

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:11:031001:22

с. Верхнерусское

«31» августа 2022 года.

Начало регистрации участников долевой собственности или их представителей: 11 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей: 11 часов 30 минут.

Время начала собрания: 11 часов 30 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ село Верхнерусское, улица Подгорная, 152 (МКУК Культурно-досугового центра с. Верхнерусского).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:22 открывает уполномоченный представитель органа местного самоуправления - заместитель начальника отдела земельных отношений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникова Ирина Викторовна, докладывает следующее.

Добрый день, уважаемые участники общей долевой собственности.

Перед началом проведения общего собрания довожу до Вашего сведения список присутствующих на Общем собрании уполномоченных лиц органа местного самоуправления:

Сошникова И.В. – заместитель начальника отдела земельных отношений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

Шармазанов П.Ш.- представитель ООО «КрайСервис»

Радецкая Ю.Н.- представитель Шармазанова Я.В.

Сегодня, 31.08.2022 года, по инициативе правообладателя общей долевой собственности Натхиной В.В. и Солгалова А.Е., в соответствии с требованиями гражданского, земельного законодательства, Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:22, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

Информация:

- 1) о дате и времени проведения общего собрания;
- 2) об адресе места проведения общего собрания
- 3) повестка дня общего собрания;
- 4) об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления;

5) повестка дня, была опубликованы в печатном издании «Наша жизнь» от 22.07.2022 года № 56 (11725), и размещена на официальном сайте Администрации.

На основании распоряжения Комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Администрации Шпаковского муниципального

округа Ставропольского края, №19-3 от 05.04.2022 года уполномоченным лицом органа местного самоуправления назначена заместитель начальника отдела земельных отношений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникова Ирина Викторовна.

Уполномоченное должностное лицо, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывает протокол общего собрания;
- 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:11:031001:22, уполномоченными распоряжением Комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, №19-3 от 05.04.2022 года, составлены перечни присутствующих участников долевой собственности земельных участков и удостоверены их полномочия. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По перечням участников долевой собственности, зарегистрировалось 14 человек (93,33%) владеющих в совокупности 24/25 долями (96%), кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Предложенная и опубликованная повестка дня:

1.Определения численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:22, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:22, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

3. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:22, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

4. Заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью **2122000** кв.м, с кадастровым номером **26:11:031001:22**, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь», находящегося в долевой собственности с находящегося в долевой собственности с

Индивидуальным предпринимателем Шармазановым Янисом Витальевичем ОГРНИП310265128500016 сроком на 10 лет.

5. Избрание Лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о Тфведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Все процедурные вопросы на собрании будет решаться путем голосования - долями (выданными при регистрации бюллетенями).

Подсчет голосов при голосовании, до избрания счетной комиссии по процедурным вопросам будет осуществляться уполномоченным сотрудником Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (распоряжения от 05.04.2022 года №19-3)

Есть иные предложения, либо возражения?

Предложений, возражений не поступило.

Вопрос о порядке голосования ставится на голосование.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Переходим к рассмотрению повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: «Определения численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:22, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь»».

Поступило предложение в состав счетной комиссии, избрать Солгалова Александра Евгеньевича

Иные предложения о выдвижении кандидатур, не поступили. Переходим к голосованию. Ставится на голосование вопрос об избрании кандидатур В счетную комиссию: Солгалова А.Е.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За» - 14 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение избрать: Солгалова А.Е.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:22, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь» ».

Поступило предложение секретарем собрания избрать Натхина Валентина Васильевна.

Иные предложения о выдвижении кандидатур, не поступили. Переходим к голосованию. Ставится на голосование вопрос об избрании секретаря

Секретарь собрания: Натхину В.В.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За» - 14 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение избрать:

Секретарем собрания: Натхину В.В.

По третьему вопросу повестки дня: «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:22, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».»

Поступило предложение Председателем собрания избрать Солгалова Александра Евгеньевича

Иные предложения о выдвижении кандидатур, не поступили. Переходим к голосованию. Ставится на голосование вопрос об избрании председателя

Председатель собрания: Солгалов А.Е.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За» - 14 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение избрать:

Председателем собрания: Солгалова А.Е.

По четвертому вопросу повестки дня: «Заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью **2122000** кв.м, с кадастровым номером **26:11:031001:22**, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь», находящегося в долевой собственности с находящегося в долевой собственности с **Индивидуальным предпринимателем Шармазановым Янисом Витальевичем** ОГРНИП310265128500016 сроком на 10 лет.»

Слово, для ознакомления участников общей долевой собственности с условиями договора аренды земельных участков с кадастровым номером 26:11:031001:22, предоставлено Радецкой Юлии Николаевны, представителю Шармазанова Яниса Витальевича, которая озвучила условия договора аренды.

После ознакомления участников общей долевой собственности с условиями договора аренды земельного участка, вопросов не поступило.

Переходим к голосованию.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За» - 14 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение:

Заключить договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения площадью **2122000** кв.м, с кадастровым номером **26:11:031001:22**, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь», находящегося в долевой собственности с находящегося в долевой собственности с

Индивидуальным предпринимателем Шармазановым Янисом Витальевичем ОГРНИП310265128500016 сроком на 10 лет.

По пятому вопросу: «О лице, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

Поступило предложение избрать Натхину Валентину Васильевну, 15.09.1953 г.р., паспорт гражданина РФ 07 01 721678, выданный ОВД г. Михайловска, Шпаковского района СК, 05.01.2002 г., зарегистрированная по адресу: СК, с. Верхнерусское, ул. Батурлина, д.154 и Солгалова Александра Евгеньевича, 05.03.1972 г.р., паспорт гражданина РФ 07 17 276347, выданный ОУФМС по СК и КЧР в Шпаковском районе, 22.04.2017 г., зарегистрированный по адресу: СК, с. Верхнерусское, ул. Песчаная, д.69;

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:22, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подавать заявления об исправлении технических ошибок, а также без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав, получение зарегистрированных документов, представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Установить срок полномочий Натхиной В.В. и Солгалова А.Е. – три года с момента проведения общего собрания.

Переходим к голосованию:

«За» - 14 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

По результатам голосования принято решение:

- Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:22, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подавать заявления об исправлении технических ошибок, а также без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав, получение зарегистрированных документов, представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Установить срок полномочий Натхиной В.В. и Солгалова А.Е. – три года с момента проведения общего собрания.

Настоящий протокол общего собрания составлен в трех экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, экземпляр № 3 направляется для регистрации договора аренды земельного участка в Управление Росреестра.

Приложения к протоколу:

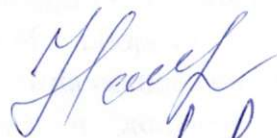
1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложения № 1);
2. Распоряжение Комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, №19-3 от 05.04.2022 года

Председатель Общего собрания:



Солгалов А.Е.

Секретарь Общего собрания:



Натхина В.В.

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления



Сошникова И.В.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25.04.2022

г. Михайловск

№ 19-3

О назначении уполномоченных лиц

В соответствии с статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. Назначить заместителя руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Давыдову Екатерину Александровну, заместителя начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникову Ирину Викторовну уполномоченными лицами на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Уполномоченные лица участвуют в организации и проведении общего собрания, в том числе:

в том числе:

1) осуществляют проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяют полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствуют при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняют участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

- 6) подписывают протокол общего собрания;
- 7) участвуют в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его принятия.

Заместитель главы администрации -
руководитель комитета по
градостроительству, земельным
и имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края



И.Ю.Чепрасова

Перечень участников долевого

собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:22

№ п/п	Фамилия имя отчество, год рождения	Паспорт (серия номер, дата выдачи)	ИНН	СНИЛС	Доля в праве собственности, кол-во долей	Дата и номер регистрации права	Согласие на обработку персональных данных		Подпись	Подпись	Примечание
							Текст согласия	Подпись			
1.	Альшанский Анатолий Петрович 29.05.1955	07 03 315496, выданный ОВД Шпаковского района СК, 19.10.2002 г.	262303423940	022-940-881-44	1/25	26-01/11-1/2000-216.24/1 от 05.05.2000	Согласие на обработку персональных данных				
2.	Горелов Василий Иванович 25.10.1943	07 02 933639, выданный ОВД г. Михайловска, Шпаковского района СК, 12.04.2002 г.	262306099227	015-208-574-19	1/25	26.11:031001:22-26/001/2018-7 от 13.07.2018	Согласие на обработку персональных данных				То же, известна кадастровый номер 33:11:09:3
3.	Крынина Галина Григорьевна 25.10.1952	07 01 97742, выданный ОВД г. Михайловска, Шпаковского района СК, 22.11.2001 г.	262302232527	008-271-595-44	1/25	26-01/11-1/2000-216.22/1 от 05.05.2000	Согласие на обработку персональных данных				
4.	Натхина Валентина Васильевна 15.09.1953	07 01 721678, выданный ОВД г. Михайловска, Шпаковского района СК, 05.01.2002 г.	262302202836	008-271-599-48	1/25	26-01/11-1/2000-216.23/1 от 05.05.2000	Согласие на обработку персональных данных				
5.	Нескреба Раиса Ивановна 02.03.1949	07 03 545732, выданный ОВД Шпаковского района СК, 11.01.2003 г.	262304373280	008-003-539-98	1/25	26-01/11-1/2000-216.4/1 от 05.05.2000	Согласие на обработку персональных данных				

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления возложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведению общего собрания составления журнала регистрации и протокола общего собрания общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей по 101-ФЗ.

6.	Иванович Иванович 25.06.1938	07.01.1992 выданный ОВД г. Михайловска, Шаповского района СК, 14.09.2001 г.	262301697745	008-211-376-05	1/25	26.01/11- 1/2000, 216.19/1 от 05.05.2000			
7.	Сергеев Светлана Борисовна 17.12.1965	07.10.456826, выданный Отделом УФМС России по СК в Шаповском районе, 23.12.2010 г.	262304458015	008-436-889-67	1/25	26.11:031001: 22- 26/103/2021- 11 от 28.06.2021			
8.	Сирота Иван Алексеевич 07.10.1936	07.01.721708, выданный ОВД г. Михайловска, Шаповского района СК, 05.01.2002 г.	262301697745	008-211-376-05	1/25	26-01/11- 1/2000- 216.10/1 от 05.05.2000			
9.	Соснова Светлана Леонидовна 22.09.1975	07.01.417944, выданный ОВД г. Михайловска, Шаповского района СК, 27.07.2001 г.	262304458015	008-436-889-67	1/25	26.11:031001: 22- 26/021/2017-2 от 17.11.2017			
10.	Солгалов Геннадий Евгеньевич 02.07.1965	07.10.406040, выданный ОУФМС России по СК и КЧР в Шаповском районе, 11.05.2002 г.	260300770720	014-057-716-17	1/50	26-26/033- 26/033/201/20 15-2150/3 от 28.04.2015			
11.	Солгалов Александр Евгеньевич 05.03.1972	07.17.276347, выданный ОУФМС по СК и КЧР в Шаповском районе, 22.04.2017 г.	262302880020	194-170-161-65	1/50	26-26/033- 26/033/201/20 15-2164/1 от 28.04.2015			

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления возложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведению общего собрания составления журнала регистрации и протокола общего собрания общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей по 101-ФЗ.

12.	Сорокина Анна Васильевна 11.10.1947	07 01 740115, выданный ОВД г. Михайловска, Шпаковского района СК, 25.01.2002 г.	262306099227	015-208-574-19	1/25	26-01/11- 1/2000- 216.6/1 от 05.05.2000
13.	Томилина Любовь Владимировна 11.01.1952	07 03 867624, выданный ОВД, Шпаковского района СК, 29.07.2003 г.	262308017854	006-139-506-19	1/25	26-01/11- 1/2000- 216.12/1 от 05.05.2000
14.	Шелумова Нина Вадимовна 21.06.1933	07 03 123857, выданный ОВД г. Михайловска, Шпаковского района СК, 01.07.2002 г.	262302232527	008-271-595-44	1/25	26-01/11- 1/2000- 216.16/1 от 05.05.2000
15.	ООО «КрайСервис» ОГРН 1072607000036, ИНН 2607019422, находящееся по адресу: п. Рыздвяный, ул. Восточная, б/н, в лице генерального директора Шармазанова Петра Шаликоевича, действующего на основании Устава	12/25	26-26-33/011/2013-426 от 27.02.2013; 26-26-33/011/2013-427 от 27.02.2013; 26-26-33/001/2013-224 от 13.03.2013; 26-26-33/001/2013-225 от 13.03.2013; 26-26-33/001/2013-231 от 13.03.2013; 26-26-33/001/2013-295 от 19.03.2013; 26-26-33/001/2013-294 от 19.03.2013; 26-26-33/010/2013-942 от 18.04.2013; 26-26-33/010/2013-941 от 18.04.2013; 26-26-33/010/2013-943 от 18.04.2013; 26-26-33/011/2013-948 от 24.04.2013; 26-26/033-26/034/301/2016-20/2 от 26.09.2016;			

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления возложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведению общего собрания составления журнала регистрации и протокола общего собрания общества собственников. При этом, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей по 101-ФЗ

✓	✓
✓	✓
✓	✓

26AA4267949

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Михайловск Ставропольского края, двадцать четвёртого июля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **ГОРЕЛОВ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ**, 25 октября 1943 года рождения, место рождения: с. Безопасное Труновского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: муж., паспорт 07 02 933639, выданный Отделом внутренних дел г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края 12 апреля 2002 года, код подразделения 262-032, проживающий по адресу: с. Верхнерусское, Шпаковского района, Ставропольского края, ул. Батурлина, дом 170, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ДОЛГОПЛОВУ НАТАЛЬЮ ВАСИЛЬЕВНУ**, 17 мая 1975 года рождения, место рождения: с. Верхнерусское Шпаковский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол: жен, паспорт 07 19 628997, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 23 июня 2020 года, код подразделения 260-032, проживающую по адресу: с. Верхнерусское, Шпаковского района, Ставропольского края, ул. Батурлина, дом 170, к. А,

представлять мои интересы по владению и пользованию всей принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (земельную долю), с кадастровым номером N 26:11:031001:22, находящийся по адресу: сельскохозяйственный производственный кооператив-колхоз Русь, Шпаковский район, Ставропольский край,

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок,

произвести межевание, оформить межевое дело, оформить проведение землеустроительных работ на данный земельный участок в земельных организациях, предоставить на государственный кадастровый учет, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во все организации и учреждениях, в административных, инвентаризационных, кадастровых, землеустроительных и других органах Ставропольского края, перед любым физическими и юридическими лицами, в органах исполнительной и государственной власти, в том числе в Многофункциональном центре предоставления государственных муниципальных услуг по Ставропольскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и регистрации любых прав и сделок по указанной недвижимости, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении

г.Мих

-ловск

государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- согласовывать с сособственниками порядок владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды,

согласовать границы земельного участка, произвести межевание и кадастровый учет земельного участка, подготовить землеустроительное и межевое дело, заключить и подписать договор аренды указанного земельного участка, в случае необходимости заключить и подписать дополнительное соглашение к договору аренды или соглашение о замене лиц в обязательстве, заключить и подписать договор уступки права требования на указанный земельный участок, с правом регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю любых прав и сделок по земельному участку, получать и представлять все необходимые справки и документы, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщений об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, подписывать и подавать необходимые заявления, с правом прекращения договора аренды.

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, доверительного управления определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом получения платежей в натуральном или денежном выражении,

г. Михай-

-ловск

с правом подачи и подписания обращений финансовому уполномоченному г. правом потребителей финансовых услуг, с правом получения ответов и решений, с право их обжалования в установленном законом порядке, с правом предъявления указанных решений финансовым организациям для исполнения,

с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, подписывать и подавать необходимые заявления, с правом получения решения суда вступившего в законную силу, с право подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого по

Доверенность выдана сроком на три года.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно

подпись

Корень Василий Иванович

Российская Федерация

Город Михайловск Ставропольского края

Двадцать четвёртого июля две тысячи двадцать первого года*

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коваленко Анатолием Петровичем нотариусом Шпаковского районного нотариального округа Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/47-н/26-2021-12-560.

Уплачено за совершение нотариальных действий: 1700 руб. 00 коп.




А.П.Коваленко



17.663.591

Прошито пронумеровано
13 (Тринадцать) листов

Уполномоченное лицо органа местного
самоуправления

 Сошникова И.В.

 Солгалов А.Е.

 Натхина В.В.