемке работ по объекту.

О сроках проведения собраний граждан для определения приоритетного направления, а также опросов будет сообщено дополнительно по средствам объявлений и на официальном сайте территориального отдела.

Призываем Вас дорогие жители принять участие в конкурсном отборе программ (проектов) развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах, с целью улучшения условий жизни населения.

Благоустройство, развитие нашего села зависит от вашего активного участия, личного вклада и инициативности каждого жителя.

Только с Вами вместе, мы одержим победу в конкурсном отборе!

КФХ «Курочка ряба» реализует

**Тел: 8-909-442-81-71**

**КУР-НЕСУШЕК**

**ДОСТАВКА БЕСПЛАТНАЯ!**

РЕКЛАМА

**КУПЛЮ  
ПУХ ГУСЯ, УТКИ;  
перины, подушки;  
РОГА ОЛЕНЯ, ЛОСЯ;  
ГАЗОВЫЕ КОЛОНКИ  
8-929-813-44-51**

РЕКЛАМА

Сельхозпредприятие Буденновского района на период уборки **НАНИМАЕТ АВТОМАШИНЫ – КАМАЗЫ СЕЛЬХОЗНИКИ** для ПЕРЕВОЗКИ ЗЕРНА с ПОЛЯ НА ЗЕРНОТОК  
Обращаться по адресу: с. Стародубское, ул. Шевченко, 13  
**8 919-734-14-36, 8(86559) 64-0-02**

РЕКЛАМА

**УКЛАДКА АСФАЛЬТА**  
**Установка бордюров, основание (под асфальт)**  
**Качественно, недорого**  
**427-537, 8-961-498-72-64**

РЕКЛАМА

**ПЕСОК, ОТСЕВ, ПГС, НАВОЗ, ЧЕРНОЗЕМ. ВЫВОЗ МУСОРА.**  
**8-906-466-99-91**

РЕКЛАМА

**ИП Бирюкова И.Н. ТРЕБУЮТСЯ:**

- Водитель на ГАЗЕЛЬ,
- Водитель на КамАЗ-самосвал,
- дорожные рабочие.

**8-962-409-80-17**

РЕКЛАМА

**DaVita мебель**  
г. Ставрополь, пр. Кулакова, 4/4, 2 этаж, левое крыло  
[www.davitamebel.ru](http://www.davitamebel.ru)  
[www.fabrikamebelisk.ru](http://www.fabrikamebelisk.ru)

• КУХНИ • СПАЛЬНИ • ГОСТИНЫЕ  
• ПОДРОСТКОВЫЕ • ДЕТСКИЕ • ПРИХОЖИЕ  
• КОМОДЫ • ТУМБЫ ТВ • СТОЛЫ: ОБЕДЕННЫЕ, ЖУРНАЛЬНЫЕ, ТУАЛЕТНЫЕ И КОМПЬЮТЕРНЫЕ

*Красивая мебель для жизни*

**8 (8652) 56-35-10 • 8 (962) 442-05-23**  
**@fabrikamebeli\_sk\_showroom**

РЕКЛАМА

#### Газета

**«Шпаковский вестник»**

■ Учредитель: комитет по культуре и туризму администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113. Регистрационное свидетельство Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по СКФО, ПИ № ТУ 26-00674 от 13 марта 2018 г.

Газета выходит еженедельно, распространяется бесплатно.

■ Адрес редакции и издателя: 356246, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 181, тел. (86553) 66-147,

+7-905-490-21-32. E-mail: gazeta@shmr.ru mlhvstj@gmail.com

■ Главный редактор: ЗАЙЦЕВА Ирина Петровна

Мнения редакции и авторов могут не совпадать.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах и объявлениях, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.

Отпечатано в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс», 355002, Ставрополь, ул. Лермонтова, 191 б.

■ Тираж 2000 экз. Заказ № 410.

■ Подписано в печать: 21.05.2021, по графику – 13,00, фактически – 12,00.