

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**  
**на заключение договоров аренды земельных участков**  
**№ 1**

г. Михайловск

28 июня 2019 года

Комиссия, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 222 от 18.03.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Карнаухов Андрей Владимирович	председатель комитета имущественных земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района председатель комиссии
----------------------------------	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	---

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Котова Олеся Александровна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Сошникова Ирина Викторовна	заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	--

В соответствии с распоряжением комитета имущественных земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 30.04.2019 № 210 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена информационным сообщением, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» от 30.05.2019 № 9(27) и размещенным в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации

проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района, на 02.07.2019 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка государственной собственности на который не разграничена

кадастровый номер: 26:11:031301:1501;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, село Верхнерусский проезд Михайловский, № 1;

площадь: 2500 кв. м;

кадастровая стоимость: 526825 (пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под производственную базу.

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости 52682 (Пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 500 (Пятьдесят тысяч сорок восемь) рублей 38 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 15 (одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 48 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 10 заявок:

№ п/п заявки	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
1.	21.06.2019	21.06.2019 50048,38 руб	Усманов Иван Иванович
2	21.06.2019	21.06.2019 50048,38 руб	Любименко Вячеслав Валерьевич
3	24.06.2019	24.06.2019 50048,38 руб	Сафонова Светлана Ивановна
4	25.06.2019	24.06.2019 50048,38 руб	Петрович Евгений Анатольевич
5	25.06.2019	26.06.2019 50048,38 руб	Садыкова Гульнара Ризаевна
6	25.06.2019	не поступил	Косяшников Михаил Викторович
7	26.06.2019	26.06.2019 50048,38 руб	Коломийцев Алексей Викторович
8	26.06.2019	26.06.2019 50048,38 руб	Коломийцев Виктор Алексеевич
9	26.06.2019	24.06.2019 50048,38	Фатеева Валентина Владимировна
10	26.06.2019	27.06.2019 50048,38	Сокольников Олег Геннадьевич

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
кадастровый номер: 26:11:031301:1500;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, село Верхнерусское, проезд Михайловский, № 3;

площадь: 2500 кв. м;

кадастровая стоимость: 526825 (пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под производственную базу.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) 52682 (Пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 500 (Пятьдесят тысяч сорок восемь) рублей 38 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 15 (одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 48 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2 поступило 10 заявок:**

№ п/п заявки	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
1	21.06.2019	21.06.2019 50048,38	Усманов Иван Иванович
2	21.06.2019	21.06.2019 50048,38	Любименко Вячеслав Валерьевич
3	24.06.2019	24.06.2019 50048,38 руб	Сафонова Светлана Ивановна
4	25.06.2019	24.06.2019 50048,38 руб	Петрович Евгений Анатольевич
5	25.06.2019	26.06.2019 50048,38 руб	Садыкова Гульнара Ризаевна
6	25.06.2019	не поступил	Аванесян Зорий Валериевич
7	26.06.2019	26.06.2019 50048,38 руб	Коломийцев Алексей Викторович
8	26.06.2019	26.06.2019 50048,38 руб	Коломийцев Виктор Алексеевич
9	26.06.2019	24.06.2019 50048,38 руб	Фатеева Валентина Владимировна
10	26.06.2019	26.06.2019 50048,38 руб	Дугинец Эвридика Александровна

Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
кадастровый номер 26:12:013901:5;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, муниципальное образование Татарского сельсовета;

площадь 3000 кв. м;

кадастровая стоимость: 20070 (двадцать тысяч семьдесят) рублей копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: пчеловодство (код 1.12).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости 2007 (две тысячи семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 19 (одна тысяча девятьсот шесть) рублей 65 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – (шестьдесят) рублей 21 копейка.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

**По Лоту № 3 поступило 9 заявок:**

№ п/п заявки	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
1	18.06.2019	17.06.2019 1906,65 руб	Андрианов Игорь Владимирович
2	21.06.2019	21.06.2019 1906,65 руб	Усманов Иван Иванович
3	21.06.2019	21.06.2019 1906,65 руб	Любименко Вячеслав Валерьевич
4	24.06.2019	24.06.2019 1906,65 руб	Блажко Светлана Викторовна
5	25.06.2019	24.06.2019 1906,65 руб	Петрович Евгений Анатольевич
6	25.06.2019	26.06.2019 1906,65 руб	Садыкова Гульнара Ризаевна
7	26.06.2019	24.06.2019 1906,65 руб	Фатеева Валентина Владимировна
8	26.06.2019	25.06.2019 1906,65 руб	Назаров Александр Валерьевич
9	26.06.2019	25.06.2019 1906,65 руб	Тимченко Алексей Юрьевич

Сведения о заявителях по лоту № 3 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

кадастровый номер 26:11:011002:33;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, территория муниципального образования Пелагиадского сельсовета;

площадь 14550 кв. м;

кадастровая стоимость: 2495761 (два миллиона четыреста девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 50 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) - 249576 (двести сорок девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 1 копейка;

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 23709 (двести тридцать семь тысяч девятьсот семь) рублей 34 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 7487 (семь тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 28 копеек.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По Лоту № 4 поступило 5 заявок:

№ п/п заявки	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
1	21.06.2019	21.06.2019 237097,34руб	Усманов Иван Иванович
2	21.06.2019	21.06.2019 237097,34руб	Любименко Вячеслав Валерьевич
3	24.06.2019	24.06.2019 237097,34руб	Блажко Светлана Викторовна
4	25.06.2019	26.06.2019 237097,34руб	Садыкова Гульнара Ризаевна
5	26.06.2019	24.06.2019 237097,34руб	Фатеева Валентина Владимировна

Сведения о заявителях по лоту № 4 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

кадастровый номер 26:11:031301:1744;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, ул. Рабочая;

площадь 8101 кв. м;

кадастровая стоимость: 1707123 (один миллион семьсот семь тысяч сто двадцать три) рубля 73 копейки;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: тяжелая промышленность (код 6.2).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) - 170712 (сто семьдесят тысяч семьсот двенадцать) рублей 37 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 162176 (сто шестьдесят две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 75 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5121 (пять тысяч сто двадцать один) рубль 37 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.



Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

По Лоту № 5 поступило 7 заявок:

№ п/п заявки	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
1	14.06.2019	14.06.2019 162176,75 руб	Коломийцев Виктор Алексеевич
2	14.06.2019	17.06.2019 162176,75 руб	Коломийцев Алексей Викторович
3	21.06.2019	21.06.2019 162176,75 руб	Усманов Иван Иванович
4	21.06.2019	21.06.2019 162176,75 руб	Любименко Вячеслав Валерьевич
5	24.06.2019	24.06.2019 162176,75 руб	Блажко Светлана Викторовна
6	25.06.2019	26.06.2019 162176,75 руб	Садыкова Гульнара Ризаевна
7	26.04.2019	24.06.2019 162176,75 руб	Фатеева Валентина Владимировна

Сведения о заявителях по лоту № 5 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

#### Решение комиссии:

**1. Допустить к участию и признать участниками аукциона объявленного на 02.07.2019 года, следующих претендентов:**

#### По Лоту № 1

1.	Усманов Иван Иванович
2.	Любименко Вячеслав Валерьевич
3.	Сафонова Светлана Ивановна
4.	Петрович Евгений Анатольевич
5.	Садыкова Гульнара Ризаевна
6.	Коломийцев Алексей Викторович
7.	Коломийцев Виктор Алексеевич
8.	Фатеева Валентина Владимировна
9.	Сокольников Олег Геннадьевич

Косяшников Михаил Викторович, не допускается к участию в аукционе, связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок.

## По Лоту № 2

1.	Усманов Иван Иванович
2.	Любименко Вячеслав Валерьевич
3.	Сафонова Светлана Ивановна
4.	Петрович Евгений Анатольевич
5.	Садыкова Гульнара Ризаевна
6.	Коломийцев Алексей Викторович
7.	Коломийцев Виктор Алексеевич
8.	Фатеева Валентина Владимировна
9.	Дугинец Эвридика Александровна

Аванесян Зорий Валериевич, не допускается к участию в аукционе, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок.

## По Лоту № 3

1.	Андрианов Игорь Владимирович
2.	Усманов Иван Иванович
3.	Любименко Вячеслав Валерьевич
4.	Блажко Светлана Викторовна
5.	Петрович Евгений Анатольевич
6.	Садыкова Гульнара Ризаевна
7.	Фатеева Валентина Владимировна
8.	Назаров Александр Валерьевич
9.	Тимченко Алексей Юрьевич

## По Лоту № 4

1.	Усманов Иван Иванович
2.	Любименко Вячеслав Валерьевич
3.	Блажко Светлана Викторовна

4.	Садыкова Гульнара Ризаевна
5.	Фатеева Валентина Владимировна

**По Лоту № 5**

1.	Коломийцев Виктор Алексеевич
2.	Коломийцев Алексей Викторович
3.	Усманов Иван Иванович
4.	Любименко Вячеслав Валерьевич
5.	Блажко Светлана Викторовна
6.	Садыкова Гульнара Ризаевна
7.	Фатеева Валентина Владимировна

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе:**

**Лот №1: Косяшников М.В.**

**Лот №2: Аванесян З.В.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

А.В. Карнаухов

Д.В. Шаповалов

И.В. Сошникова

С.А. Зотин

О.А. Котова