



ШПАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

ПЯТНИЦА
14 мая 2021 г.

№ 18
(94)

Общественно-политическая газета Шпаковского муниципального округа

@Vesti26



16+

И на учёбе, и на отдыхе



Безопасность образовательных учреждений стала первой темой еженедельного рабочего совещания, которое состоялось в Правительстве края под председательством Губернатора Владимира Владимирова.

Оно началось с минуты молчания в связи с трагическими событиями в Казани.

Глава Ставрополя поручил членам регионального кабинета в срок до 18 мая провести комплексную проверку школ, детских садов, организаций дополнительного, а также среднего профессионального образования на предмет

обеспечения безопасности.

— Первое, на что надо обратить внимание, — это работоспособность всех систем оповещения, а также — дееспособность структур, обеспечивающих охрану. Они должны чётко понимать, как действовать в случае чрезвычайных ситуаций, — поставил задачу Владимир Владимиров. Губернатор также потребовал

от ответственных руководителей оперативно реагировать на все обращения граждан, связанные с обеспечением безопасности образовательных учреждений.

В связи с приближающимися летними каникулами, Владимир Владимиров поручил до 25 мая завершить проверку уровня безопасности всех мест детского отдыха.

В крае в плановом режиме ведётся подготовка к итоговой государственной аттестации выпускников.

В этом году в ней примет участие 11,7 тысячи выпускников одиннадцатых классов и 23,4 тысячи — девятых. Выпускники, не поступающие в высшие учебные заведения, будут сдавать только два обязательных экзамена: русский язык и математику. Этого достаточно для получения аттестата.

Обсуждено участие края в числе других 10 регионов страны в эксперименте по введению в штат школ специалистов по воспитательной работе. В Ставропольском крае создаётся 416 ставок. На данный момент в конкурсную комиссию в рамках отбора подано более 1,1 тысячи заявлений.

Более 100 человек уже прошли дистанционное обучение и теперь поэтапно будут проходить подготовку очно в Международном детском центре «Артек». По итогам эксперимента будет принято решение о возможности расширения такой формы работы на все школы края.

Мы помним! Мы гордимся!



Дождь не смутил тысячи жителей и гостей Михайловска, пришедших 9 мая в центр города, чтобы всем вместе отпраздновать День Победы.

По традиции, на мемориале «Огонь Вечной Славы» прошла панихида по павшим воинам.

Участники сводного Почётного караула Поста №1 торжественно заступили на Вахту памяти. Начало митинга в честь 76-й годовщины Победы над фашизмом было обозначено подъёмом Знамени Победы.

Почётные гости праздника поздравили ветеранов и всех жителей и гостей Шпаковского муниципального округа с Днём Победы. Лейтмотивом у всех выступающих звучало главное: мы гордимся своей

страной, мы чтим имена героев, сражавшихся за Отечество.

В память о тех, кто сложил головы на фронтах Великой Отечественной войны, и всех, кто ушёл от нас, не дожив до 9 мая 2021 года, объявлена минута молчания.

Масштабная и трогательная хореографическая композиция «День Победы» в исполнении учащихся школ и учреждений дополнительного образования завершилась запуском в небо разноцветных шаров. А вдоль мемориального комплекса дети прошли, держа в руках огромную

георгиевскую ленту.

Завершился митинг возложением цветов к мемориалу «Огонь Вечной Славы».

Тожественную часть утренней программы продолжили концерт местных артистов и коллективов, разнообразные угощения, среди которых особой народной любовью пользуется солдатская каша, и мирные развлечения для детей и взрослых.

А завершился праздник вечером выступлением группы «Личности», совместным исполнением песни «День Победы» и ярким фейерверком.



Станет комфортно

В ходе реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в Шпаковском округе приступили к ремонту участка дороги село Татарка-хутор Верхнегорлыкский. Протяжённость участка – около шести километров.

В последние годы должного ремонта здесь не проводилось. Старое покрытие практически полностью разрушилось, поэтому часто жителям приходилось передвигаться по ямам и ухабам.

Особенно проблематично было в плохую погоду. После завершения ремонта проезд станет более комфортным и безопасным. В рамках нацпроекта планируется не только обновить покрытие

проезжей части, но и обустроить все необходимые технические средства организации дорожного движения.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



Приоритет – дети!

3 мая Президент РФ Владимир Путин подписал поручения по результатам своего ежегодного Послания.

В частности, в регионы будет поступать не менее четырёх тысяч школьных автобусов отечественного производства ежегодно.

Руководитель комитета образования администрации Шпаковского муниципального округа Наталья Юркова восприняла новость крайне позитивно: «Регион ежегодно выделяет округу средства на покупку одного-двух школьных автобусов. Так, в этом году школа №18 хутора Дёмино получила новый автобус. Я рада, что программа получит развитие. Ведь в некоторых населённых пунктах нет школ, и собственный транспорт образовательных учреждений решает во-

прос подвоза детей».

С предложением выделить дополнительное финансирование для обновления парка школьных автобусов «Единая Россия» обратилась к Президенту Владимиру Путину, и инициатива вошла в Послание.

Депутат Думы Шпаковского муниципального округа 1 созыва, директор МБОУ СОШ №9 им. героя Советского Союза А. И. Рыбникова Евгений Гапонов считает, что инициатива очень важна, особенно для сельских территорий: «В Шпаковском муниципальном округе более 15 сельских школ. И подвоз детей из отдалённых территорий обеспечивает полноценное образование для всех.

Более того, школьные автобусы решают ещё одну задачу – участия детей в выездных мероприятиях, в спортивных соревнованиях, в культурной жизни округа и края».

При содействии партии вопрос удалось решить, и в прошлом году по итогам обращения «Единой России» уже было закуплено 1900 автобусов для регионов.

Мама учащегося 6 класса школы №16 с. Дубовка Мария Джамаришвили довольна: «Мне, маме школьника, важно, чтобы образование было не только качественным, но и доступным. Школьные автобусы такую задачу решают. Приятно, что государство о нас заботится».



Вепрь – чемпион!

Баскетбольная команда «Вепрь» города Михайловска заняла первое место в финале четырёх, обыграв в полуфинале команду Спартак из Ессентуков со счётом 80:49.

А в финале вепри обыграли команду Южный Слон (СКФУ) со счётом 105:93.

Соревнования на кубок Губернатора Ставропольского края проходили 7-8 мая в крае-

вой столице в спортивном комплексе «Юг Арена Ставрополь». Команда Михайловска в нынешнем составе выступает уже пять лет, и это не первая их победа. Поздравляем чемпионов!

ДЕЛАЕМ ГОРОД
КОМФОРТНЕЕ
za.gorodsreda.ru

26 АПРЕЛЯ – 30 МАЯ 2021 ГОДА
ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИЕ
по выбору проектов благоустройства на 2022 год



1
голос
есть у каждого участника
голосования

14
лет
должно быть гражданину
для участия в голосовании

Покорил «Смуглянкой»



В праздничные майские дни в Ставрополе прошёл Всероссийский фестиваль-конкурс патриотической песни «Солдатский конверт», в котором приняли участие 26 представителей из 20 регионов России 8 округов страны.

В числе других талантливых артистов участником конкурса стал Владислав Нартов, воспитанник МКУК «СКО» города Михайловска (Клуб имени Страхова, руководитель Светлана Петрова).

Владислав завоевал сердца жюри и зрителей исполнением всеми любимой песни «Смуглянка» и стал лауреатом фестиваля 1 степени, получив заслуженную награду лично от председателя жюри народного артиста Льва Валерьяновича Лещенко.



Лето на пороге

Сезон фонтанов открыли в Михайловске. Жители соскучились по массовым мероприятиям и с радостью окунались в атмосферу праздника. Для них выступили артисты театра огня и танца «Протуберанец».

Глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов дал обратный отсчёт сезону. И вот светомузыкальный фонтан запустил свои гипнотические переливы. Фонтан будет работать по

следующему графику: понедельник – санитарный день, вторник-воскресенье – с 9:00 до 22:00. Пятница-воскресенье – с 20:00 до 22:00 в светомузыкальном режиме.



ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ
АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от «13» мая 2021 г. № 260 сообщаем о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки:

1) площадью 103000 кв.м, кадастровый номер 26:11:050801:2, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Сегилеевское. Участок находится примерно в 10 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, для сельскохозяйственного производства, сроком на 25 лет (лот №1).

Начальный размер арендной платы – 14 488,24 рублей (четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 24 копейки) в год;

Размер задатка для участия в торгах –13 039,42 рублей (тринадцать тысяч тридцать девять рублей 42 копейки);

Шаг аукциона в размере – 434,64 рублей (четыреста тридцать четыре рубля 64 копейки).

2) площадью 153000 кв.м, кадастровый номер 26:11:050801:3, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Сегилеевское. Участок находится примерно в 11 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, для сельскохозяйственного производства, сроком на 25 лет (лот №2).

Начальный размер арендной платы – 21 521,37 рубль (двадцать одна тысяча пятсот двадцать один рубль 37 копеек) в год;

Размер задатка для участия в торгах –19 369,23 рублей (девятнадцать тысяч триста шестьдесят девять рублей 23 копейки);

Шаг аукциона в размере – 645,64 рублей (шестьсот сорок пять рубль 64 копейки).

3) площадью 150000 кв.м, кадастровый номер 26:11:071002:2, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, примерно в 1,5 км от х. Рынок, для сельскохозяйственного производства, сроком на 25 лет (лот №3).

Начальный размер арендной платы – 14 359,95 рублей (четырнадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 95 копеек) в год;

Размер задатка для участия в торгах –12 923,96 рубля (двенадцать тысяч девятьсот двадцать три рубля 96 копеек);

Шаг аукциона в размере – 430,79 рублей (четыреста тридцать рубль 79 копейки).

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФС по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) ЕКС 40102810345370000013 казначейский счет 03222643070000000100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 010702101, КБК 0000000000000000000, ОКТМО 07701000, в срок по 22 июня 2021 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, в рабочие дни с 10 00 до 17 00 (перерыв с 13 00 до 14 00) с 20 мая 2021 г. по 22 июня 2021 г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоит 24.06.2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте. Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношения Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион состоит 28.06.2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93: лот №1: 10:00 часов (регистрация участников с 09 часа. 35 мин. до 09 часа. 55 мин); лот №2: 12:00 часов (регистрация участников с 11 часа. 35 мин. до 11 часа. 55 мин), лот №3: 15:00 часов (регистрация участников с 14 часа. 35 мин. до 14 часа. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, является участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Поведение итогов торгов, определение победителя и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93 тел. 26-40-81.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края

г. Ставрополь «__» __20__ года

_____именем _____, действующего «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____именем _____, в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании: (протокола заседания комиссии _____от ____ № _____) при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из _____ (указывается категория земельного участка)

_____ кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____, для использования в целях _____, (далее – Участок).

(вид разрешенного использования)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен (обременен).

1.3. Ограничений прав на земельный участок по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется (имеются ограничения).

1.4. Срок аренды ____ лет устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (три) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.3. Не поступления уведомления от Арендатора в случае, и в сроки предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора, земельный участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах аукциона.

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: _____ (_____) рублей.

(цифрами и прописью)

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится на счет Управ-

ления федерального казначейства по Ставропольскому краю ЕКС 40102810345370000013 казначейский счет 03100643000000012100 в ОТДЕЛЕНИИ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, ОКТМО – 07701000, БИК – 010702101, КБК – 01111105022020000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации).

3.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

3.6.1. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (с учетом индексации за прошлый период) (руб.) * коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в случае уклонения Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок, проводимых Арендодателем в отношении земельного участка, либо не выполнение Арендатором в установленный срок законного предписания Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле – как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка являющегося предметом договора.

Не исполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного

назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п, а также нормы нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края, установленные приказом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 11 мая 2016 г. № 205.

4.4.7. Ежегодно не позднее 1 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 и постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 1 января каждого года.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшей разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Арендатор не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из заключенного Договора (за исключением требований по денежному обязательству).

4.4.13. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. В случае, если Участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.4.15. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.16. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю ЕКС 40102810345370000013 казначейский счет 03100643000000012100 в ОТДЕЛЕНИИ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, ОКТМО – 07701000, БИК – 010702101, КБК – 0111110502200000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации л/сч 04212000070).

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.5 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования

земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. При не предоставлении Арендатором сведений, указанных в п. 4.4.7, расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

5.9. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ,
ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распахива).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнения в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.4. Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.

6.5. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трих) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА
И РЕКВИЗИ

УВАЖАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ!

Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ) органами местного самоуправления проводится проверка в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, в том числе многоквартирных жилых домов. Потребитель тепловой энергии должны получить акты и паспорта готовности не позднее 15 сентября текущего года.

В связи с этим необходимо: в срок с 12 августа 2020 года до 1 сентября 2021 года согласно требованиям по подготовке к отопительному периоду предоставить в администрацию города Михайловска документацию,утвержденную Приказом, а именно:

- акт о проведении промывки внутр-тенней системы отопления, трубо-проводов и оборудования теплового пункта,подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балан-совой принадлежности и эксплуатацион-ной ответственности сторон);
- акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжаю-щей организации;
- график плана ремонтных работ, утвержденный руководителем организа-ции и акт о его выполнении подписанный должностным лицом организации;
- акт осмотра тепловых сетей, принад-лежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом орга-низации;
- акт осмотра здания (состояние утеп-ления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;
- акт осмотра и состояние трубопро-водов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом;
- акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособ-ности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;
- акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной армату-ры);

Список кандидатов в присяжные заседатели Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, отобранных дополнительно в 2021 году

Абдрахманова Ольга Павловна, Абду-раззов Серажутин Абакарович, Авагимян Наталья Александровна, Авдоян Аванес Юрикович, Аветисян Армен Каренович, Адиян Рафик Шагенович, Акимов Дмитрий Георгиевич, Алборуева Нюржан Абакаров-на, Александров Сергей Михайлович, Баб-ченко Наталья Александровна, Багдасарян Карина Эдуардовна, Бадасян Венера Рени-ковна, Бахмудов Шамиль Абдуллаевич, Бело-ус Галина Анатольевна, Берестнева Евге-ния Николаевна, Беседина Диана Алексан-дровна, Винникова Татьяна Михайловна, Власенко Сергей Иванович, Войтенко Вла-димир Александрович, Гавринева Наталья Васильевна, Гаджиев Гаджинустапа Раба-данович, Гаджиева Оксана Давудовна, Га-лактионов Сергей Валерьевич, Гасоян Ро-мо Амарович, Герман Василий Эдвартович, До-рошенко Константин Александрович, Дуд-никова Татьяна Сергеевна, Дудченко Яна Александровна, Душина Анжелика Михай-ловна, Дюгаева Екатерина Александровна, Ефимова Яна Владимировна, Журикова Лидия Владимировна, Зайцев Евгений Сер-геевич, Запольских Александр Роальдович, Захаридзе Нина Ивановна, Зограбян Артем Мартуникович, Зорин Николай Николае-вич, Иванова Татьяна Ивановна, Ильясова Джамиля Абакаровна, Кавешникова Яна Владимировна, Калнин Анна Владимиро-ва, Карапетян Зоя Еравановна, Каратаев Александр Петрович, Карданова Бэлла Вла-димировна, Карлина Зайра Литфулаевна, Карпенко Ольга Алексеевна, Квачёва Ната-лья Викторовна, Кембел Неля Алексеевна, Кириченко Ольга Ивановна, Климова Анна Алексеевна, Клишин Виктор Григорьевич, Кобзев Иван Николаевич, Коваль Юлия Ва-лерьевна, Ковешникова Марина Васильев-на, Колесников Алексей Васильевич, Коло-моец Марина Юрьевна, Колосов Владимир Георгиевич, Лавриненко Александр Алек-сандрович, Лацко Валерий Федорович, Левченко Борис Викторович, Магин Вла-димир Алексеевич, Мандрейкин Александр Вениаминович, Мирошниченко Анна Вла-димировна, Мищенко Светлана Борисов-на, Момотова Ольга Николаевна, Морозов Моисей Васильевич, Насонова Екатерина Дмитриевна, Некрасова Инна Геннадьевна, Никитина Елена Николаевна, Овсянникова Наталья Васильевна, Павличенко Елизаве-та Николаевна, Павлов Олег Александров-ич, Панюхина Валерия Олеговна, Пара-хина Галина Кузьминична, Ползунова Анна Олеговна, Полежаев Сергей Николаевич, Полтораносова Ольга Александровна, По-

- копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала;
- акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водо-проводом и канализацией, подписанный должностным лицом;
- акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощ-ность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2020 г. (кроме МКД);
- акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопро-водов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (со-гласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);
- информацию об обученном по каж-дому многоквартирному дому, вне зависи-мости от формы управления, по каждому учреждению (организации) с представле-нием документа (удостоверения) Ро-стехнадзора.
- наличие собственных и (или) при-влеченных ремонтных бригад и обеспе-ченность их материально–техническими ресурсами для осуществления надлежа-щей эксплуатации теплоснабжающих установок (договор).

Ответственный за подготовку зданий и сооружений к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов в администрации города Михайловска – Мозуляка Диана Алибековна, тел.: **8 (865-53) 6-00-16 доб.(8323).**

Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа В.Д. ПРИХОДЬКО

Официально

РАСПОЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.04.2021 г. Михайловск 901
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Вы-дача разрешения на использование земель или зе-мельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государствен-ных и муниципальных услуг», постановлением Правитель-ства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на исполь-зование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земель-ных отношений», постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 04 декабря 2020 г. № 990 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых ад-министацией Шпаковского муниципального округа Ставропольского края»

1. Утвердить прилагаемый административнй регла-мент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не раз-граничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».
2. Контроль за выполнением настоящего распоря-жения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опу-бликования.

Руководитель комитета по градостроитель-ству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края И.Ю. ЧЕПРАСОВА

С полным текстом распоряжения комитета по гра-достроительству, земельным и имущественным от-ношениям администрации Шпаковского муниципа-льного округа от 27.04.2021 № 901 «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не раз-граничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети Ин-тернет по ссылке: https://shmr.ru/activities/upravlenie-imushchestvom-i-zemleustroystvo/reglamenti/2021-god/15948/.

РАСПОЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.04.2021 г. Михайловск 902
Об утверждении административного регла-мента по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государствен-ная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Россий-ской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», постановлением администрации Шпа-ковского муниципального района Ставропольского края от 04.12.2020 № 990 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администра-цией Шпаковского муниципального округа Ставро-польского края»

1. Утвердить прилагаемый административный регла-мент предоставления муниципальной услуги «Продажа

ИП Нарыжный А.А.
ТРЕБУЮТСЯ
ГРУЗЧИКИ
з/п 31 600 руб. с НДСП
оплата проезда
с. Верхнерусское, ул. Батайская 41-А
(8652) 50-09-41,
50-09-42, 50-09-43

ИП Нарыжный А.А.
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ
ЭЛЕКТРИКА
(СЛЕСАРЯ КИПиА)
с опытом работы, з/п 31 000 руб.
с. Верхнерусское, ул. Батайская 41-А
(8652) 50-09-41,
50-09-42, 50-09-43

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

2. Признать утратившим силу распоряжение комите-та имущественных и земельных отношений администра-ции Шпаковского муниципального района от 22 мая 2020 года № 362 «Об утверждении административного регла-мента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

3. Контроль за выполнением настоящего распоря-жения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опу-бликования.

Руководитель комитета по градостроитель-ству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края И.Ю. ЧЕПРАСОВА

С полным текстом распоряжения комитета по гра-достроительству, земельным и имущественным от-ношениям администрации Шпаковского муниципа-льного округа от 27.04.2021 № 902 «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собствен-ности, или государственная собственность на кото-рые не разграничена, без проведения торгов» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети Ин-тернет по ссылке: https://shmr.ru/activities/upravlenie-imushchestvom-i-zemleustroystvo/reglamenti/2021-god/15947/.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬ-НОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ 28 апреля 2021 г. г.Михайловск № 494

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шпаковского муниципального округа Ставрополь-ского края

В соответствии со статьями 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установ-ления размера платы за пользование жилым помеще-нием для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помеще-ний государственного или муниципального жилищного фонда» администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Положение о расчете размера платы за пользо-вание жилым помещением (платы за наем) для на-нимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений госу-дарственного или муниципального жилищного фонда на территории Шпаковского муниципального округа Став-ропольского края.
 - 1.2. Размер платы за пользование жилым поме-щением (платы за наем) для нанимателей жилых по-мещений по договорам социального найма и догово-рам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Шпаковского муниципального округа Ставро-польского края.
 2. Признать утратившими силу постановления ад-министратий муниципальных образований:
 - города Михайловска Шпаковского района Ста-вропольского края от 14 марта 2017 г. № 215 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и дого-ворам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;
 - Темнолеского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края т 21 января 2019 г. № 13 «Об установлении платы за пользование жилым помеще-нием для нанимателей жилых помещений по договору

«Курочка ряба» реализует
КУР-НЕСУШЕК
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНАЯ!
Тел: **8-909-442-81-71**

КУПЛЮ
ПУХ ГУСЯ, УТКИ;
перины, подушки;
РОГА ОЛЕНЯ, ЛОСЯ;
ГАЗОВЫЕ КОЛОНКИ
8-929-813-44-51

Ищу работу помощницы по-дому. Уход за больными престарелыми людьми. Мед. образование
Тел.:8-988-851-50-33

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером Приходько Светланой Владимировной, г. Михайловск, ул. Кирова,13/1 e-mail faina71082@mail.ru, тел. 8(86553) 6-14-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24410, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером **26:11:020151:195, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Советская, 230. Заказчиком кадастровых работ является: Дирина Елена Ивановна, проживающая, по адресу: Ставропольский край, г. Михай-ловск, ул. Советская, 230, телефон 8-918-874-66-03. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит: 17 июня 2021г. в 08 часов 45 минут, по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Советская, 230. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Михайловск, ул. Кирова,13/1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 мая 2021г. по 17 июня 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14 мая 2021г. по 17 июня 2021г. по адресу: г. Михайловск, ул. Кирова,13/1. Смежные земельные участки, с правооблада-телями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Войкова, 307. Кадастровый номер 26:11:020151:63. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).**

14 мая 2021 г.

социального найма и договорам найма жилых помеще-ний государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Темнолеского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края;

Пелагидского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 55 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и (или) муници-пального жилищного фонда в муниципальном образо-вании Пелагидского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постанов-ления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликова-ния (обнародования) и распространяется на правоот-ношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Первый заместитель главы администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края В.Д.ПРИХОДЬКО

С полным текстом постановления администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 28 апреля 2021 г. № 494 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шпаковского муниципального округа Ставрополь-ского края» можно ознакомиться на официальном сайте администрации Шпаковского муниципально-го округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети Интернет по ссылке: https://shmr.ru/regulatory/normativo-pravovye-akty/postanovleniya-rasporyazheniya/15938/

О БЪЯВЛЕНИЕ

Информируем вас о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на право за-ключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:201001:1521 (лот № 1), 26:11:201001:1562 (лот № 2), 26:11:201001:1520 (лот № 3), опубликованное в № 16 от 30.04.2021 в части дата начала, оконча-ния приема заявок, рассмотрения заявок и проведения аукциона, а именно:

Дата и место проведения аукциона: 17.06.2021 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Заявки принимаются организатором аук-циона с 14.05.2021 года, понедельник - чет-верг с 9:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 13:00 часов по местному времени (кроме выходных и праздничных дней, а также обеденного пере-рыва с 13:00 до 14:00 часов) на бумажном носители - при личном обращении в Комитета по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113, 2 этаж, кабинет 213, отдел земельных отношений Ко-митета или почтовым отправлением в адрес ад-министрации (г. Михайловск, ул. Ленина, 113) тел. 8 (865) 53 6 00 16 (доб 8307).

Дата окончания приема заявок 11.06.2021, в 13:00 часов.

Заявки и документы заявителей для опреде-ления участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 15.06.2021 года в 11 часов.

УКЛАДКА АСФАЛЬТА
Установка бордюров, основание (под асфальт)
Качественно, недорого
427-537, 8-961-498-72-64

ЭЛЕКТРИК
электромонтажные работы
8-919-740-46-34
8-906-491-59-33

ПЕСОК, ОТСЕВ, ПГС, НАВОЗ, ЧЕРНОЗЕМ. ВЫВОЗ МУСОРА.
8-906-466-99-91

ВЫПОЛНИМ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ / ЗАБОРЫ / ПРИСТРОЙКИ / ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА /
8-928-319-99-28