

Утверждаю
Начальник Темнолесского
территориального отдела
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

С.И.Карацан

2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Дом быта
2.	Адрес объекта	ст-ца Темнолесская, ул.Подгорная, 35/2
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Темнолесский территориальный отдел администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1946
5.	Общая площадь, м.кв.	208,6
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	отсутствует
9.	Материал стен / окон	Кирпич/стеклопакеты
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ГУП СК «Крайтеплоэнерго», контракт №152М от 22.01.2025

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	152
	2023-2024 гг.	153
	2024-2025 гг.	152
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+3
	2023-2024 гг.	+3,4

	2024-2025 гг.	+3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	отсутствует
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	отсутствует
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок
---	-----------------------	-------------	------

п/п			выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		после окончания отопительного сезона
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		-
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-	-
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		-
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		-
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		-
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	-	-
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	-	-
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		
10.	Установка дверей в подъезды	-	-
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	-	-
12.	Ремонт предподъездных порогов	-	-
13.	Установка окон в подъездах	-	-

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.