

## Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:11:011402:34 площадью 3000000 кв. м, местоположение: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Пелагиада

с. Пелагиада  
Шпаковский район  
Ставропольский край

«05» мая 2022 года

Время начала регистрации: 10 часов 45 минут

Время начала собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания собрания: 12 часов 35 минут

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Пелагиада, ул. Ленина, д.67, здание Дома культурно-досугового центра (Муниципального казенного учреждения культуры) с. Пелагиада.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:011402:34 открывает уполномоченный представитель органа местного самоуправления – заместитель начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникова Ирина Викторовна, докладывает следующее.

Добрый день, уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок!

Сегодня, 05.05.2025 года, по инициативе сособственника земельного участка – Акционерного общества «Сельскохозяйственного предприятия «Родина» (АО «СХП «Родина»), в соответствии с требованиями гражданского, земельного законодательства, Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:011402:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Пелагиада. Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Информация о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестка дня, а также информация о порядке ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, были опубликованы в газете «Наша жизнь» от 15.03.2022 года №19 (11688), а также размещена на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах на территории муниципального образования.

На основании распоряжения комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа № 193 от 05.04.2022 года уполномоченным лицом на участие в общих собраниях должностным лицом органа местного самоуправления Шпаковского муниципального округа Ставропольского края является Сошникова Ирина Викторовна.

В силу закона, и указанного распоряжения, Сошникова И.В. наделена следующими полномочиями:

1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

- 2) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывать протокол общего собрания;
- 7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

8 участников долевой собственности, что составляет 89 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрированные для участия в Общем собрании, обладают в совокупности 45,5 долей в праве собственности на земельный участок, что составляет 98 % от общего количества долей в праве собственности на земельный участок.

По показателю «общее число участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве собственности на земельный участок» - **кворум имеется**, общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:011402:34 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Все процедурные вопросы на собрании будет решаться путем голосования. Подсчет голосов при голосовании по процедурным вопросам будет осуществляться уполномоченным лицом на участие в общих собраниях должностным лицом органа местного самоуправления Шпаковского муниципального округа Ставропольского края является Сошниковой Ириной Викторовной.

Есть иные предложения?  
Предложений не поступило.

**Вопрос о порядке голосования ставится на голосование.**

**Результаты голосования: «за» - единогласно.**

15.03.2022 года в районной газете «Наша жизнь» от 15.03.2022 года №19 (11688) было опубликовано извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:011402:34 со следующей повесткой дня:

- 1) Выборы председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов;
- 2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3) о лице, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю внести предложения о кандидатурах Председателя, секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии для подсчета голосов.

Голосовать по всем этим вопросам предлагаю поэтапно.

Какие предложения имеются у участников общего собрания относительно кандидатуры Председателя?

Удодова Н.А.: предлагаю избрать председателем общего собрания Рыбникова Романа Александровича.

**Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:** поступили предложения относительно кандидатуры, предлагаю голосовать.

Ставится на голосование вопрос об избрании председателем Рыбникова Р.А.

**Голосование**

**Подсчет голосов**

**Результаты голосования:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** избрать председателем Общего собрания Рыбникова Р.А.

**Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:**

Перейдем к выбору секретаря общего собрания, прошу предлагать кандидатуры.

Рыбников Р.А.: предлагаю избрать секретарем общего собрания Удодову Наталью Андриановну.

Иных предложений не поступило.

Вопрос об избрании Удодову Н.А. поставлен секретарем общего собрания на голосование.

**Голосование**

**Подсчет голосов**

**Результаты голосования:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** избрать секретарем общего собрания Удодову Н.А.

**Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:**

Перейдем к рассмотрению следующего процедурного вопроса: избранию счетной комиссии.

Какие имеются у участников собрания предложения относительно кандидатур?

Рыбников Р.А.: предлагаю избрать в состав счетной комиссии:  
Гринцевич Анну Филипповну.

Вопрос об избрании счетной комиссии в составе указанного лица ставится на голосование.

**Голосование**

**Подсчет голосов**

**Результаты голосования:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** избрать членом счетной комиссии: Гринцевич А.Ф.

**Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:** прошу избранных лиц приступить к ведению общего собрания и рассмотрению вопросов его повестки по существу.

**Председатель:** прежде чем перейти к обсуждению вопросов, заявленных в повестке дня, предлагаю определить способ голосования.

Голосовать предлагаю путем поднятия руки с бюллетенем, подсчет голосов производить по количеству долей в праве собственности на земельный участок участников общего собрания, голосующих по тому или иному вопросу.

Предложение принято, возражений нет.

**Председатель:** слово для выступления по второму вопросу повестки дня предоставляется представителю собственника земельного участка – Акционерного общества «Сельскохозяйственного предприятия «Родина» (АО «СХП «Родина») - директору Рыбникову Роману Александровичу.

Рыбников Р.А.: разрешите зачитать проект предлагаемого для обсуждения договора аренды земельного участка:

#### Д О Г О В О Р (проект)

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

На основании Решения общего собрания участников общей долевой собственности от 05 мая 2022 года на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:11:011402:34 площадью 3000000 кв. м, местоположение: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Пелагиада, участники общей долевой собственности на указанный земельный участок, далее именуемые Арендодатели,

**Бабенко Любовь Ивановна**, 02.09.1952 года рождения, пол: женский, место рождения с. Кугульта Грачевского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ серии 07 03 № 149924, выдан 11.07.2002 года ОВД г. Михайловска Шпаковского района, Ставропольского края, код подразделения 262-032, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Пелагиада, пер. Ореховый, д.26, СНИЛС 007-994-917-99, **доля в праве 322/15000**,

**Белов Николай Васильевич**, 02.01.1958 года рождения, пол: мужской, место рождения с. Пелагиада Шпаковского района, Ставропольского края, паспорт гражданина РФ серии 07 03 № 608374, выдан 06.03.2003 года ОВД Шпаковского района, Ставропольского края, код подразделения 262-032, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Пелагиада, ул. Ленина, д.320, СНИЛС 006-793-824-72, **доля в праве 161/15000**,

**Гринцевич Анна Филипповна**, 21.01.1938 года рождения, пол: женский, место рождения г. Новосибирск, паспорт гражданина РФ серии 07 03 № 878272, выдан 15.07.2003 года ОВД Промышленного района г. Ставрополя, код подразделения 262-035, зарегистрирована по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.38, корп.3, кв. 59, СНИЛС 046-607-582-70, **доля в праве 644/15000**,

**Курбатова Мария Дмитриевна**, 13.01.1943 года рождения, пол: женский, место рождения с. Пелагиада Шпаковского района, Ставропольского края, паспорт гражданина РФ серии 07 01 № 606204, выдан 27.11.2001 года ОВД Ленинского района г. Ставрополя, код подразделения 262-033, зарегистрирована по адресу: Ставропольского края, Шпаковский район с. Пелагиада, ул. Ленина, д.103, СНИЛС 085-797-199-42, **доля в праве 322/15000**,

**Ломова Нина Семеновна**, 12.05.1943 года рождения, пол: женский, место рождения с. Пелагиада Шпаковского района, Ставропольского края, паспорт гражданина РФ серии 07 02 № 846689, выдан 16.03.2002 года ОВД г. Михайловска Шпаковского района, Ставропольского края, код подразделения 262-032, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Пелагиада, пер. Ленина, д.217, СНИЛС 012-692-835-45, **доля в праве 322/15000**,

**Машкин Юрий Александрович**, 21.10.1955 года рождения, пол: мужской, место рождения с. Предгорное Предгорного района, Грозненской области, паспорт гражданина РФ серии 07 08 № 075364, выдан 11.06.2008 года отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя, код подразделения 260-034, зарегистрирован по адресу: г. Ставрополь, ул. Эссентукская, д.3, СНИЛС 025-194-950-54, **доля в праве 322/15000**,

**Черскова Вера Васильевна**, 22.03.1965 года рождения, пол: женский, место рождения пос. Кемир Кустанайской области, паспорт гражданина РФ серии 07 10 № 383567, выдан 07.04.2010 года отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе, код подразделения 260-033, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Комсомольская, д.1/1, СНИЛС 074-025-817-46, **доля в праве 322/15000**,

**Удодова Наталья Андреановна**, 15.01.1952 года рождения, пол: женский, место рождения с. Пелагиада Шпаковского района, Ставропольского края, паспорт гражданина РФ серии 07 05 № 542331, выдан 30.07.2005 года ОВД Шпаковского района, Ставропольского края, код подразделения 262-032, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Пелагиада, пер. Ленина, д.50, СНИЛС 012-646-464-29, **доля в праве 644/15000**

**акционерное общество «Сельскохозяйственное предприятие «Родина» (АО «СХП «Родина»)**, в лице директора **Рыбникова Романа Александровича**, действующего на основании Устава, **общая доля в праве 11941/15000**, именуемые в дальнейшем **Арендодатели**, одной стороны,

от имени которых действует **Мамедов Николай Алексеевич**, 24.12.1968 года рождения, место рождения: г. Невинномысск, Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 07 19 583440, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 11.10.2019 года, код подразделения 260-034, зарегистрированный: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ярмайрочная, 7А, СНИЛС 010-404-101-52,

акционерное общество «Сельскохозяйственное предприятие «Родина» (АО «СХП «Родина»), в лице директора Рыбникова Романа Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемый – Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, из состава земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер земельного участка 26:11:011402:34, площадь 3000000 кв.м. Адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Пелагиада.

1.2. Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

1.3. Срок действия Договора - *до 31.12.2035 года.*

### 2. Арендная плата.

2.1. Арендная плата за земельную долю выплачивается каждому Арендодателю в расчете на одну земельную долю размером **322/15000** в следующем порядке и размерах:

№	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа	Срок выплаты арендной платы
1	Хлеб белый, весом 0,7 кг булка	Деньгами из расчета за 100 (сто) булок по цене реализации пекарни с.Пелагиада	Поквартально, равными долями
2	Зерно пшеницы продовольственное	500 (пятьсот) кг	До 01 ноября текущего года
3	Фуражное зерно	2500 (две тысячи пятьсот) кг	До 01 ноября текущего года
4	Масло подсолнечника	25 (двадцать пять) литров	До 30 декабря текущего года

В соответствии со статьей 413 Гражданского Кодекса Российской Федерации в связи с совпадением должника и кредитора, Арендодатель - АО «СХП «Родина» не будет получать арендную плату, в соответствии с настоящим договором.

Пунктом выдачи арендной платы является склад арендатора в селе Пелагиада.

По заявлению Арендодателя доставка арендной платы осуществляется до места жительства этого арендодателя в пределах с. Пелагиада Шпаковского района Ставропольского края.

При выдаче арендной платы Арендодатель удерживает из выплачиваемой арендной платы и перечисляет в бюджет в установленном законом порядке налог на доходы физических лиц.

Арендатор компенсирует Арендодателям уплаченные суммы земельного налога за принадлежащие им доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:011402:34 в сумме, указанной в налоговом уведомлении в текущем налоговом периоде. Компенсация производится при предъявлении оплаченной квитанции, подтверждающей факт оплаты арендодателем земельного налога в соответствующем налоговом периоде, путем выдачи денежных средств из кассы Арендатора либо перечислением на счет Арендодателя.

Арендодатели вправе в счет 2500 кг фуражного зерна получить 1250 кг пшеницы и 1250 кг ячменя.

По соглашению сторон арендная плата, предусмотренная настоящим договором, может быть выдана в денежном выражении, исходя из стоимости сельскохозяйственной продукции, согласно ежегодно издаваемого в сельхозпредприятии приказа, устанавливающего цены на сельхозпродукцию в определенном периоде.

### **3. Права и обязанности Арендатора.**

#### **3.1. Арендатор имеет право:**

- использовать арендованный земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- сдавать арендуемый земельный участок в залог или субаренду;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований;
- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок путем направления Арендодателю не позже чем за 10 (десять) дней до окончания срока действия Договора предложения о перезаключении договора. В случае, если Арендодатель не уведомил в письменном виде Арендатора об отказе от перезаключения договора он считается возобновленным на условиях настоящего Договора.

#### **3.2. Арендатор обязан:**

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- повышать плодородие почвы и не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно, в соответствии с Договором, выплачивать арендную плату;
- после окончания срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;

### **4. Права и обязанности Арендодателей.**

#### **4.1. Арендодатели имеет право:**

- на осуществление контроля за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, противоэрозионных и других объектов, сооруженных на сданных в аренду землях.

#### **4.2. Арендодатели обязаны:**

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды при выполнении условий настоящего договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на выкуп доли в праве общей долевой собственности на земельный участок при ее продаже на прочих равных условиях перед другими лицами, если в соответствии с законодательством Арендодателем будет принято решение о ее продаже. При этом Арендодатель обязан известить

Арендатора в письменной форме о намерении продать земельную долю другому лицу. В случае если Арендатор откажется от покупки доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, либо в течении 30 дней с момента получения Арендатором извещения не уведомит продавца о намерении приобрести долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, Арендодатель вправе в течение года продать долю другому лицу по цене не ниже указанной в извещении.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, решения высших государственных органов, изменение иммиграционной политики, забастовки, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары, взрывы, и другие стихийные бедствия.

#### **6. Рассмотрение споров.**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Прочие условия договора.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

7.2. Все изменения и дополнительные соглашения составляются в письменном виде и подлежат государственной регистрации.

7.3. Досрочное расторжение Договора Арендодателем в одностороннем порядке возможно только в случае, если Арендатор не осуществляет выдачу арендной платы более одного года или не использует земельный участок в соответствии с целевым назначением более одного года.

7.4. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего Договора будут рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего Договора будут оставаться в силе.

7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых хранятся у Арендатора, один - у Арендодателя, один - в органах государственной регистрации.

7.6. Каждые 2 года возможен пересмотр размера и порядка выдачи арендной платы.

7.7. Передача Арендодателем земельного участка, указанного в настоящем договоре, и принятие его Арендатором осуществляется без подписания Сторонами передаточного акта. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости и капитальные строения.

#### **8. Подписи сторон.**

**Председатель:** какие будут вопросы по озвученному проекту?

**Председатель:** ставлю на голосование вопрос о заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с Акционерным обществом «Сельскохозяйственное предприятие «Родина» (АО «СХП «Родина») на предложенных на Общем собрании условиях. .

**Голосование**

**Подсчет голосов**

**Результаты голосования:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Заключить договор аренды земельного участка земельного участка сельскохозяйственного назначения с Акционерным обществом «Сельскохозяйственное предприятие «Родина» (АО «СХП «Родина») на предложенных на Общем собрании условиях.

**Председатель:** переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

**Председатель:** нам надлежит выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Это означает, что принятое на сегодняшнем собрании решение подлежит реализации путем заключения договора аренды земельного участка земельного участка сельскохозяйственного назначения с Акционерным обществом «Сельскохозяйственное предприятие «Родина» (АО «СХП «Родина») на предложенных на Общем собрании условиях, которое подлежит обязательной государственной регистрации в установленном порядке. Договор аренды земельного участка земельного участка сельскохозяйственного назначения, со стороны арендодателей, должно быть подписан лицом, уполномоченным на его заключение.

То же уполномоченное лицо обратится в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации заключенного договора аренды.

Предлагаю выбрать таким уполномоченным:

Мамедова Николая Алексеевича, начальника юридического отдела АО «СХП «Родина»,

Установить срок полномочий: на три года.

У кого есть иные предложения по кандидатурам?

Иных предложений не поступило

**Председатель:** Прошу голосовать за предложенные кандидатуры уполномоченного.

**Голосование.**

**Подсчет голосов**

**Результаты голосования:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении

публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), установив срок полномочий на три года:

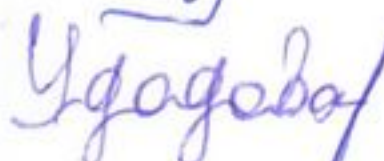
Мамедова Николая Алексеевича, начальника юридического отдела АО «СХП «Родина», 24.12.1968 года рождения, место рождения: г. Невинномысск, Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 07 19 583440, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 11.10.2019 года, код подразделения 260-034, зарегистрированного: Ставропольский край, г. Ставрополь. ул. Ярмарочная, 7А, СНИЛС 010-404-101-52,

**Председатель:** Поскольку нами рассмотрены все вопросы, имеющиеся в повестке дня сегодняшнего собрания, объявляю собрание закрытым.

Председатель Общего собрания:

Рыбников Р.А.

Секретарь Общего собрания:



Удодова Н.А.

Уполномоченное лицо  
органа местного самоуправления












Сошникова И.В.

**Приложение:** Список участников (журнал регистрации), присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 26:11:011402:34.

земельный участок с кадастровым номером 26:11:011402:34 от 05.05.2022г.

Список участников (журнал регистрации) общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:011402:34

№ п/п	Ф.И.О., дата рождения	Паспорт	Рег. запись	Размер доли	Доверенность	Подпись	Согласие на обработку персональных данных	
							Текст согласия	Подпись
1	АО "СХП "Родина"	Рыбников Роман Александрович, 06.05.1983 г.р., 07.06. 828507 д.в. 20.02.2007 УВД Невинномыска СК к/п 262-021, прож.: г.Ставрополь, ул. Держинского д. 138,140, кв. 34	26:11:011402:34-26/021/2017-1 от 26.04.2017	11941/15000	протокол № 5 от 27.02.2017, протокол № 5 от 17.02.2020, приказ № 38 от 27.02.2017			
2	Бабенко Любовь Ивановна, 02.09.1952г.р.	паспорт 07 03 № 149924, 11.07.2002 г. ОВД г. Михайловска Шпаковского р- на, СК, к/п 262-032, адрес: СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, пер. Ореховый, д.26,	26:11:011402:34-26/103/2021-5 от 30.12.2021	322/15000				
3	Белов Николай Васильевич, 02.01.1958г.р.	паспорт 07 03 № 608374, 06.03.2003 г. Шпаковского р- на, СК, к/п 262-032, адрес: СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, ул. Ленина, д.320,	26:11:011402:34-26/103/2021-7 от 30.12.2021	161/15000				

№ 152-ФЗ «О персональных данных»  
 Типы для осуществления возложенных  
 функций для осуществления и протокол  
 ения журнала регистрации и протокол  
 ьных данных осуществляется стро  
 ьм сохранять служебную информаци  
 ностей по 101-ФЗ.



9	<p>Удодова Наталья          Андреевна          15.01.1952г.р.</p>	<p>паспорт 07 06 № 642331,          30.07.2006г. ОВД          Шлаковского р-на, СК, к/л          262-032, адрес: СК,          Шлаковский р-н с.          Пелагиада, ул. Ленина, д.50.</p>	<p>26.11.011402.34-26/103/2021-4          от 30.12.2021</p>	<p>644/15000</p>	<p>Удодова</p>	<p>Удодова</p>
---	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------	----------------	----------------

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06.04.2022

г. Михайловск

№ 19.3

### О назначении уполномоченных лиц

В соответствии с статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. Назначить заместителя руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Давыдову Екатерину Александровну, заместителя начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникову Ирину Викторовну уполномоченными лицами на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Уполномоченные лица участвуют в организации и проведении общего собрания, в том числе:

в том числе:

- 1) осуществляют проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяют полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствуют при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняют участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;



