



# ВРЕМЯ ПРОЕКТА

---

ОГРН 1027700132195; ИНН/КПП 2634104733/263401001  
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;  
[vremyaproekta@yandex.ru](mailto:vremyaproekta@yandex.ru); [www.времяпроекта.рф](http://www.времяпроекта.рф)

**Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.**

## ***РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.***

**ВП-22. ППТ-2022**



# ВРЕМЯ ПРОЕКТА

ОГРН 1027700132195; ИНН/КПП 2634104733/263401001  
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;  
[vremyaproekta@yandex.ru](mailto:vremyaproekta@yandex.ru); [www.времяпроекта.рф](http://www.времяпроекта.рф)

**Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.**

## ***РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.***

### **ВП-22. ППТ-2022**

Директор	_____	Головахин Е.Н.
Главный инженер проекта	_____	Головахин Е.Н.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВП-22.ППТ-2022-С	Содержание тома	
ВП-22.ППТ-2022-СП	Состав проектной документации	
ВП-22.ППТ-2022.ТЧ	Текстовая часть	
ВП-22.ППТ-2022.ГЧ	Графическая часть	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВП-22.ППТ-2022-С					
	ГИП	Головахин				2022	Содержание тома					
							Стадия	Лист	Листов			
							П	1	1			
							 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА					

## Состав проектной документации

п/п №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ВП-22.ППТ-2022	<b>Раздел 1. Проект планировки территории</b>	
2	ВП-22.ПМТ-2022	<b>Раздел 2. Проект межевания территории</b>	

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			ГИП		Головахин			2022			
Состав проектной документации									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
											
									ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ .....	5
2.	Природные условия. ....	5
3.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. ....	6
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ....	6
5.	Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.....	7
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	7
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. ....	7
8.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. ....	8
9.	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории. ....	10
10.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. ....	11
11.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). ....	11
12.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. ....	11
13.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	12
14.	Инженерное обеспечение. ....	12

инженерной защиты территории.....		12								
14. Инженерное обеспечение. ....		12								
Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.								ВП-22.ППТ-2022.ТЧ		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть		
		ГИП			Головахин		2022			
		Исполнил			Касумова		2022			
								<div>ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА</div>		

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, площадью 206695 м<sup>2</sup> и 22918 м<sup>2</sup>, видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, деловое управление», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, (далее - документация по планировке территории) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с нормами градостроительного проектирования Ставропольского края, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием. Проект планировки территории предусматривает детализацию основных намерений по освоению территории участка проектирования.

Для разработки настоящего раздела использованы следующие документы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 01.07.2021 N 276-ФЗ.
- СП 62.13330.2014 «Газораспределительные системы»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (с Изменением N 1)»
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения (с Изменением N 1)»

## 2. Природные условия.

На участке рельеф местности сложный с уклоном до 100‰, в южную сторону, абсолютные отметки колеблются в пределах: наименьшая – 520,00 м., наибольшая - 571,00 м.

Климат умеренно-континентальный с относительно жарким летом и умеренно-холодной зимой. Наибольшая температура летом в июле плюс 42°C, наименьшая зимой в январе – феврале до минус 36 С. Среднегодовое количество осадков до 700 мм. Преобладающее направление ветров – восточное и западное.

Наличие опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа – не установлено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. Природные условия.					
			На участке рельеф местности сложный с уклоном до 100‰, в южную сторону, абсолютные отметки колеблются в пределах: наименьшая – 520,00 м., наибольшая - 571,00 м.					
			Климат умеренно-континентальный с относительно жарким летом и умеренно-холодной зимой. Наибольшая температура летом в июле плюс 42°С, наименьшая зимой в январе – феврале до минус 36 С. Среднегодовое количество осадков до 700 мм. Преобладающее направление ветров – восточное и западное.					
Наличие опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа – не установлено.								
						ВП-22.ЛПТ-2022.ТЧ	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

### 3. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Карта планировочной структуры территории представлена в графической части на л. 2 и 3.

Застройка жилым районом предполагается на свободном от застройки земельном участке, являющимся по действующему генеральному плану города зоной перспективного развития селитебной городской территории.

Транспортная связь с проектируемым жилым районом осуществляется с трассы Ставрополь-Татарка.

### 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основная задача проекта – комплексное развитие незастроенной территории Ставропольского края, Шпаковского муниципального округа, село Татарка, в границах земельных участков с кадастровыми номером 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, площадью 206695 м<sup>2</sup> и 22918 м<sup>2</sup>, видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, деловое управление».

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливается с учетом сложившейся градостроительной ситуацией и существующими ограничениями, и регламентами.

Основной задачей пространственного развития данной территории является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития данной территории на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Базовым принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней индивидуальной жилой застройки, так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности. Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются: – рациональная организация территории; – формирование улично-дорожной сети; – организация отвода поверхностных и талых вод; – устройство пешеходных тротуаров; – размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

В результате комплексного анализа территории проекта планировки, на основании нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, были сформированы следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилого назначения:

- для индивидуального жилищного строительства (Зона Ж-1);
- блокированная жилая застройка (Зона Ж-1).

#### 2. Общественно-делового назначения:

- Зона объектов торговли (Зона ОД-1).
- Зона общего пользования, площадки (Зона ОД-1).

#### 3. Транспортной инфраструктуры:

- Зона автомобильного транспорта, магистральных улиц и дорог (Зона ИТ-1)

#### 4. Рекреация:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства для создания комфортных условий проживания.								
			В результате комплексного анализа территории проекта планировки, на основании нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, были сформированы следующие функциональные зоны:								
			1. <b>Жилого назначения:</b>								
			– для индивидуального жилищного строительства (Зона Ж-1);								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	– блокированная жилая застройка (Зона Ж-1).								
			2. <b>Общественно-делового назначения:</b>								
			– Зона объектов торговли (Зона ОД-1).								
			– Зона общего пользования, площадки (Зона ОД-1).								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3. <b>Транспортной инфраструктуры:</b>								
			– Зона автомобильного транспорта, магистральных улиц и дорог (Зона ИТ-1)								
			4. <b>Рекреация:</b>								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ВП-22.ППТ-2022.ТЧ								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист		
											3

- Зона рекреации (Зона Р-1)

**5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.**

Земельные участки, в границах которых будет осуществляться комплексное развитие территории, расположены в Ставропольском крае, Шпаковский муниципальный округ, село Татарка.

Схема организации движения транспорта представлена в графической части на л. 9 и 10.

Транспортная связь с проектируемым жилым районом осуществляется по трассе Ставрополь-Татарка.

В восточной части тупиковых проездов расположены разворотные площадка 15х15 м (см. лист 9 и 10), обеспечивающие маневрирование мусоровозов и автомобилей пожарных подразделений.

На территории запроектирована основная улица шириной 16 м, а второстепенные - 15 и 14 м.

Тротуары для пешеходов выполнены с а/бетонным покрытием шириной 1,2 м. Предусмотрены мероприятия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в том числе использующих кресла-коляски. Хранение личного транспорта жителями индивидуальной жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан, проектом предусмотрено 306 жилых участка, следовательно 306 парковочных места.

На проектируемом участке с кадастровым номером 26:11:000000:11943, запроектирован участок для размещения объектов торговли с парковочными местами 31 шт.

Организация движения транспортных средств на улице, осуществляется в соответствии с установленными правилами дорожного движения Российской Федерации.

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

## 6. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

**7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**

Проектируемая территория с кадастровым №26:11:000000:11943 располагается в границах зон с особыми условиями:

- Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей. Зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ Ф-157 ПС, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 957.0 м<sup>2</sup>.;
- Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Татарки, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15199.0 м<sup>2</sup>.;
- Земельный участок частично расположен в зоне прибрежная защитная полоса реки Татарки, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3831.0 м<sup>2</sup>.

Проектируемая территория с кадастровым №26:11:000000:11944 располагается в границах

- Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей. Зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ Ф-157 ПС, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6754.0 м<sup>2</sup>.;

- Земельный участок частично расположен в зоне прибрежная защитная полоса реки Татарки, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15951.0 м<sup>2</sup>.

Согласно, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022) Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. В границах зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", п. 8 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Объекты капитального строительства, находящиеся на земельных участках с водоохранной зоной и зоной прибрежной защитной полосы, должны быть согласованы с Азово-Черноморским территориальным управлением при строительстве.

**8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а**

Территория проектирования по комплексу планировочных факторов имеет значительный градостроительный потенциал и благоприятные условия для формирования нового жилого квартала.

Проектом предусмотрено благоустройство проектируемого участка, на которой будут расположены зеленые зоны, проезды и тротуары, спортивная площадка и детские площадки, а также объекты торговли и зона рекреации.

На спортивной и детских площадках расположены элементы малых архитектурных форм с целью организации содержательного досуга, для совместного времяпровождения взрослого и детского населения.

Озеленение территории по окончании строительства производится растительным грунтом с посевом многолетних трав.

1.ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА В ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦАХ.....	22,96 га (100%)
в т.ч. участок к кадастровым №26:11:000000:11944.....	206695 м <sup>2</sup>
в т.ч. участок к кадастровым №26:11:000000:11943.....	22918 м <sup>2</sup>
- жилая зона всего .....	15,82 га (68,9%)
- зона общественного назначения.....	1,37 га (5,9%)
- зона инженерно-технических объектов.....	0,01 га (0,1%)
-площадь улиц и проездов в границах красных линий.....	5,76 га (25,1%)
в т.ч.: площадь дорожного покрытия.....	3,61 га
в т.ч.: площадь тротуаров.....	0,64 га
в т.ч.: площадь озеленения.....	1,51 га
2.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	158163,79 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-1 (20х30 м <sup>2</sup> ).....	54000,00 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-2 (произв.формы).....	57768,58 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-3 (12х30 м <sup>2</sup> ).....	44640,00 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-4 (произв.формы).....	1755,21 м <sup>2</sup>
3.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	26760,0 м <sup>2</sup>
в т.ч индивидуальные жилые дома (10х10м).....	17800 м <sup>2</sup>
в т.ч блокированные жилые дома (7х10м).....	8960 м <sup>2</sup>
4.СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ (26460/909).....	29,1 м <sup>2</sup> /чел
5.КОЛИЧЕСТВО УЧАСТКОВ ВСЕГО.....	323
в т.ч индивидуальные жилые дома (Ж-1) .....	178
в т.ч блокированные жилые дома (Ж-1) .....	128
в т.ч территория общего пользования (ОД-1).....	4
в т.ч участок рекреационной зоны (Р-1).....	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

в т.ч. участок объектов торговли (ОД-1).....	1
в т.ч. участок зоны автомобильного транспорта (ИТ-1) .....	6
в т.ч. участок для инженерно-технических объектов.....	5
<b>6.ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>13707,11 м<sup>2</sup></b>
в т.ч.: объекты торговли.....	2002,89 м <sup>2</sup>
в т.ч.: территория общего пользования (детская и спортивная площадка).....	7780,06 м <sup>2</sup>
в т.ч.: рекреация.....	3924,16 м <sup>2</sup>
<b>7.КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ (178+128)х3.....</b>	<b>918 чел.</b>
<b>8.ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (918:22,96 м<sup>2</sup>).....</b>	<b>40 чел/га</b>
<b>9.ВСЕГО МАШИНОМЕСТ НА ВСЕХ ТИПАХ АВТОПАРКОВОК (31+306) .....</b>	<b>337 м/м</b>
<b>10.ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ В ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦАХ ЖИЛОГО РАЙОНА.....</b>	<b>3986 м</b>

**Расчет площадей спортивных, детских площадок и зон отдыха, размещаемых в микрорайонах (кварталах) жилых зон городских населенных пунктов Ставропольского края.**

Согласно нормативам градостроительного проектирования Ставропольского края, таблица №4, произведен расчет проектируемых площадок.

В проекте планировки проектируемого района принято количество жителей 918 чел.

Удельный размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принят 0,7 м<sup>2</sup>/чел., следовательно, 0,7х918=636,3 м<sup>2</sup>.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстояние от окон жилых и общественных зданий не менее 12 метров;

**Проектом предусмотрены 3 детские площадки общей площадью 1780,06 м<sup>2</sup>.**

Удельный размер площадки для занятий физкультурой принят 2,0 м<sup>2</sup>/чел., следовательно, 2,0 х 918=1836,0 м<sup>2</sup>.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстояние от окон жилых и общественных зданий не менее 10-40 метров (в зависимости от шумовых нагрузок).

**Проектом предусмотрена спортивная площадка площадью 6000,0 м<sup>2</sup>.**

## **9. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории.**

На проектируемой территории преобладает селитебная зона застройки с индивидуальными жилыми домами. Площадь земельных участков принята от 360 до 6000 м<sup>2</sup>.

В районах индивидуального жилищного строительства расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров.

Расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 метра.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>На проектируемой территории преобладает селитебная зона застройки с индивидуальными жилыми домами. Площадь земельных участков принята от 360 до 6000 м<sup>2</sup>.</p> <p>В районах индивидуального жилищного строительства расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров.</p> <p>Расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 метра.</p>					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ВП-22.ППТ-2022.ТЧ						Лист		
						7		

**10. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

**11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).**

В границах проектируемой территории, планируется строительство жилого квартала с индивидуальными и блокированными жилыми домами.

При формировании архитектурно-планировочного решения застройки жилого района особое внимание уделялось созданию единой транспортной структуры всего планировочного района и его транспортного взаимодействия с общегородской транспортной структурой и внешними автодорогами.

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры, расширения границ земельного участка для формирования целостного жилого комплекса.

Цель проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории;
- обосновать проектные архитектурно-планировочные решения;
- определить развитие инженерных и транспортных инфраструктур;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемых объектов строительства.

**12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

На схеме «мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.» л. 11,12 графической части, представлены пути передвижения специальной техники, для быстрого устранения чрезвычайной ситуации и эвакуации людей с территории. Ширина улиц принята 16 м, 15 м и 14 м. Конструкция дорожной одежды проездов предусматривается с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Твердые бытовые отходы собираются в индивидуальные контейнеры, находящиеся на каждом жилом участке, и вывозятся для утилизации на полигон твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых отходов осуществляет региональным оператором не менее одного раза в неделю. Жидкие бытовые отходы от санитарно-гигиенических приборов сбрасываются в канализационную сеть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

13.      **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.**

План организации рельефа выполнен в масштабе 1:1000. Рельеф участка сложный, с уклоном в восточную сторону. Наиболее возвышенной частью участка является северо-западная сторона.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и уклонов. В местах пересечения осей проезжих частей улиц и местах перемены уклонов обозначены точки с проектными и существующими отметками. Показаны расстояния между пересечениями осей улиц и проектируемые уклоны. Проектные уклоны проезжей части соответствуют нормам. Уклон проектируемого рельефа максимально приближен к существующему.

Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками территории.

На проектируемых территориях рельеф сложный с возвышенностями в нескольких местах участка, а также на территории присутствуют тупиковые проезды, следовательно предусмотреть в этих местах дождеприемные решетки для сбора ливневой воды.

14.      **Инженерное обеспечение.**

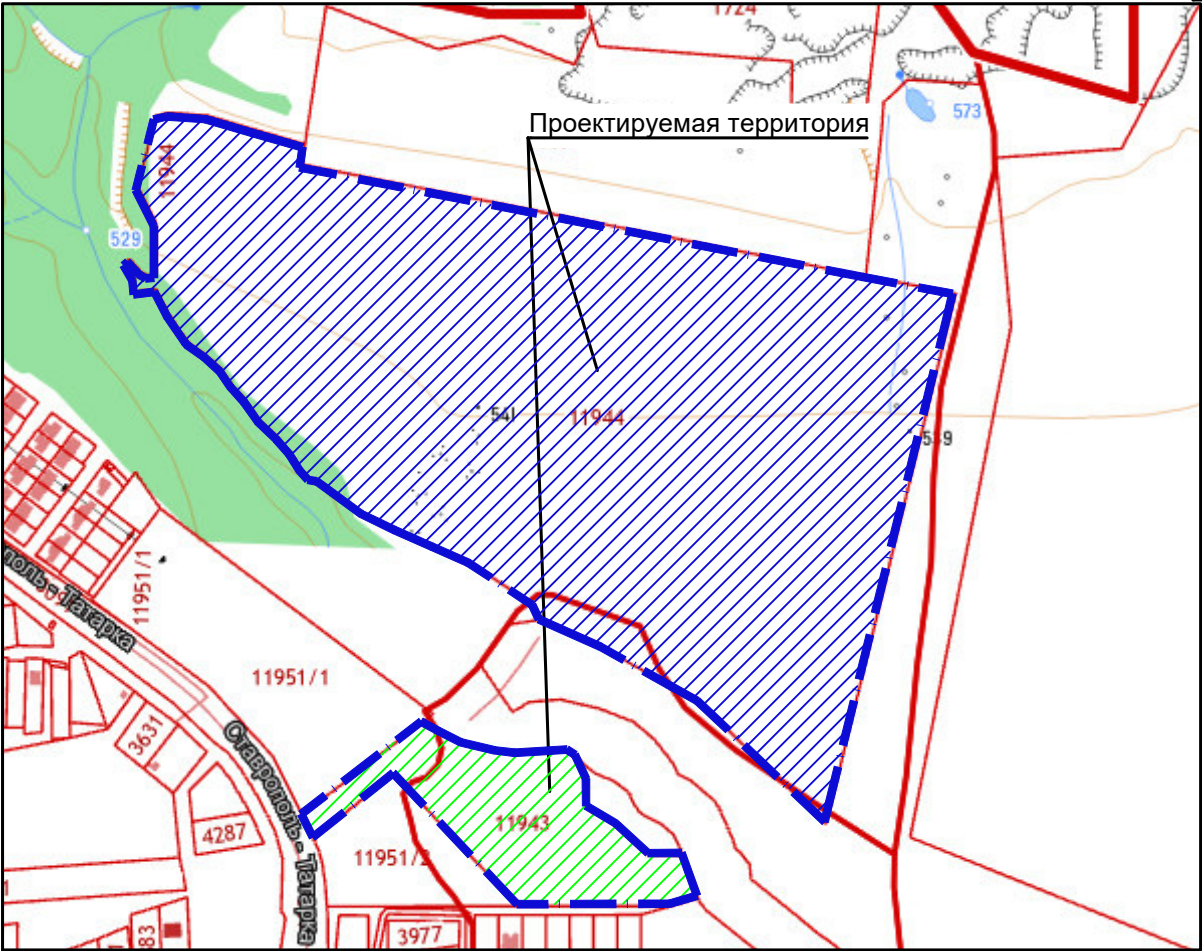
Устройство сетей инженерных коммуникаций застраиваемой территории будет выполнено отдельным проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВП-22.ППТ-2022.ТЧ			9

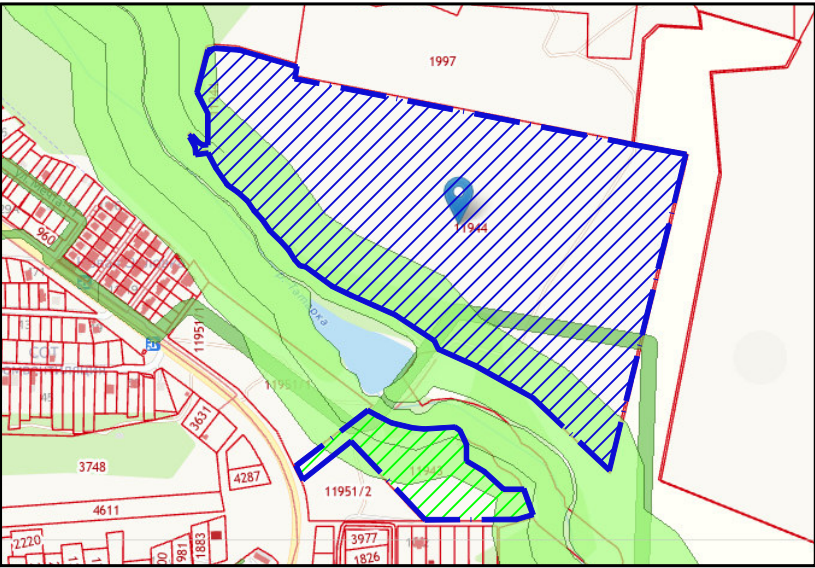
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Карта планировочной структуры территории. Лист 1 (1:1000)	
3	Карта планировочной структуры территории. Лист 2 (1:1000)	
4	Основные показатели	
5	Опорный план. Лист 1 (1:1000)	
6	Опорный план. Лист 2 (1:1000)	
7	Схема функционального зонирования. Лист 1 (1:1000)	
8	Схема функционального зонирования. Лист 2 (1:1000)	
9	Схема организации улично-дорожной сети. Лист 1 (1:1000)	
10	Схема организации улично-дорожной сети. Лист 2 (1:1000)	
10.1	План примыкания дороги к проектируемому участку. М(1:1000).	
11	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Лист 1 (1:1000)	
12	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Лист 2 (1:1000)	
13	Схема вертикальной планировки по осям улиц и проездов. Лист 1 (1:1000)	
14	Схема вертикальной планировки по осям улиц и проездов Лист 2 (1:1000)	
15	План красных линий. Разбивочный чертёж. Лист 1 (1:1000)	
16	План красных линий. Разбивочный чертёж. Лист 2 (1:1000)	



- Граница проектируемой территории с кадастровым № 26:11:000000:11944
- Граница проектируемой территории с кадастровым № 26:11:000000:11943
- Охранные зоны



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Земельные участки, в границах которых будет осуществляться комплексное развитие территории, расположены в Ставропольском крае, Шпаковский муниципальный округ, село Татарка, общей площадью 22,96 га.

Транспортная связь с участками осуществляется с трассы Ставрополь-Татарка.

На проектируемой территории преобладает селитебная зона застройкой с индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Все части жилого района соединены с общественным центром и между собой удобными пешеходными связями.

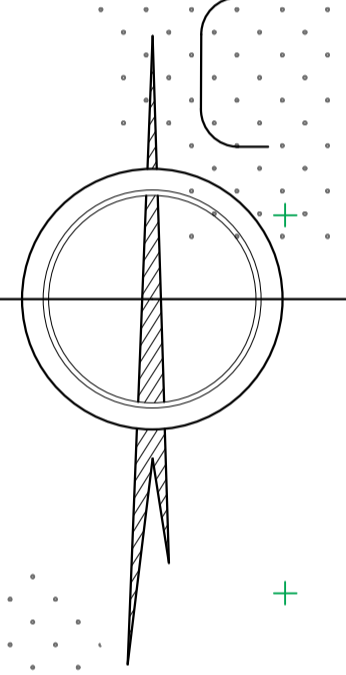
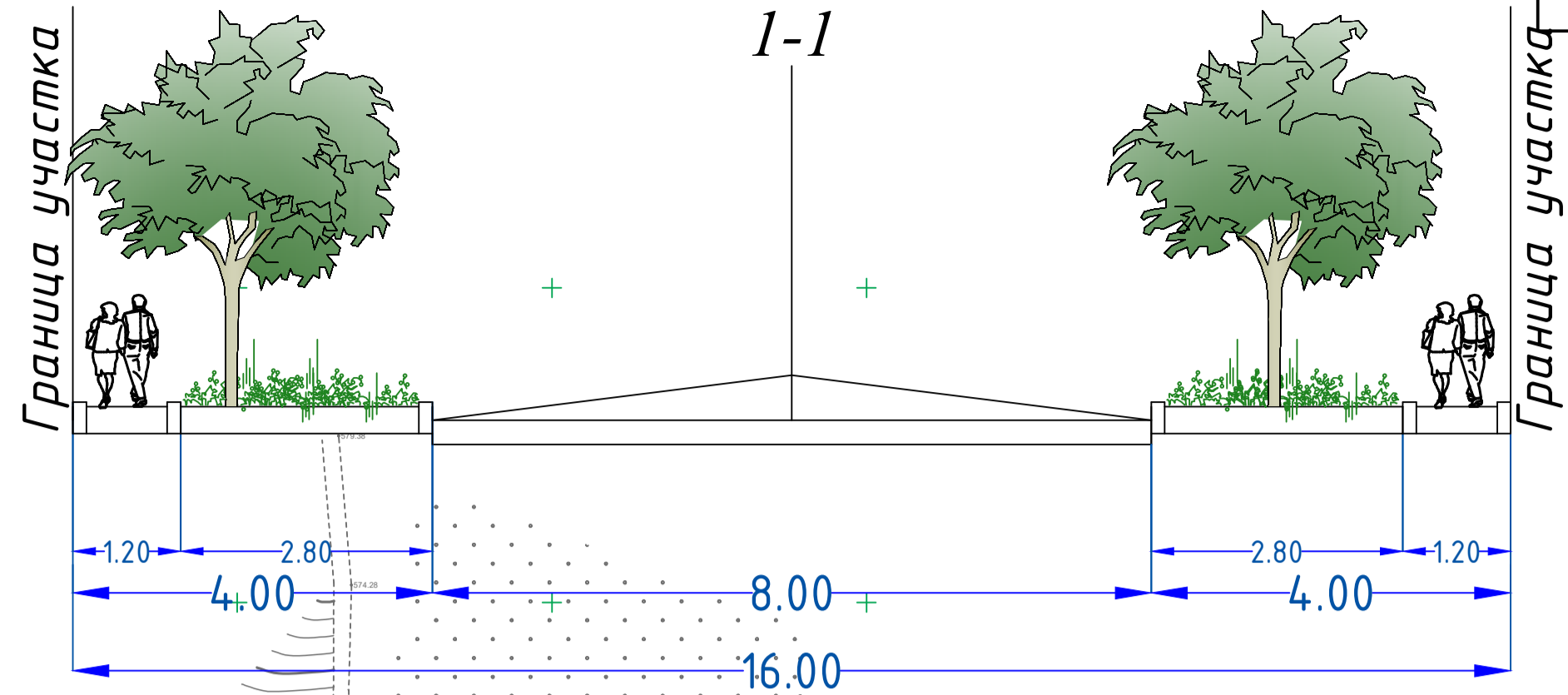
Проектируемые участки, частично расположены в зоне с особыми условиями.

ВП-22.ППТ-2022

Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Головахин				2022	П	1	
Выполнил	Касумова				2022	Общие данные		

ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА



Малые архитектурные формы на площадках

№	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
Спортивная площадка типа Т-5				
1		Скамья парковая 1500х650х1000	24	
2		Уличная урна 550х400	24	
3		Льжи 880х600	4	
4		Тренажер уличный шпегат 1200х500х700	4	
5		Тренажер «Жим ногами»	4	
6		Тренажер велосипед	4	
7		Скамья для пресса наклонная	4	
8		Тренажер «Жим от груди»	4	
9		Турник тройной	4	
10		Турник	4	
Баскетбольная площадка				
11		Стойка баскетбольная уличная (высота 260 или 305 см) в комплекте со щитом из синтетического материала, кольцом и сеткой	2	
12		Ограждение высотой 4м. Расстояние между столбами 2,5м	110	м.п.
Волейбольная площадка				
13		Сетка волейбольная, нить Ø=4мм, стальной прут Ø=2мм, нить с пружинкой	1	
14		Стойки волейбольные универсальные	1	
15		Ограждение высотой 4м. Расстояние между столбами 2,5м	110	м.п.
Детская площадка типа Т-6				
16		Лаз Змейка 2400х576х840	3	
17		Одиночная горка с домиком	3	
18		Детский игровой комплекс с горками	3	

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Жилая застройка
- Общественная застройка
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки

- Проектируемый участок типа Т-1(ИЖС) S=600.0 м²
- Проектируемый участок типа Т-2(ИЖС) S=произв.формы
- Проектируемый участок типа Т-3 (блочка) S=360.0 м²
- Проектируемый участок типа Т-4 (блочка) S=произв.формы
- Проектируемый участок общего пользования типа Т-5 (спортивная площадка)
- Проектируемый участок общего пользования типа Т-6 (детская площадка)
- Проектируемый участок (рекреация) S=3924.16 м²
- Проектируемый участок (объекты торговли) S=2002.89 м²
- Озеленение общего пользования
- Проектируемые автомобильные дороги
- Проектируемый тротуар

ВП-22.ППТ-2022				
Проектная документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.				
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись
ГАП	Головакин	2022		
Выполнил	Касимова	2022		
Карта планировочной структуры территории. Лист 1 (1:1000)			Стадия	Лист
			П	2
			ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА	
			Формат А1	

Карта планировочной структуры территории.  
Лист 2 (1:1000)

Линия обрыва

T-2

T-2

T-2




Условные обозначения

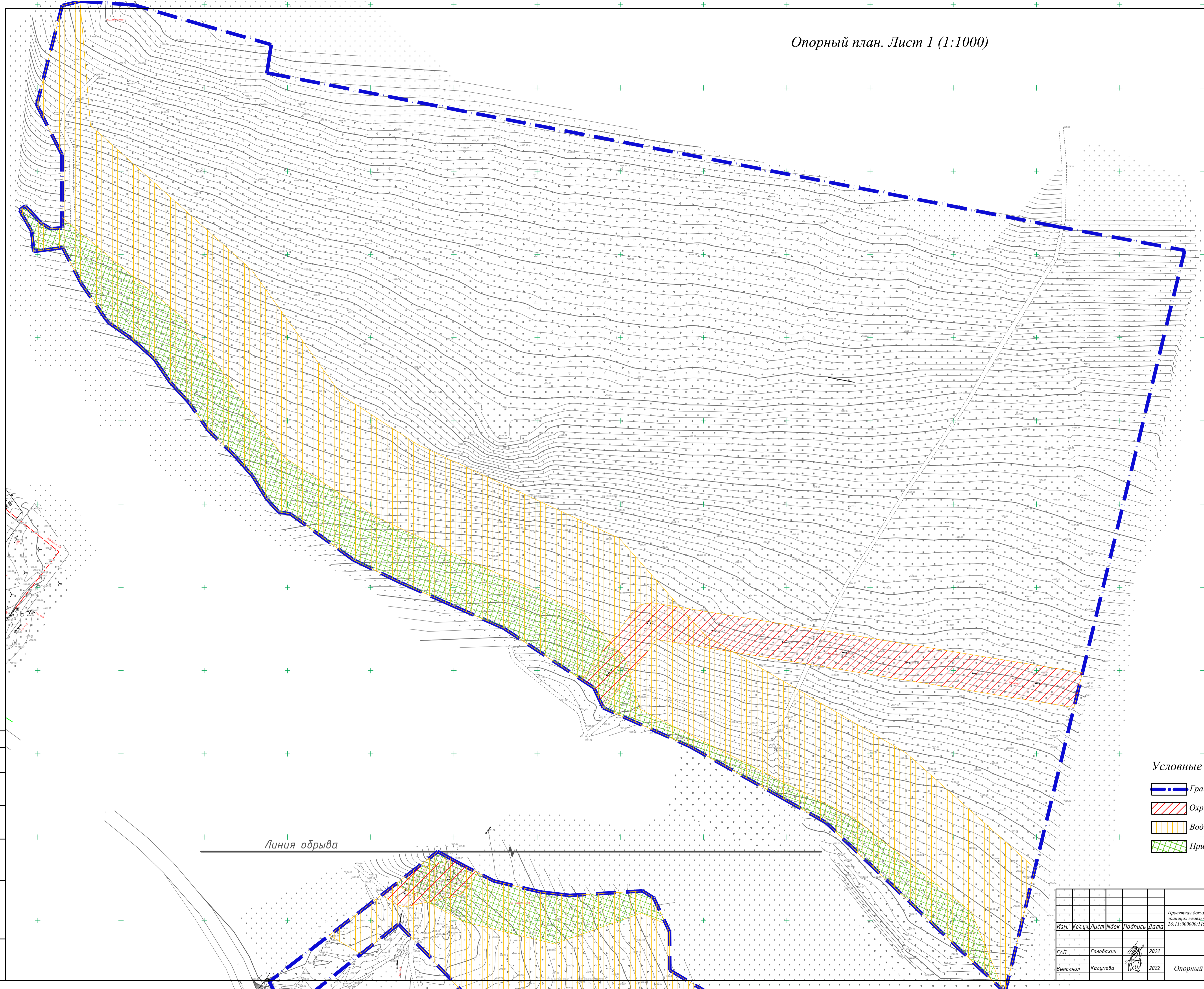
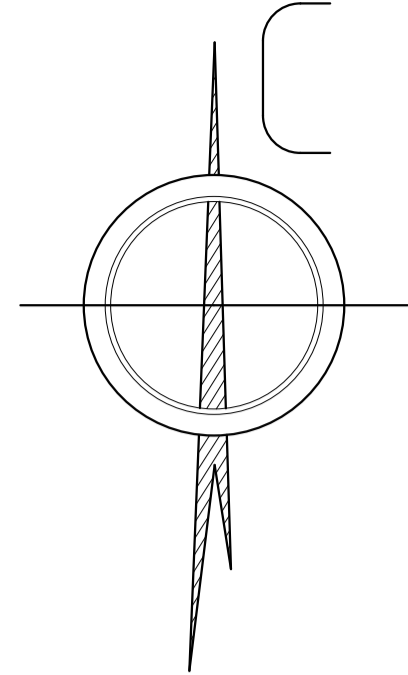
- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГАП	Головахин				2022	Карта планировочной структуры территории. Лист 2 (1:1000)		
Выполнил	Касумова				2022			
						ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА В ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦАХ.....	22,96 га (100%)
в т.ч. участок к кадастровым №26:11:000000:11944.....	206695 м <sup>2</sup>
в т.ч. участок к кадастровым №26:11:000000:11943.....	22918 м <sup>2</sup>
- жилая зона всего .....	15,82 га (68,9%)
- зона общественного назначения.....	1,37 га (5,9%)
- зона инженерно технических объектов.....	0,01 га (0,1%)
-площадь улиц и проездов в границах красных линий.....	5,76 га (25,1%)
в т.ч.: площадь дорожного покрытия.....	3,61 га
в т.ч.: площадь тротуаров.....	0,64 га
в т.ч.: площадь озеленения.....	1,51 га
2.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	158163,79 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-1 (20х30 м <sup>2</sup> ).....	54000,00 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-2 (произв.формы).....	57768,58 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-3 (12х30 м <sup>2</sup> ).....	44640,00 м <sup>2</sup>
в т.ч.: -Участок типа Т-4 (произв.формы).....	1755,21 м <sup>2</sup>
3.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	26760,0 м <sup>2</sup>
в т.ч индивидуальные жилые дома (10х10м).....	17800 м <sup>2</sup>
в т.ч блокированные жилые дома (7х10м).....	8960 м <sup>2</sup>
4.СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ ( 26460/909).....	29,1 м <sup>2</sup> /чел
5.КОЛИЧЕСТВО УЧАСТКОВ ВСЕГО.....	323
в т.ч Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 (ИЖС).....	178
в т.ч Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 (блокированная жилая застройка).....	128
в т.ч территория общего пользования (ОД-1).....	4
в т.ч участок рекреационной зоны (Р-1).....	1
в т.ч участок объектов торговли (ОД-1).....	1
в т.ч участок зоны автомобильного транспорта (ИТ-1) .....	6
в т.ч участок для инженерно технических объектов.....	5
6.ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	13707,11 м <sup>2</sup>
в т.ч.: объекты торговли.....	2002,89 м <sup>2</sup>
в т.ч.: территория общего пользования (детская и спортивная площадка)....	7780,06 м <sup>2</sup>
в т.ч.: рекреация.....	3924,16 м <sup>2</sup>
7.КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ (178+128)х3.....	918 чел.
8.ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (918:22,96 м <sup>2</sup> ).....	40 чел/га
9.ВСЕГО МАШИНОМЕСТ НА ВСЕХ ТИПАХ АВТОПАРКОВОК (31+306) .....	337 м/м
10.ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ В ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦАХ ЖИЛОГО РАЙОНА.....	3986 м

Согласовано			застройки Ж-1 (ИЖС).....	178					
			в т.ч Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 (блокированная жилая застройка).....	128					
			в т.ч территория общего пользования (ОД-1).....	4					
			в т.ч участок рекреационной зоны (Р-1).....	1					
			в т.ч участок объектов торговли (ОД-1).....	1					
			в т.ч участок зоны автомобильного транспорта (ИТ-1) .....	6					
			в т.ч участок для инженерно технических объектов.....	5					
			6.ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	13707,11 м <sup>2</sup>					
			в т.ч.: объекты торговли.....	2002,89 м <sup>2</sup>					
			в т.ч.: территория общего пользования (детская и спортивная площадка)....	7780,06 м <sup>2</sup>					
		в т.ч.: рекреация.....	3924,16 м <sup>2</sup>						
Взам. инв. №			7.КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ (178+128)х3.....	918 чел.					
			8.ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (918:22,96 м <sup>2</sup> ).....	40 чел/га					
			9.ВСЕГО МАШИНОМЕСТ НА ВСЕХ ТИПАХ АВТОПАРКОВОК (31+306) .....	337 м/м					
			10.ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ В ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦАХ ЖИЛОГО РАЙОНА.....	3986 м					
			ВП-22.ППТ-2022						
			Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943 , адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата			
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							П	4	
	ГАП		Головахин			2022	Основные показатели		
	Выполнил		Касумова			2022			
						 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА			



Условные обозначения

- Границы территории
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки

Линия обрыва

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Штатовский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.АП.		Головакин			2022	П	5	
Выполнил		Касумова			2022	Опорный план. Лист 1 (1:1000)		
						ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		
						Формат А1		

Линия обрыва

Согласовано

Взам. инв. №

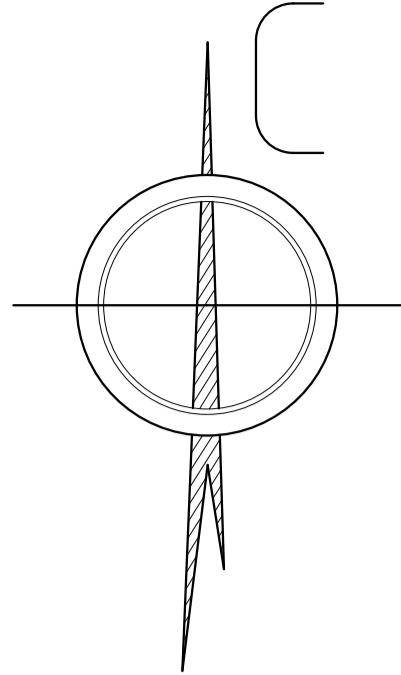
Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Границы территории
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Головахин				2022	П	6	
Выполнил	Касумова				2022	Опорный план. Лист 2 (1:1000)		ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА
						Формат А3		



Условные обозначения

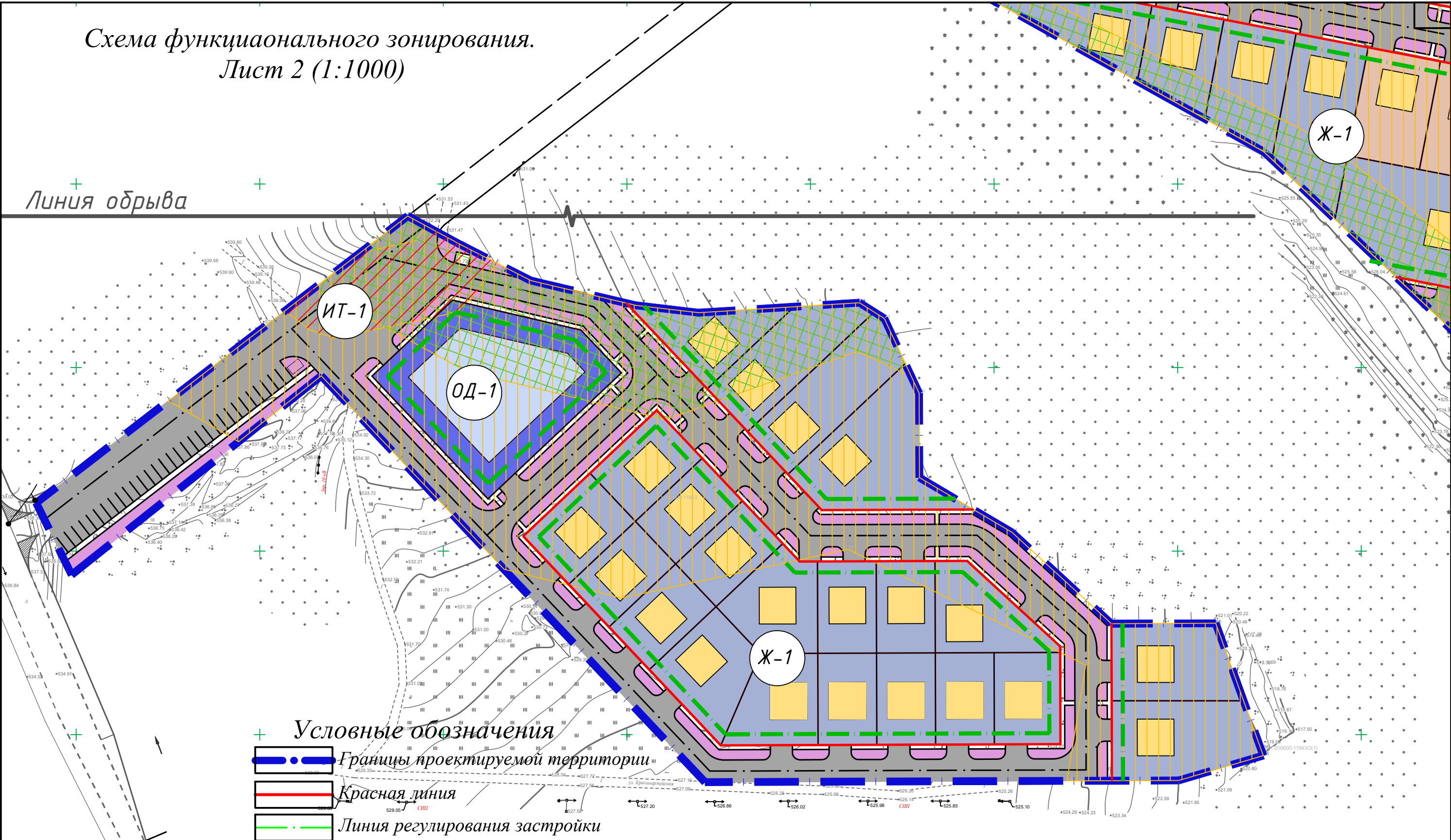
- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Жилая застройка
- Общественная застройка
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 (ИЖС)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 (ИЖС)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 (блокированная жилая застройка)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 (блокированная жилая застройка)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 (спортивная площадка)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 (детские площадки)
- Зона отдыха и рекреации Р-1
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 (объекты торговли)
- Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры ИТ-1 (инженерная инфраструктура)
- Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры ИТ-1 (Зона автомобильного транспорта, магистральных улиц и дорог)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВП-22.ППП-2022				
Проектная документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Дата
Г.АП	Головакин			2022
Выполнил	Касумова			2022
Схема функционального зонирования. Лист 1 (1:1000)			Стадия	Лист
			П	7
ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА			Формат	A1

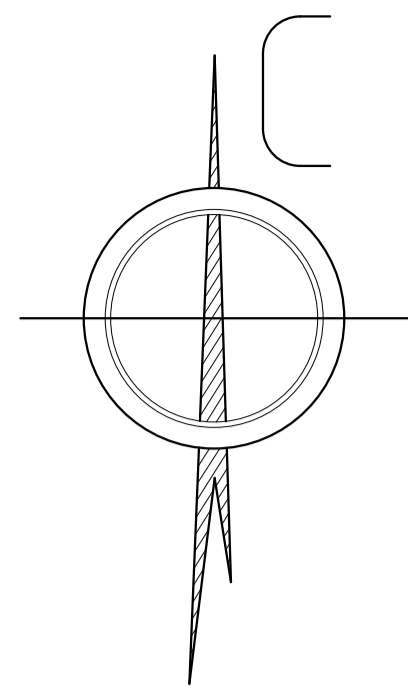
Схема функционального зонирования.  
Лист 2 (1:1000)

Линия обрыва



- Условные обозначения**
- Границы проектируемой территории
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Ось проезжей части
  - Граница участков
  - Охранная зона инженерных сетей
  - Водоохранная зона реки Татарки
  - Прибрежная защитная полоса реки Татарки

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	8
ГАП						Головахин	Схема функционального зонирования. Лист 2 (1:1000)	
Выполнил						Касумова		
							ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА	



Классификация улиц

- Проектируемые автомобильные дороги
- Проектируемый тротуар
- улица Центральная
- проезд Суворова
- проезд Греческий
- проезд Рябиновый
- проезд Звездный
- проезд Лазурный

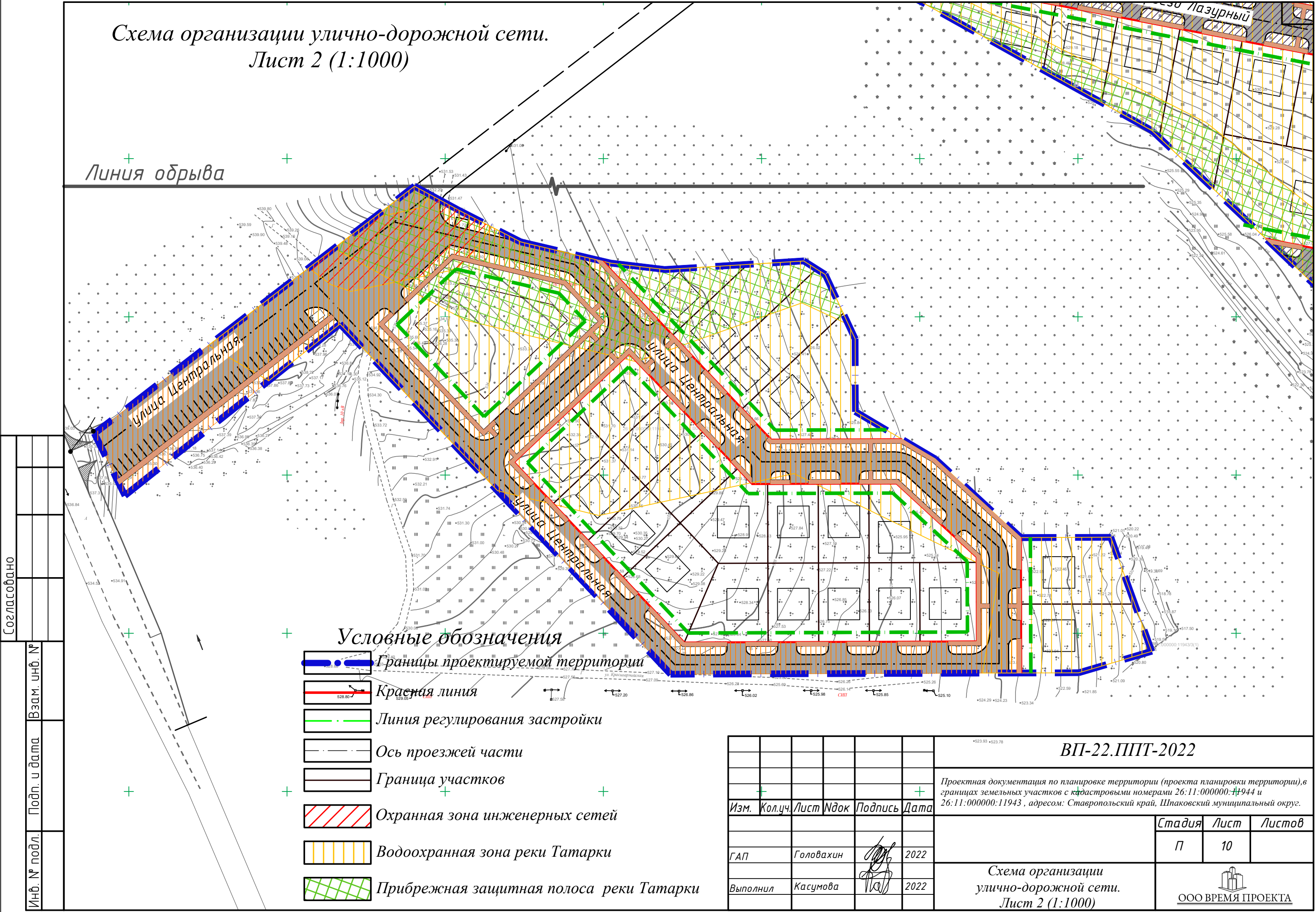
Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки

Линия обрыва

						ВП-22.ППП-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Штатовский муниципальный округ.		
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головакин			2022	П	9	
Выполнил		Касумова			2022	Схема организации лично-дорожной сети. Лист 1 (1:1000)		
						 <u>ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА</u>		
						Формат А1		

Схема организации улично-дорожной сети.  
Лист 2 (1:1000)

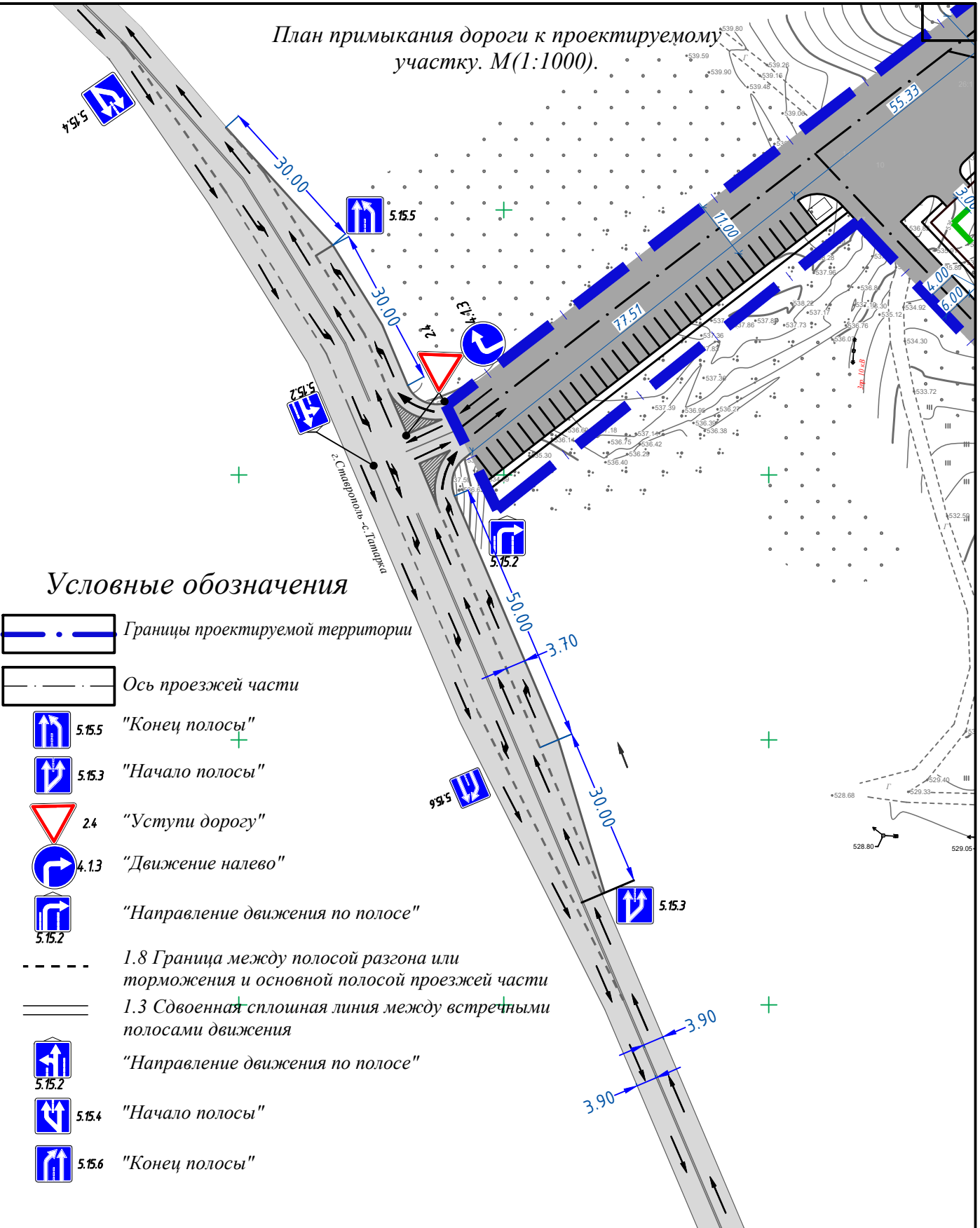


- Условные обозначения
- Границы проектируемой территории
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Ось проезжей части
  - Граница участков
  - Охранная зона инженерных сетей
  - Водоохранная зона реки Татарки
  - Прибрежная защитная полоса реки Татарки

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головахин			2022	П	10	
Выполнил		Касумова			2022	Схема организации улично-дорожной сети. Лист 2 (1:1000)		 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА
						Формат А3		

План примыкания дороги к проектируемому участку. М(1:1000).



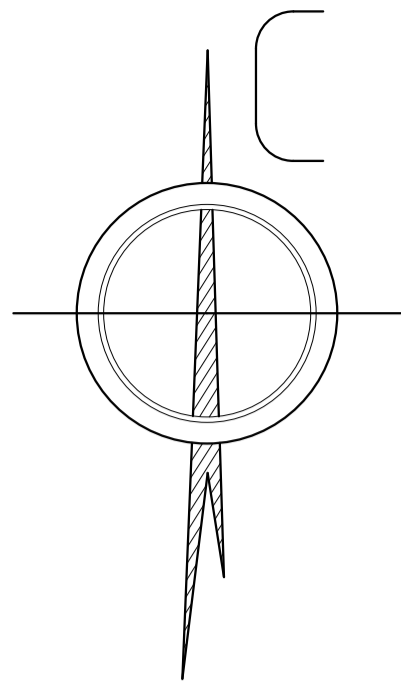
Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Ось проезжей части
- 5.15.5 "Конец полосы"
- 5.15.3 "Начало полосы"
- 2.4 "Уступите дорогу"
- 4.1.3 "Движение налево"
- 5.15.2 "Направление движения по полосе"
- 1.8 Граница между полосой разгона или торможения и основной полосой проезжей части
- 1.3 Сдвоенная сплошная линия между встречными полосами движения
- 5.15.2 "Направление движения по полосе"
- 5.15.4 "Начало полосы"
- 5.15.6 "Конец полосы"

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

ВП-22.ППТ-2022					
Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
ГАП		Головахин			2022
Выполнил		Касумова			2022
				Стадия	Лист
				П	10.1
				Листов	
				ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА	
				Формат А4	

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению  
пожарной безопасности и по гражданской обороне.  
Лист 1 (1:1000)



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки
- Проектируемые автомобильные дороги
- Проектируемый тротуар
- Пути движения специальной техники при чрезвычайной ситуации

Линия обрыва

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			
Г.АП	Головакин				2022	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Касумова				2022	П	11	
						Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Лист 1 (1:1000)		
						ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		
						Формат А1		

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера, в том числе по  
обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  
Лист 2 (1:1000)

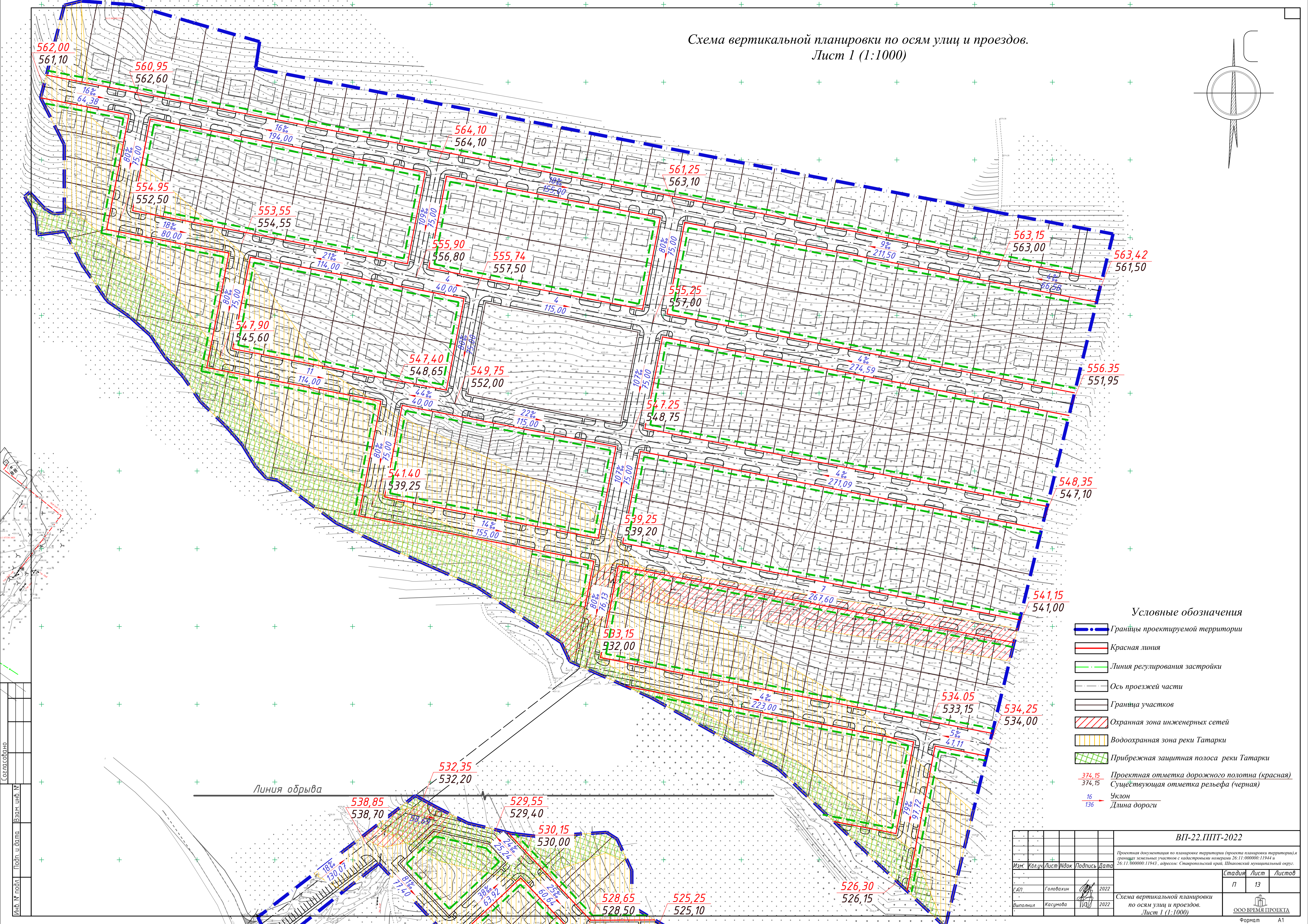
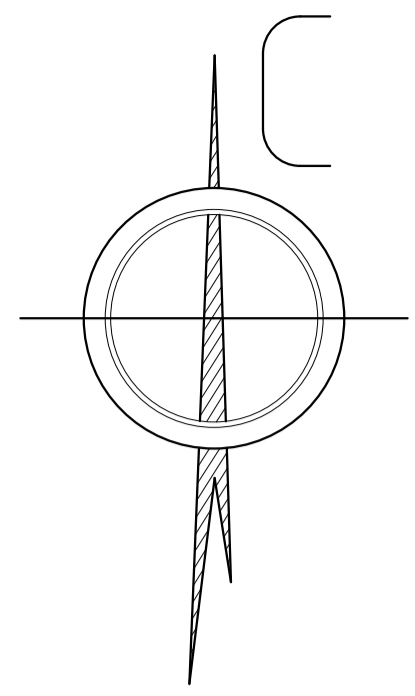
Линия обрыва

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки
- Пути движения специальной техники при чрезвычайной ситуации

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Головахин				2022	П	12	
Выполнил	Касумова				2022	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Лист 2 (1:1000)		
						ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		

Схема вертикальной планировки по осям улиц и проездов.  
Лист 1 (1:1000)



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Охранный зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки
- Проектная отметка дорожного полотна (красная)
- Существующая отметка рельефа (черная)
- Уклон
- Длина дороги







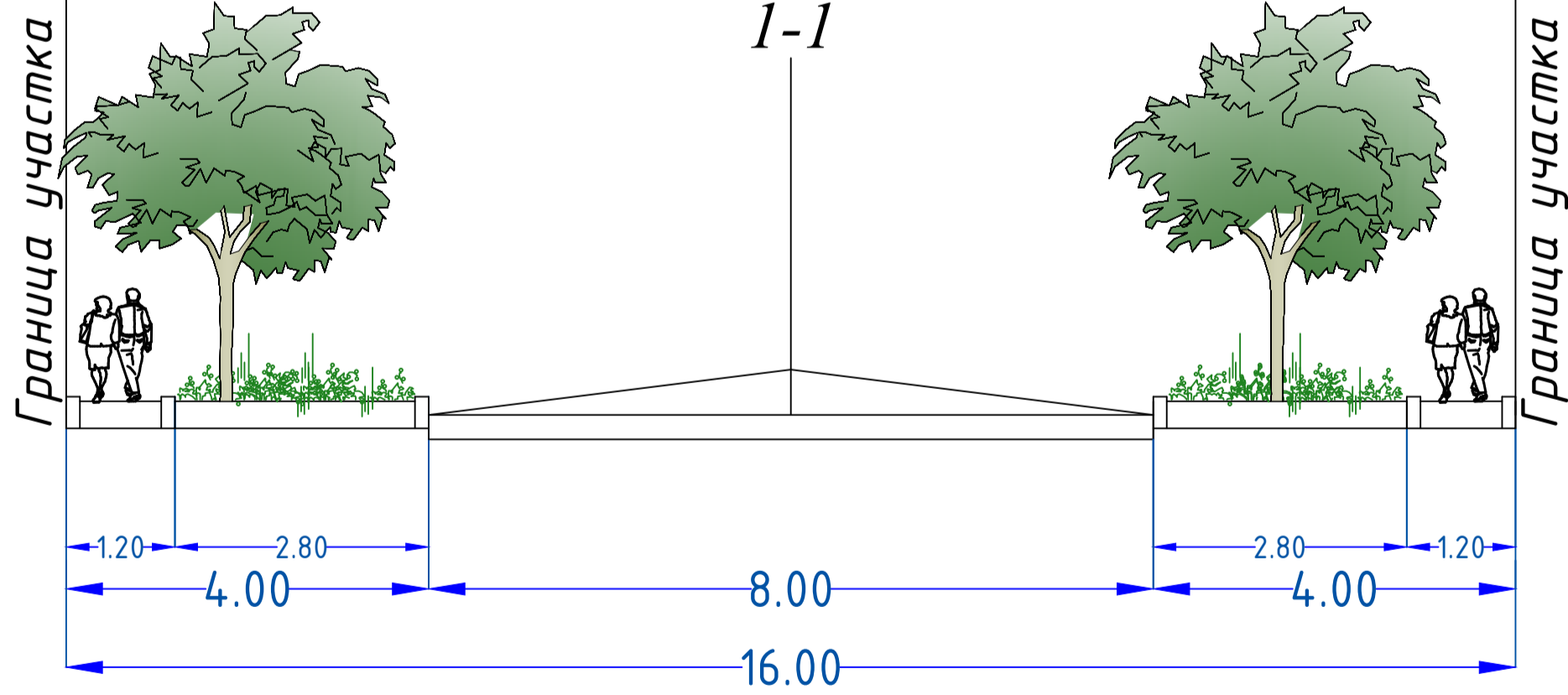
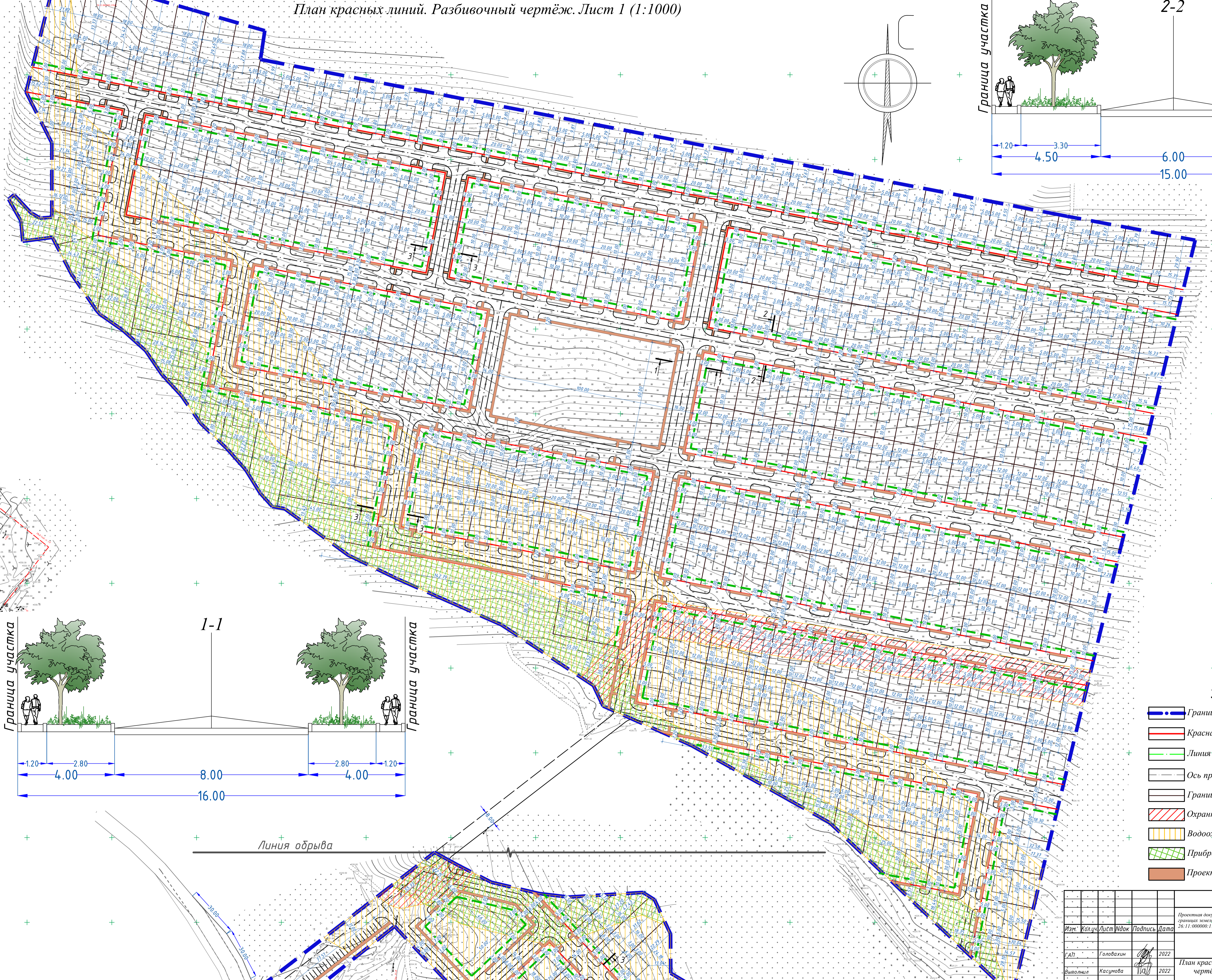
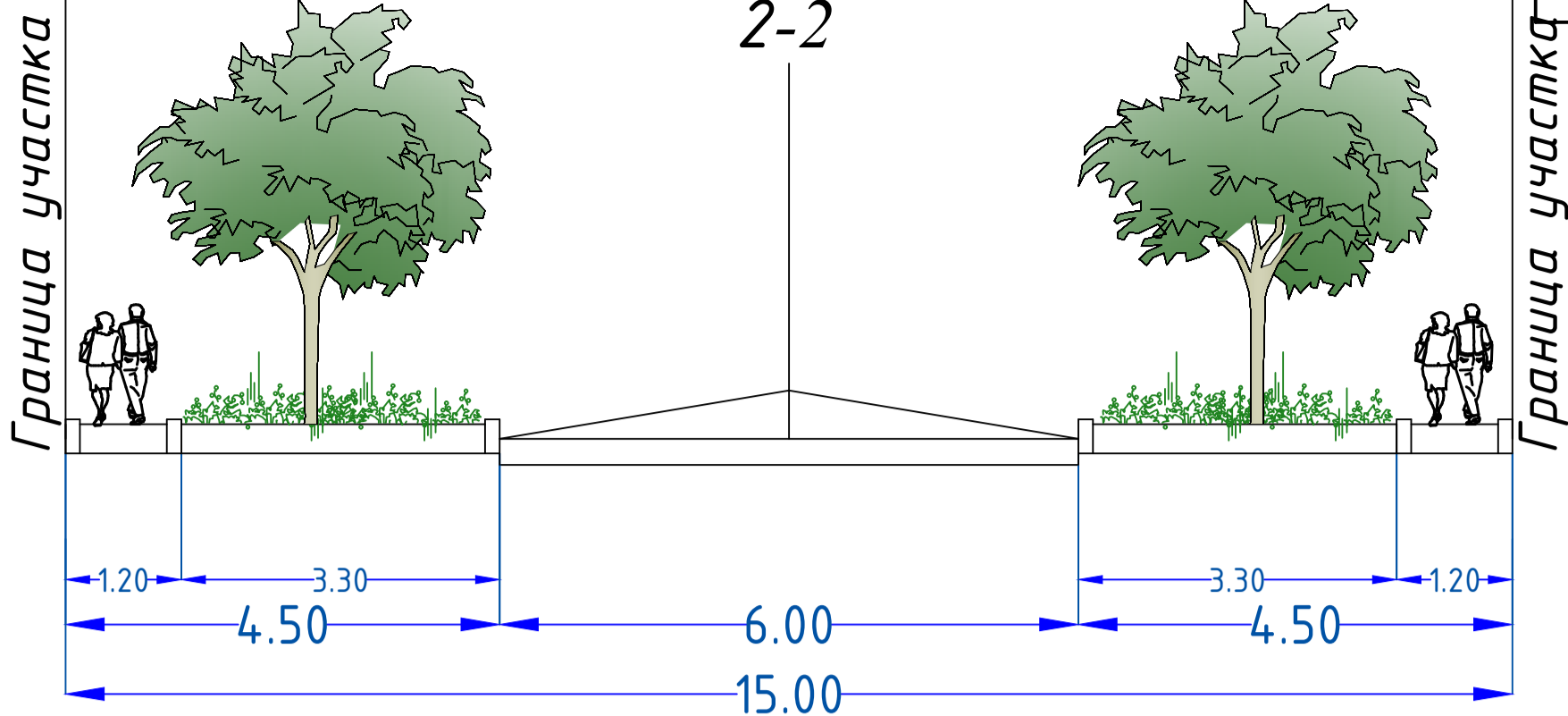
						ВП-22.ППП-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Штатовский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Головакин				2022	П	13	
Выполнил	Касимова				2022	<div> ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА</div>		
Схема вертикальной планировки по осям улиц и проездов. Лист 1 (1:1000)								

Схема вертикальной планировки по осям  
улиц и проездов.  
Лист 2 (1:1000)





						ВП-22.ППТ-2022					
						Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:4944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	14	
ГАП		Головахин			2022	Схема вертикальной планировки по осям улиц и проездов. Лист 2 (1:1000)			 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		
Выполнил		Касумова			2022						



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Охранный зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки
- Проектируемый тротуар

						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проект планировки территории), границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Штатовский муниципальный округ.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Головакин				2022	П	15	
Выполнил	Касумова				2022			 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА
						План красных линий. Разбивочный чертёж. Лист 1 (1:1000)		

План красных линий. Разбивочный чертёж.  
Лист 2 (1:1000)

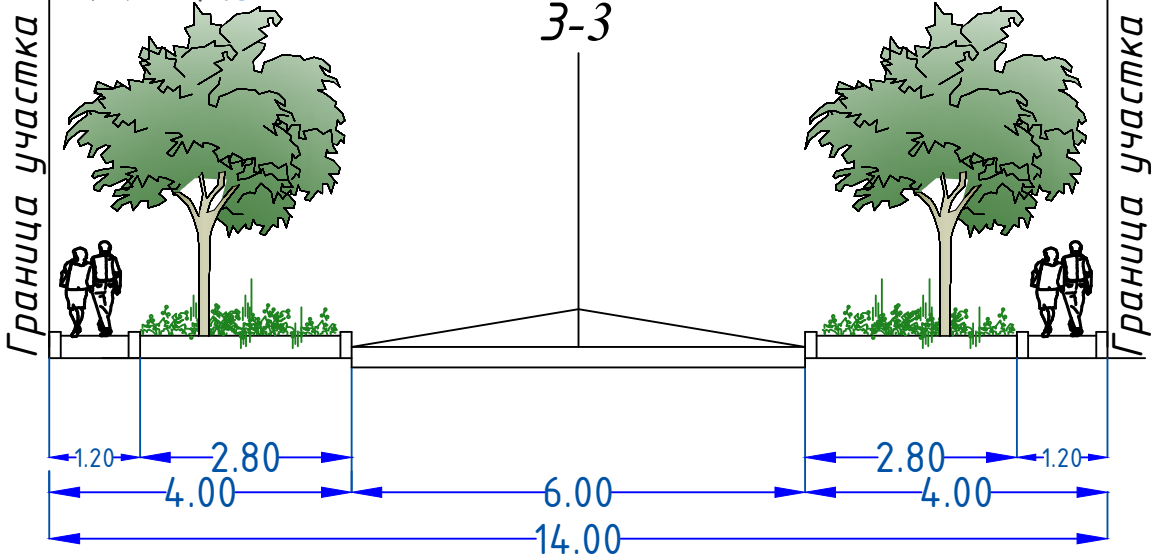
Линия обрыва

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Ось проезжей части
- Граница участков
- Охранная зона инженерных сетей
- Водоохранная зона реки Татарки
- Прибрежная защитная полоса реки Татарки

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						ВП-22.ППТ-2022		
						Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:000000:11944 и 26:11:000000:11943, адресом: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ.		
						Изм.	Лист	Листов
						Кол.уч.	Подп.	Лист
						Подпись	Дата	Листов
						ГАП	Головахин	2022
						Выполнил	Касумова	2022
						План красных линий. Разбивочный чертёж. Лист 2 (1:1000)		
						ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		
						Формат А3		