

ПРОТОКОЛ № 1

О результатах аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г. Михайловск

18 декабря 2019

Дата аукциона: 18.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 650 «О проведении аукциона по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

**Сошникова
Ирина Викторовна**

исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

**Шаповалов
Дмитрий Валерьевич**

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

**Михайлова
Алена Николаевна**

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

**Зотин
Сергей Александрович**

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

**Газашвили
Анна Мирабовна**

консультант-юрист консультант отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского

муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского
хозяйства администрации Шпаковского
муниципального района

Марченко
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и
земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен Лот № 1.

Право собственности на земельный участок, государственная
собственность на который не разграничена:

1.1. Кадастровый номер 26:11:071702:186;

адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул.
Красноармейская, 9/10 А;

площадь 1300 кв. м;

кадастровая стоимость: 97 916 (девяносто семь тысяч девятьсот
шестьнадцать) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства.

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка
– 100 % от кадастровой стоимости) – 97 916 (девяносто семь тысяч девятьсот
шестьнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 19 583
(девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 937(Две
тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 48 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – собственность.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого
государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Мельничук Виталий Александрович	
2	Скрипкин Алексей Владимирович СК, Шпаковский район, г.Михайловск, ул. Октябрьская, д.342	Последнее предложение 259 477,40 руб.
3	Шендрик Вадим Генадьевич по дов-ти Садыков Искендер Курбанович	
4	Усманов Иван Иванович СК, Минераловодский район,	Предпоследнее предложение 256 539,92 руб.

	п.Анджиевский, ул. Набережная, д.106, кв. 3	
5	Майдибор Надежда Петровна	Не явилась

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Красноармейская, 9/10 А, кадастровый номер 26:11:071702:186; площадь 1300 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, победителем аукциона, предложившим наибольший размер выкупа за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 Скрипкин Алексей Владимирович.

По итогам аукциона размер выкупа земельного участка, предложенный победителем, составляет 259 477,40 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 40 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов

А.И. Марченко

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

А.М. Газашвили

Экземпляр протокола получил(а):

Скрипкин Алексей Владимирович г. Михайловка

ул Октябрьская 342

18.12.2019

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.