

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:322, расположенного примерно в 0 км по направлению на северо-запад от ориентира: район Шпаковский, хутор Садовый, расположенного за пределами участка, Шпаковский район, Ставропольский край

х. Садовый

«25» марта 2023 года

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете Шпаковского района – «Наша жизнь» от «10» февраля 2023г. № 12 (11783) года на стр.7. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитках, расположенных на территории с. Татарка, с. Нижняя Татарка, х. Садовый.

Общее число участников долевой собственности: 110 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок: 156 долей;

Доли выражены единым способом, при этом 1 доля = 6/936;

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

66 участников долевой собственности, что составляет 72,6% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 80 долями на земельный участок.

Кворум имеется

Выступила Начальник Сенгилеевского ТО – Стаценко Валентина Павловна:

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру

Председателя общего собрания Стаценко Валентина Павловна

Секретаря собрания Орлову Светлану Юрьевну

Проголосовали и решили единогласно избрать:

1. председателем собрания Стаценко Валентина Павловна секретарем собрания Орлову Светлану Юрьевну

Предлагаю для голосования по повестке дня избрать счетную комиссию, следующие кандидатуры:

1. Чучулина Зинаида Петровна;
2. Фостикова Надежда Николаевна;
3. Василенко Мария Гавриловна.

Предлагаю проголосовать путем поднятия рук за все кандидатуры.

Проголосовали и решили единогласно в счетную комиссию избрать:

1. Чучулину Зинаиду Петровну;
2. Фостикову Надежду Николаевну;
3. Василенко Марию Гавриловну.

Председатель собрания Стаценко В.П. огласила **повестку дня:**

1. Первый вопрос: Об увеличении размера арендной платы на 350 килограммов фуражного зерна на 1 пай.
2. Второй вопрос: Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка с ООО «Ставрополец», действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с определением объема и сроков его полномочий.

Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

1) По первому вопросу выступил генеральный директор ООО «Ставрополец» Исаев В.И. предложил внести изменения в договор аренды земельного участка кадастровый номер 26:11:000000:322 при множественности лиц на стороне арендодателей от 25.10.2013г. и добавить 350 килограммов фуражного зерна на 1 пай.

И изложить п.2.1 в договоре следующим образом:

Арендная плата составляет:

на 6/936 доли в земельном участке

№	Виды арендной платы	Размер арендной платы	Период выплаты
1.	Фуражное зерно	1150 кг	До 30 сентября каждого года
2	Растительное подсолнечное масло	10 литров	До 30 сентября каждого года
3	Мука пшеничная	1 мешок весом 50 кг	До 30 сентября каждого года
4	Кукуруза	200кг	До 30 сентября каждого года

Голосовали открыто бюллетенями:

«За» - 65 человек

«Против» - 1 человек

«Воздержались» - 0 человек

По первому вопросу постановили:

Заключить с ООО «Ставрополец» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка кадастровый номер 26:11:000000:322 при множественности лиц на стороне арендодателей от 25.10.2013г.

Изложить п.2.1 договора в следующей редакции:

2.1. Арендная плата составляет:

на 6/936 доли в земельном участке

№	Виды арендной платы	Размер арендной платы	Период выплаты
1.	Фуражное зерно	1150 кг	До 30 сентября каждого года
2	Растительное подсолнечное масло	10 литров	До 30 сентября каждого года
3	Мука пшеничная	1 мешок весом 50 кг	До 30 сентября каждого года
4	Кукуруза	200кг	До 30 сентября каждого года

2) По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Ставрополец» Исаев В.И. предложил выбрать представителем собственников Орлову Светлану Юрьевну, паспорт серия 07 04 № 200366, выдан Ессентукским ОВД Ставропольского края 16.01.2004, уполномочить ее без доверенности действовать при согласовании местоположение границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также по всем вопросам принятым общим собранием собственников земельного участка сроком на три года.

Голосовали открыто бюллетенями:

