

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 11997510 кв. м., с кадастровым номером 26:11:000000:7244, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: территория СПК(к) «Дубовский», в 6,5 км по направлению на северо-восток, в 3 км по направлению на юго-восток от ориентира – х. Калиновка, Шпаковского района, Ставропольского края

п. Верхнедубовский
Шпаковский район, Ставропольский край

«29» апреля 2022 г

Время начала собрания: 13 часов 00 минут
Время окончания собрания: 13 часов 15 минут
Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Шпаковский район, п. Верхнедубовский, ул. Ленина, 36.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:7244 открывает уполномоченный представитель органа местного самоуправления - заместитель начальника отдела земельных отношений, комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Сошникова И.В., докладывает следующее.

Добрый день, уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок!

Сегодня, 29.04.2022 года, по инициативе арендатора земельного участка – А «Верхнедубовское», в соответствии с требованиями гражданского, земельного законодательства Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:7244, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: территория СПК(к) «Дубовский», в 6,5 км по направлению на северо-восток, в 3 км по направлению на юго-восток от ориентира – х. Калиновка, Шпаковского района, Ставропольского края.

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Информация о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестка дня, а также информация о порядке ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания были опубликованы в газете «Наша жизнь» от 15.03.2022 года № 19, а также размещены на официальном сайте Администрации, на информационных щитах на территории муниципального образования.

На основании распоряжения комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа № 193 от 05.04.2022 год уполномоченным на участие в общих собраниях должностным лицом органа местного самоуправления определена заместитель начальника отдела земельных отношений, комитета по градостроительству земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Сошникова И.В.

В силу закона, указанного распоряжения, Сошникова И.В. наделена следующим полномочиями:

- 1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывать протокол общего собрания;

7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

6 участников долевой собственности, что составляет 75% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрированные для участия в Общем собрании, обладают в совокупности 106,67 долей в праве собственности на земельный участок, что составляет 98,16% от общего количества долей в праве собственности на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется**, общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:7244 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Все процедурные вопросы на собрании будут решаться путем голосования. Подсчет голосов при голосовании по процедурным вопросам будет осуществляться уполномоченным администрации Шпаковского района

Есть иные предложения? Предложений не поступило.

Вопрос о порядке голосования ставится на голосование.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

В районной газете «Наша жизнь» от 15.02.2022 года № 19 было опубликовано извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:7244 со следующей повесткой дня:

1) выборы председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов;

2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю внести предложения о кандидатурах Председателя, секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии для подсчета голосов.

Голосовать по всем этим вопросам предлагаю поэтапно.

Какие предложения имеются у участников общего собрания относительно кандидатуры Председателя?

Сидоров В.И.: предлагаю избрать председателем общего собрания Дятлова Александра Васильевича.

Представитель органа местного самоуправления: поступило предложение избрать председателем общего собрания Дятлова Александра Васильевича.

Ставится на голосование вопрос об избрании председателем Дятлова А.В.

Голосование

Подсчет голосов

Результаты голосования: - единогласно

Решили: избрать председателем Общего собрания Дятлова А.В.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:

Перейдем к выбору секретаря общего собрания, прошу предлагать кандидатуры.

Сидоров В.И.: предлагаю избрать секретарем общего собрания Репину Татьяну Васильевну
Иных предложений не поступило.

Вопрос об избрании Репиной Татьяны Васильевны поставлен на голосование.

Голосование

Подсчет голосов

Результаты голосования: - единогласно

Решили: избрать секретарем общего собрания Репину Татьяну Васильевну

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:

Следующий процедурный вопрос: избрание членов счетной комиссии.

Какие имеются у участников собрания предложения относительно кандидатур?

Сидоров В.И.: предлагаю избрать членами счетной комиссии следующих лиц:

Левшину Татьяну Ильиничну

Рогалина Александра Алексеевича

Вопрос об избрании счетной комиссии в составе указанных лиц ставится на голосование.

Голосование

Подсчет голосов

Результаты голосования: - единогласно

Решили: избрать членами счетной комиссии:

Левшину Татьяну Ильиничну

Рогалина Александра Алексеевича

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления: прошу избранных лиц приступить к ведению общего собрания и рассмотрению вопросов его повестки по существу.

Председатель: прежде чем перейти к обсуждению вопросов, заявленных в повестке дня, предлагаю определить способ голосования.

Голосовать предлагаю путем поднятия руки, подсчет голосов производить по количеству участников общего собрания, голосующих по тому или иному вопросу, путем поднятия руки.

Предложение принято, возражений нет.

Председатель: слово для выступления по первому вопросу повестки дня предоставляется юристу АО «Верхнедубовское» Гребенюк Роману Анатольевичу.

Гребенюк Р.А.: Уважаемые пайщики, в адрес АО «Верхнедубовское» как арендатора земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:7244 поступило два представления из прокуратуры Шпаковского района о необходимости провести работы по уточнению границ земельного участка с целью исправить положение в отношении одного из контуров, который попадает в границы водоохранной зоны. Иными словами одна из границ земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:7244 накладывается на водоем, расположенный в непосредственной близости с нашим участком (прилегает к нему). Это необходимо исправить.

Для исправления данной ситуации необходимо провести межевые работы и сдать документы в регистрирующие органы. Сделать это могут только собственники участка, путем подачи заявления либо приняв решение об избрании уполномоченного на эти действия лица на общем собрании, в случае, если

собственников более 5 человек.

В нашем участке собственников 7. Поэтому мы проводим сегодняшнее собрание, на котором необходимо избрать уполномоченное лицо на подачу документов в регистрирующие органы.

Председатель: какие будут вопросы по озвученному проекту?

Сидоров В.И.: Вопросов нет, все понятно, предлагаю избрать Гребенюка Романа Анатольевича. Он юрист арендатора АО «Верхнедубовское», разбирается в ситуации и сможет сдать необходимые документы самостоятельно.

Председатель: предлагаю избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), установив срок полномочий на три года:

Гребенюк Романа Анатольевича, 15.05.1979 года рождения, паспорт серии 0703 215560, выдан 06.08.2002 года ОВД Советского района Ставропольского края, зарегистрирован: СК, г. Ставрополь, ул. Мира, дом 271, кв. 16.

Голосование

Подсчет голосов

Результаты голосования: - «за» единогласно

Решили: избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), установив срок полномочий на три года:

Гребенюк Романа Анатольевича, 15.05.1979 года рождения, паспорт серии 0703 215560, выдан 06.08.2002 года ОВД Советского района Ставропольского края, зарегистрирован: СК, г. Ставрополь, ул. Мира, дом 271, кв. 16.

Председатель: Поскольку нами рассмотрены все вопросы, имеющиеся в повестке дня сегодняшнего собрания, объявляю собрание закрытым.

Председатель Общего собрания:

Дятлов Александр Васильевич

Секретарь Общего собрания:



Репина Татьяна Васильевна


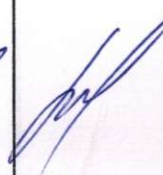


Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления -
заместитель начальника отдела земельных отношений,
комитета по градостроительству,
земельным и имущественным отношениям
администрации Шпаковского муниципального округа

Сошникова Ирина Викторовна



Приложение: перечень лиц, принимавших участие в общем собрании

Журнал регистрации участников коллективной долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 26:11:000000:7244, присутствующих на собрании 29 апреля 2022 года, проводившемся по адресу Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Ленина, д. 73 (объявление в газете "Наша жизнь" № 19 (11688) от 15.03.2022г.)

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, место рождения, дата рождения	Паспортные данные гражданина	Место регистрации	Запись регистрации	Размер доли	Кол-во долей	Согласие собственника на обработку персональных данных	Подпись	Подпись
1	АО "Верхнедубовское"	ИНН 2623023296	Ставропольский край, Шпаковский район, п. Верхнедубовский, ул. Ленина, д. 36	26:11:000000:7244-26/107/2021-11 от 01.04.2021	158/326	52,67	В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления вложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведению общего собрания, составления журнала регистрации и протокола общего собрания общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей		

2	Левшина Татьяна Ильинична 03.05.1966	07 11 547193, выдан 14.05.20 11 отделом УФМС России по СК в Шпаковском районе	г. Михайлов Шпаковского района, СК ул. Балковская д. 9	26:11:000000:7244- 26/109/2021-14 от 18.10.2021	3/326	1	В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления вложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведению общего собрания, составления журнала регистрации и протокола общего собрания общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей		
3	Орлова Надежда Ильинична			26:11:000000:7244- 26/109/2021-13 от 18.10.2021	3/326	1			
4	АО "Верхнедубовское"	ИНН 2623023296	Ставропольский край, Шпаковский район, п. Верхнедубовский, ул. Ленина, д. 36	26:11:000000:7244- 26/107/2021-9 от 01.04.2021	147/326	49			

5	Мёркулова Светлана Алексеевна 29.09.1976	18 01 540138, выдан 29.08.2001 ОВД Тракторозаводского района г. Волоград	Ставропольский край, г Ставрополь, ул Ленина, д. 229, кв. 148	26:11:000000:7244- 26/021/2017-5 от 01.11.2017	3/326	1	В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления взложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведению общего собрания, составления журнала регистрации и протокола общего собрания общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей		
6	Репина Татьяна Васильевна 19.07.1974	07 00 338093, выдан 13.04.2001 ОВД г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края	Ставропольский край, м.р-н Шпаковский, с Дубовка, ул Шоссейная, д. 47	26:11:000000:7244- 26/021/2017-4 от 01.11.2017	3/326	1		<i>Рк</i>	<i>Рк</i>
7	Сидоров Владимир Иванович 29.05.1971	07 16 168192, выдан 07.06.2016 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево- Черкесской республики в Шпаковском районе	Ставропольский край, м.р-н Шпаковский, с. Дубовка, ул. Флотская, д. 34	26:11:000000:7244- 26/021/2017-3 от 01.11.2017	6/326	2		<i>Сидоров</i>	<i>Сидоров</i>

8	Рогалин Александр Алексеевич 24.09.1966	07 11 592731, выдан 07.10.2011 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе	Ставропольский край, м.р-н Шпаковский, с Дубовка, ул А.Маслова, д. 37	26:11:000000:7244- 26/021/2017-1 от 01.11.2017	3/326	1	<p>В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления вложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведению общего собрания, составления журнала регистрации и протокола общего собрания общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей</p>		
---	--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

