

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШПАКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
Ленина ул., д. 113, г. Михайловск, 356240  
тел./факс (865-53) 6-30-12

1407/2023 № 1113/01-04

На № \_\_\_\_\_

Индивидуальному предпринимателю  
Осипову Виталию Владимировичу

Ставропольский край, Шпаковский  
район, г. Михайловск, ул. Фрунзе, д. 7

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### об одностороннем отказе от исполнения договора от 11.03.2022 № 26 на размещение нестационарных торговых объектов на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

В рамках проведения проверки соблюдения градостроительного и земельного законодательства, комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, совместно с прокуратурой Шпаковского района Ставропольского края, произведен осмотр земельных участков, расположенных в районе кладбища «Крестовоздвиженское» города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края.

Установлено, что на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:11:021001:294, площадью 177512 кв.м, с видом разрешенного использования: под размещение кладбища (собственность публично-правовых образований) и земельном участке с кадастровым номером 26:11:021001:1761, площадью 1345 кв.м, с видом разрешенного использования: ритуальная деятельность (частная собственность) установлены объекты нестационарной торговли: цветочная палатка и транспортное средство ГАЗель, которое на момент осмотра обездвижено и используется для складирования и хранения товаров ритуальных услуг, венков и пластиковых цветов, предпринимателем Осиповым Виталием Владимировичем ОГРНИП 318265100134357.

Действующая торговая точка используется для коммерческой деятельности по реализации цветочной и ритуальной продукции.

Фактическое расположение объектов не соответствует утвержденной Схеме размещения нестационарных объектов в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и условиям Договора от 11.03.2022 № 26 на размещение нестационарных торговых объектов на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, что является самовольным захватом земельных участков и нарушает требования действующего земельного законодательства.

Учитывая изложенное, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с подпунктом 3.3.1 пункта 3.3 договора от 11.03.2022 № 26 на размещение нестационарных торговых

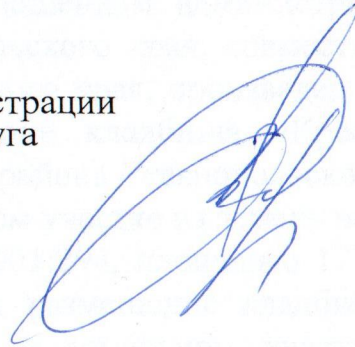
объектов на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

В соответствии с пунктом 6.5 Договора от 11.03.2022 № 26 на размещение нестационарных торговых объектов на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, настоящий Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от его исполнения.

Прекращение (расторжение) Договора не освобождает хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по оплате за размещение объекта, предусмотренной Договором.

В соответствии с пунктом 3.2.12. Договора хозяйствующий субъект в течение пятнадцати календарных дней со дня его прекращения обязан обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с приведением места его размещения в первоначальное состояние.

Первый заместитель главы администрации  
Шпаковского муниципального округа  
Ставропольского края



В.Д. Приходько