

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский, территория СПКк "Русь"

Место проведения собрания: 356236, Ставропольский край, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское, ул. Подгорная, 152 - Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно – досуговый центр с. Верхнерусского» (МКУК «КДЦ с. Верхнерусского»).

Дата проведения собрания: «16» августа 2024 года;

Общее собрание собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:465, площадью 12264988 кв.м., имеющий местоположение: край Ставропольский, р-н Шпаковский, территория СПКк "Русь" (далее по тексту – Земельный участок) проводится по инициативе участников долевой собственности: Крюковой Валентины Алексеевны, Корыстовой Анны Генадьевны, Медведевой Ольги Алексеевны, Тарасова Юрия Гавриловича, Шириной Фариды.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете Шпаковского муниципального района Ставропольского края – «Наша жизнь» от «05» июля 2024 года № 51 (11926) на стр. 8. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах на территории села Верхнерусского Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

Общее число участников долевой собственности: 95 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок: 6588/7104 (137,25) долей;

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей - ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

56 участников долевой собственности, что составляет 58,95 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 3810/7104 (79,375) долями, что составляет 57,83 % от общего количества земельных долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется;**
По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется;**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:465 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. На собрании также присутствовали: Уполномоченные должностные лица - начальник Верхнерусского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края – Качанов Юрий Федорович. Полномочия присутствующих на собрании лиц и регистрацию проводили ведущие специалисты Верхнерусского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края – Николаенко Наталья Александровна, Самойленко Евгения Николаевна.

Начало регистрации – 09 часов 00 минут
Окончание регистрации – 09 часов 55 минут
Начало собрания – 10 часов 00 минут
Окончание собрания – 12 часов 07 минут

Общее собрание открыл начальник Верхнерусского территориального отдела администрации Шпаковского муниципального округа – Качанов Юрий Федорович.:

«Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 58,95 % от общего числа собственников, у которых в совокупности 57,83 % земельных долей от общего числа земельных долей.

Мы сегодня собрались, для того чтобы Вы решили как Вы будете распоряжаться своими долями и земельным участком в целом. Для этого в газете «Наша жизнь» от «05» июля 2024 года № 51 (11926) на стр. 8 было опубликовано извещение о проведении общего собрания. Была сформирована

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Выборы председателя общего собрания.**
- 2. Выборы счетной комиссии - для подсчета голосов.**
- 3. Выборы секретаря общего собрания.**
- 4. Прекращение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 от 11.09.2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Верхнерусский» с 11.09.2024 г. в связи с истечением срока действия договора без заключения нового соглашения.**
- 5. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465, заключаемого с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянско-фермерского хозяйства Тарасовым Юрием Гавриловичем.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного без доверенности представлять интересы собственников земельных долей, определение объема его полномочий и срока действия полномочий.**

Председатель сообщил порядок голосования: в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Для подтверждения результатов голосования будем применять бюллетени, решения по вопросам повестки дня будем принимать открытым голосованием путем проставления «галочки» или другой отметки напротив слов – «за», «против» или «воздержался» в бюллетене и поднятия бюллетеня. По каждому вопросу голосование проводится следующим образом: я буду спрашивать Вас – кто «за» принятие решения, те, кто «за» - ставят отметку в бюллетене и поднимают его вверх, затем сдают бюллетени счетной комиссии. Затем я спрошу у Вас кто «против» принятия решения, те, кто «против» - ставят отметку в бюллетене и поднимают его вверх, затем сдают бюллетени счетной комиссии. После я спрошу у Вас кто «воздержался» от принятия решения, те, кто «воздержался» - ставят отметку в бюллетене и поднимают его вверх, затем сдают бюллетени счетной комиссии. Решение по повестке дня будет принято, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

Председатель собрания предложил во избежание недоразумения в будущем, для подсчета голосов избрать счетную комиссию, поэтому предложил поменять местами вопросы и поставить на голосование второй вопрос.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Качанов Юрий Федорович: «Счетную комиссию предлагаю избрать в количестве 3 человек, членами счетной комиссии предлагаю избрать следующих лиц: участников общей долевой собственности – Медведеву Ольгу Алексеевну, Чаюк Юрия Алексеевича, представителя Ивановой Раисы Васильевны – Мишенкову Ирину Александровну.

Предложил: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 в количестве 3 человек - Медведеву Ольгу Алексеевну, Чаюк Юрия Алексеевича, представителя Ивановой Раисы Васильевны – Мишенкову Ирину Александровну. Проголосовать за членов счетной комиссии списком.

Решили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 в количестве 3 человек - Медведеву Ольгу Алексеевну, Чаюк Юрия Алексеевича, представителя Ивановой Раисы Васильевны – Мишенкову Ирину Александровну.

Голосовали:

«**ЗА**» - 3778/7104 (78,705) долей (голосов), что составляет 99,16 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 0 человек;

«**Воздержался**» - 32/7104 (0,67) долей (голосов), что составляет 0,84 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Качанов Юрий Федорович: «Нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Предложил: Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 – Качанова Юрия Федоровича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 – Качанова Юрия Федоровича.

Голосовали:

«**ЗА**» - 3810/7104 (79,375) долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 0;

«**Воздержался**» - 0.

Председатель общего собрания:

«Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания».

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Качанов Юрий Федорович: «Предлагаю избрать секретарем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 – Пакедину Раису Исламовну».

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 – Пакедину Раису Исламовну.

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 – Пакедину Раису Исламовну.

Голосовали:

«ЗА» - 3778/7104 (78,705), что составляет 99,16 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«Воздержался» - 32/7104 (0,67), что составляет 0,84% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

От участника долевой собственности – Чурилова Александра Петровича поступило предложение поменять местами 4 и 5 вопросы повестки дня, обсудить и поставить на голосование пятый вопрос.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выступали:

Представитель Тарасова Юрия Гавриловича - Мустафаева Елена Халиловна.

Мустафаева Е.Х. огласила присутствующим полный текст проекта договора аренды, предлагаемого Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Тарасовым Юрием Гавриловичем, ОГРНИП 320265100088473, ИНН 263503965396.

Выступила Белоусова Лариса Владимировна, действующая в интересах собственника земельной доли Белоусовой Анны Гавриловны, предложила внести на обсуждение вопрос о внесении изменений в проект договора аренды. Белоусова Л.В. предложила исключить пункты 4.2.6 и 4.3.8 договора аренды и внести в договор пункт 4.2.6. следующего содержания: Арендодатель осуществляет принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством Российской Федерации (ст. 43 ЗК РФ).

Председатель собрания предложил вынести на голосование и проголосовать путем поднятия рук: «Кто за то, чтобы оставить в договоре аренды пункты 4.2.6. Обеспечивать возможность реализации Арендатором при прочих равных условиях преимущественного перед другими лицами права покупки долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок при их продаже Арендодателем и 4.3.8. Претендовать, в преимущественном порядке при прочих равных условиях, на выкуп долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок при их продаже Арендодателем; и не включать в договор аренды пункт 4.2.6. следующего содержания: Арендодатель осуществляет принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством Российской Федерации (ст. 43 ЗК РФ).

Голосовали:

«ЗА» - 3634/7104 (75,705), что составляет 95,38 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 144/7104 (3), что составляет 3,78 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

«Воздержался» - 32/7104 (0,67), что составляет 0,84% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

Решили: Оставить без изменений условия договора аренды, предлагаемого Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Тарасовым Юрием Гавриловичем, ОГРНИП 320265100088473, ИНН 263503965396.

Собственники земельных долей вынесли на обсуждение вопрос доставки собственникам земельных долей Земельного участка арендной платы в натуральной форме, а также способы выплаты арендной платы в денежном эквиваленте.

Решили внести в договор изменения о возможности выплаты арендной платы перечислением на счета Арендодателей по письменному заявлению Арендодателей.

Решили внести в договор условие о том, что если место жительства Арендодателя находится в пределах 15 км от склада Арендатора, находящегося в хуторе Нижнерусский, Арендатор передает Арендодателю арендную плату (сельскохозяйственную продукцию) по месту жительства Арендодателя.

Предложил:

Утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465, заключаемого с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянско-фермерского хозяйства Тарасовым Юрием Гавриловичем.

Решили:

Утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465, заключаемого с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянско-фермерского хозяйства Тарасовым Юрием Гавриловичем, ОГРНИП 320265100088473, ИНН 263503965396:

«1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (далее - Земельный участок), площадью 12264988 кв.м., имеющий кадастровый номер 26:11:000000:465, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Шпаковский, территория СПКк "Русь". Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности.

1.2. На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора и срок аренды - 10 (Десять) лет с момента подписания Договора Сторонами.

2.2. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

2.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Размер и порядок выплаты арендной платы

3.1. Размер арендной платы выплачивается Арендатором Арендодателю один раз в год из расчета на одну земельную долю, равную 12/1776 доли в праве на земельный участок, в следующем размере: 4,0 (Четыре) тонны фуражного зерна пшеницы за 1 год аренды.

3.2. В случае, если размер доли Арендодателя в праве общей долевой собственности больше или меньше, указанного в п. 3.1. Договора размера доли в праве, арендная плата исчисляется пропорционально размеру принадлежащей Арендодателю земельной доли.

3.3. Виды сельскохозяйственной продукции, выплачиваемой в качестве арендной платы за земельный участок, могут изменяться по соглашению сторон. По соглашению сторон, арендная плата может быть выплачена Арендодателю в денежном выражении, исходя из цен на сельскохозяйственную продукцию, сложившихся на момент выплаты арендной платы, путем выдачи из кассы Арендатора, находящейся по адресу: город Ставрополь, улица Лермонтова, 116 в, литер Б, офис 5 или перечислением на счет Арендодателя.

3.4. Арендатор ежегодно до 01 августа письменно или любым другим (факсимильным, электронным, путем направления СМС-сообщения и т.п.) сообщает Арендодателю о рыночной стоимости фуражной пшеницы, сложившейся на момент выплаты арендной платы и о видах сельскохозяйственной продукции, предлагаемых в качестве альтернативы оплаты арендной платы.

3.5. Арендодатель ежегодно до 15 августа письменно или любым другим (факсимильным, электронным, путем направления СМС-сообщения и т.п.) сообщает Арендатору о своем намерении получить арендную плату в натуральном или денежном выражении. В случае отсутствия указанного сообщения до 15 августа, арендная плата выплачивается в денежной форме.

3.6. В целях получения арендной платы перечислением на счет, Арендодатель ежегодно до 15 августа направляет Арендатору письменное заявление с реквизитами для оплаты.

3.7. Порядок выплаты арендной платы: выплата арендной платы Арендатором производится за истекший год аренды в следующем году в срок до 01 ноября путем передачи Арендодателю сельскохозяйственной продукции со склада Арендатора по адресу: хутор Нижнерусский или денежными средствами. В случае, если место жительства Арендодателя находится в пределах 15 км от склада Арендатора, находящегося в хуторе Нижнерусский, Арендатор передает Арендодателю арендную плату (сельскохозяйственную продукцию) по месту жительства Арендодателя.

3.8. Арендатор вправе исполнить свою обязанность по выплате арендной платы ранее срока, указанного в п. 3.7. Договора.

3.9. Арендатор возмещает Арендодателю, на основании представленного Арендодателем платежного документа об уплате земельного налога, расходы последнего по оплате земельного налога за земельную долю в праве на земельный участок.

3.10. Обязательство по выплате арендной платы за первый год аренды возникает у Арендатора в 2025 году.

3.11. Арендная плата может изменяться по соглашению сторон в случаях изменения цен на материально-технические ресурсы, продукцию, но не чаще одного раза в пять лет.

4. Права и Обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора, в том числе: при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче; при невыплате арендной платы в течение одного календарного года по истечении 2-х месяцев установленных договором сроков платежей; при неиспользовании земельного участка в течение одного года, при использовании Земельного участка не по целевому назначению.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.1.4. На получение арендной платы за пользование земельным участком в размере, сроки и порядке, предусмотренным Договором.

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента освобождения Земельного участка прежним Арендатором – Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственным Предприятием «Верхнерусский», основной государственный регистрационный номер 1022601967299, ИНН 2635056112, но не позднее «15» октября 2024 года.

4.2.2. Письменно или любым другим (факсимильным, электронным, путем направления СМС-сообщения и т.п.) в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своего места жительства, контактов для связи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.4. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации Договора в органе регистрации прав.

4.2.5. Обеспечивать возможность реализации Арендатором преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок при условии надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей;

4.2.6. Обеспечивать возможность реализации Арендатором при прочих равных условиях преимущественного перед другими лицами права покупки долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок при их продаже Арендодателем.

4.2.7. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приобретать право собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также на продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования земельного участка.

4.3.2. Проводить в установленном порядке оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

4.3.3. Выносить на обсуждение общего собрания участников долевой собственности изменение размера арендной платы при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

4.3.4. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного законодательства.

4.3.5. В пределах срока договора аренды при условии уведомления Арендодателя передавать право временного владения и пользования земельным участком в субаренду; передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем).

4.3.7. Претендовать на возобновление Договора в преимущественном порядке на новый срок;

4.3.8. Претендовать, в преимущественном порядке при прочих равных условиях, на выкуп долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок при их продаже Арендодателем.

4.4. Арендатор не вправе:

4.4.1. Отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Неисполнение обязательств третьими лицами и сторонами договора субаренды перед Арендатором не освобождает последнего от надлежащего соблюдения им обязательств по настоящему договору.

4.5.2. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным в п. 1.1. Договора, и условиями его предоставления.

4.5.3. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере, в порядке и сроки, установленные Договором.

4.5.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) доступ на Земельный участок по его требованию.

4.5.5. После подписания Договора совершить все необходимые действия для государственной регистрации Договора в органе регистрации прав.

4.5.6. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению земель, ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.5.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.5.8. В срок 10 рабочих дней по письменному запросу предоставлять Арендодателю или его законным представителям зарегистрированные в установленном порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

4.5.9. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Земельного участка, выразившееся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.5.10. По требованию Арендодателя или его законных представителей в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения запроса предоставлять сведения о характере использования земельного участка с указанием вида и количественных показателей его использования.

4.5.11. Письменно или любым другим (факсимильным, электронным, путем направления СМС-сообщения и т.п.) в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего места жительства, места ведения бизнеса, места расположения складов, кассы, контактов для связи, наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

4.5.12. В случае недееспособности, смерти Арендатора его наследники (члены крестьянского (фермерского) хозяйства) письменно или любым другим (факсимильным, электронным, путем направления СМС-сообщения и т.п.) в месячный срок обязаны уведомить Арендодателя о смене Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока выплаты арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю (каждому собственнику земельного участка) неустойку в размере 0,1% от не уплаченной в срок арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.3. Неиспользование Арендатором Земельного участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5.4. Выполнение договорных обязательств Арендатором (в случае его недееспособности, смерти) переходят к его наследникам или членам крестьянского (фермерского) хозяйства, и не могут служить основанием для отказа в своевременной выплате арендной платы и выполнении обязательств перед Арендодателем.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Земельные и имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ, судом в соответствии с его компетенцией по месту нахождения земельного участка.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Реквизиты арендатора для направления корреспонденции: 355000, город Ставрополь, улица Серова, 420/1; 355004, город Ставрополь, улица Лермонтова 116 в, литер б, офис 5, электронная почта: agent500489@yandex.ru; телефоны: 89283210101, 89283218818.

9. Приложения к Договору.

9.1. Список Арендодателей».

Голосовали:

1 бюллетень испорчен, так как проставлены отметки в ЗА и ПРОТИВ, поэтому 48/7104 (1), что составляет 1,26 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании, не учитывалось при подсчете результатов голосования

«**ЗА**» - 3624/7104 (75,5), что составляет 95,12 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 90/7104 (1,875), что составляет 2,36 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**Воздержался**» - 48/7104 (1), что составляет 1,26 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

Лица, голосовавшие против по 5 вопросу: Гончаров Александр Александрович; Тимошенко Олег Викторович.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Председатель собрания – Качанов Юрий Федорович.

Основные положения выступления.

В соответствии с законодательством РФ, для прекращения договора аренды с ООО СХП «Верхнерусский» в связи с истечением срока и прекращения записи об аренде в ЕГРН необходимо на общем собрании принять решение о прекращении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 от 11.09.2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Верхнерусский» в связи с истечением срока действия договора без заключения нового соглашения.

Предложил: Прекратить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 от 11.09.2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Верхнерусский» в связи с истечением срока действия договора без заключения нового соглашения.

Решили: Прекратить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 от 11.09.2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Верхнерусский», ОГРН 1022601967299, ИНН 2635056112, в связи с истечением срока действия договора без заключения нового соглашения.

Голосовали:

«**ЗА**» - 3778/7104 (78,705), что составляет 99,16 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 0 человек;

«**Воздержался**» - 32/7104 (0,67), что составляет 0,84% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Представитель Тарасова Ю.Г. - Мустафаева Елена Халиловна.

Основные положения выступления.

Выступающий сообщил, что соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: Избрать лицо, уполномоченное без доверенности представлять интересы собственников земельных долей, определение объема его полномочий и срока действия полномочий.

Решили: Избрать лицо, уполномоченное без доверенности представлять интересы собственников земельных долей: Мустафаеву Елену Халиловну (29 сентября 1980 года рождения, место рождения: г. Ставрополь, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт: 07 03 467748, выдан 06.12.2002 г. ОВД Промышленного района г. Ставрополя, код подразделения: 262-035, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, с. Татарка, ул. Виноградная, дом 2) и наделить Мустафаеву Елену Халиловну следующими полномочиями: без доверенности осуществлять согласование местоположения границ земельного участка 26:11:000000:465 и земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка 26:11:000000:465, находящегося в долевой собственности; представлять интересы собственников земельных долей земельного участка 26:11:000000:465 с полномочиями на заключение, подписание договора аренды земельного участка 26:11:000000:465 на условиях, утвержденных общим собранием; на обращение в орган регистрации прав с целью государственной регистрации указанного договора; подготовить и направить Обществу с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственному предприятию «Верхнерусский» уведомление о прекращении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:465 от 11.09.2014 г. в связи с истечением срока действия договора без заключения нового соглашения; обратиться в орган регистрации прав с заявлением о погашении в ЕГРН регистрационной записи об аренде в связи с истечением указанного в договоре аренды срока. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам, началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Голосовали:

«**ЗА**» - 3778/7104 (78,705), что составляет 99,16 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 0;

«**Воздержался**» - 32/7104 (0,67), что составляет 0,84% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.

В соответствии с п.п. 11, 12 статьи 14.1 Закона об обороте, настоящий протокол составлен 16 августа 2024 года, оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного

участка, находящегося в общей долевой собственности – в Верхнерусском территориальном отделе администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.
Всем спасибо за участие!

Кочанов Юрь (Ф.И.О.) Ю. Кочанов (подпись) **Председатель общего собрания**

Гамедия Р.Ч (Ф.И.О.) Р.Ч. Гамедия (подпись) **Секретарь общего собрания**

Кочанов Ю.Ф. (Ф.И.О.) Ю. Кочанов (подпись) **Представитель органа местного самоуправления**

Председатель общего собрания:

Кочанов Ю.Ф. / Ю.Ф. Кочанов
ФИО Подпись

Секретарь общего собрания:

Тамарина М.И. / М.И. Тамарина
ФИО Подпись

Представитель ОМС, присутствующий на общем собрании:

Кочанов Ю.Ф. / Ю.Ф. Кочанов
ФИО Подпись