

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И СВЯЗИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

11 апреля 2022 г.

г. Ставрополь

№ 86-о/д

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта «Реконструкция газопровода – отвода и ГРС-4 г. Ставрополь». Этап 2. «Распределительные газопроводы и пункт редуцирования газа»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года №55-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Схемой территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 года № 116-п, Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07 февраля 2022 года № 49 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция газопровода - отвода и ГРС-4 г. Ставрополь». Этап 2. «Распределительные газопроводы и пункт редуцирования газа», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003) и в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта регионального значения – «Реконструкция и эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Реконструкция газопровода – отвода и ГРС-4. г. Ставрополь». Этап 2. «Распределительные газопроводы и пункт редуцирования газа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта «Реконструкция газопровода – отвода и ГРС-4 г. Ставрополь». Этап 2. «Распределительные газопроводы и пункт редуцирования газа» (далее соответственно-публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему приказу и (или) расположенных на

них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта «Реконструкция газопровода – отвода и ГРС-4 г. Ставрополь». Этап 2. «Распределительные газопроводы и пункт редуцирования газа» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, указана в приложении № 2 к настоящему приказу.

5. Публичному акционерному обществу «Газпром»:

5.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

5.2. Привести земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

И.И.Ковалев



Приложение № 1
к приказу министерства энергетики,
промышленности и связи
Ставропольского края
от 11 апреля 2022 г. № 86

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
26:12:013802:43	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, в районе Сенгилеевского озера
26:11:000000:322	Ставропольский край, р-н Шпаковский, х Садовый
26:11:070401:284	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, муниципальное образование Татарского сельсовета
26:11:000000:6487	Ставропольский край, р-н Шпаковский, х Грушевый Нижний, в 8200 м северо-западнее здания администрации Татарского с.с., расположенного: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Казачья, 10
26:11:070601:135	Ставропольский край, Шпаковский район, территория бывшего СПКк "Пригородный"
26:11:070601:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р-н Шпаковский, х. Грушевый. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский.
26:11:000000:6747	Ставропольский край, р-н Шпаковский
26:12:000000:8076	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район
26:12:000000:13524	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район
26:12:000000:13525	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район
26:12:000000:8068	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район
26:12:011401:359	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район
26:12:000000:8077	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район, пусковой комплекс 13
26:12:011503:33202	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район, пусковой комплекс №1

26:12:000000:13655	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район
26:12:000000:8058	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район, пересечение пр-та Российский и ул. 45 Параллель
26:12:000000:2342	Ставропольский край, Шпаковский район, сельхозпредприятие "Пригородное"
Единое землепользование 26:11:000000:326	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 2.7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Шпаковский, х Садовый, ул Островского, 7
26:12:013901:3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах муниципального образования города Ставрополя район хутор Грушовый (южная граница КДЛ "Проводник") второе отделение СПКК "Пригородный". Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Шпаковский
26:12:012004:46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир тер. Грушевское городище. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, в р-не ГРС-4
26:12:013802	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь
26:11:070601	Ставропольский край, Шпаковский район